

Stadt Bielefeld

Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II / G / 15 „Wohngebiet Fürfeld“

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

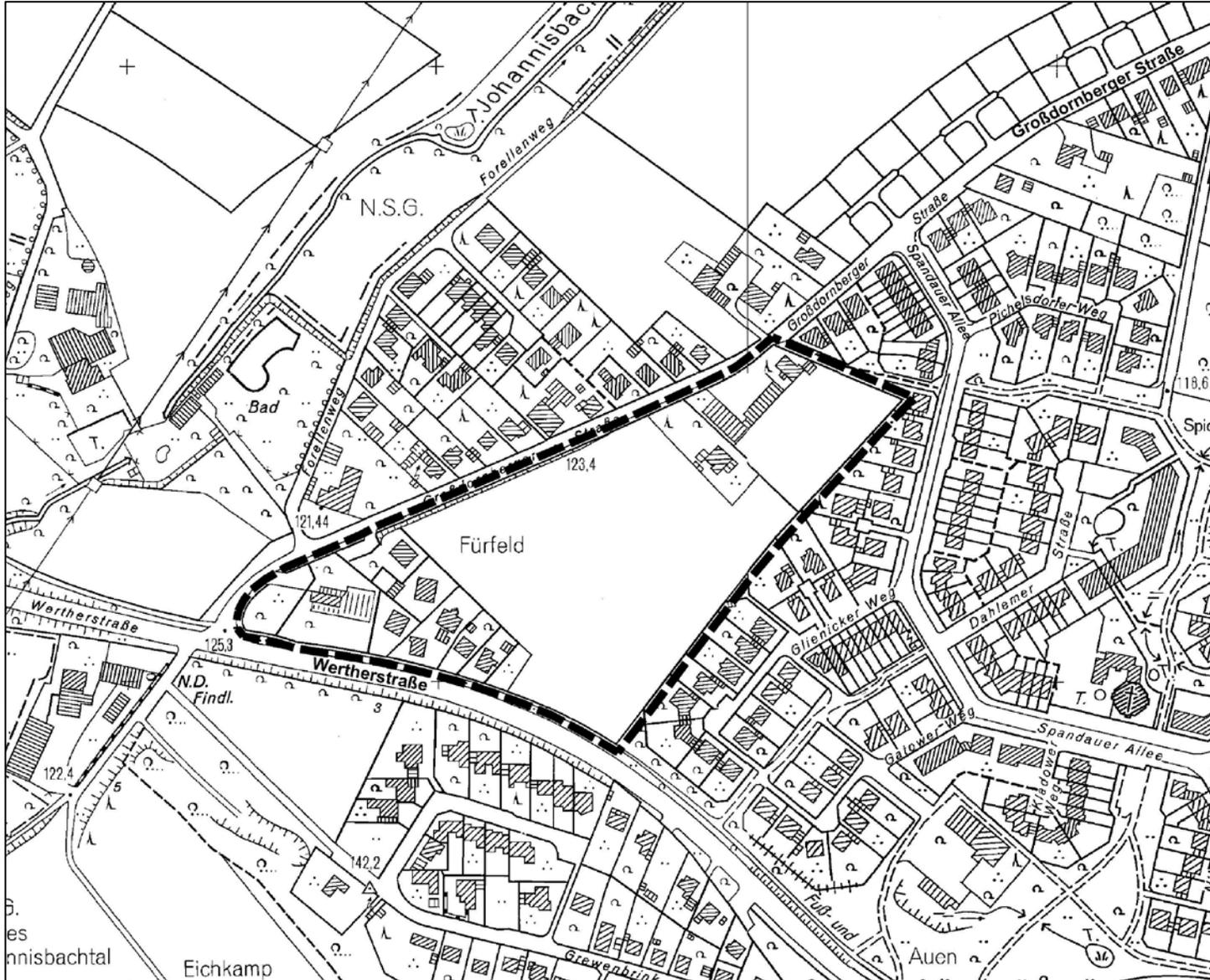
Alois Lompa, Alexander Fritz

Drees & Huesmann Planer
Bielefeld - Sennestadt

Nicole Mittmann

Stadt Bielefeld - Bauamt, Team 600.41

Geltungsbereich - Übersichtsplan



Luftbild



Anlass der Planung / Planungsziele

Anlass

- Anhaltende Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken
- Reserven an Baugrundstücken nicht ausreichend vorhanden
- Nachnutzung der Brache des Gärtnereibetriebes möglich
- Konkretes Projektinteresse zur Errichtung von Studentenwohnungen

Ziel

- Planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung eines Wohngebietes für unterschiedliche Nachfrage-Segmente / eine breite Zielgruppe
- Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Studentenwohnungen

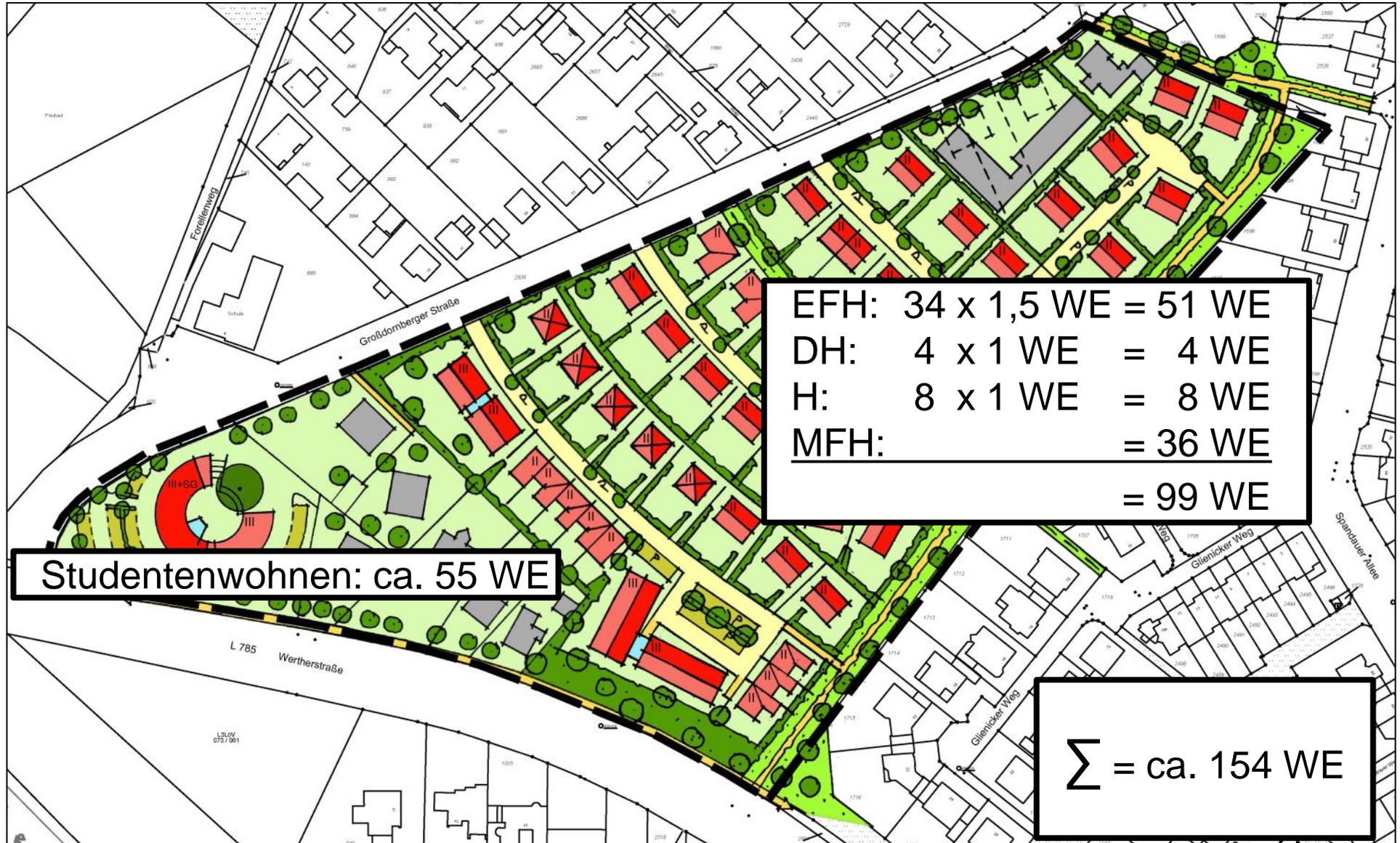
Flächennutzungsplan



Gestaltungsplan



Gestaltungsplan



Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl GRZ: 0,4



Maß der baulichen Nutzung

Einfamilien- und Doppelhäuser, Hausgruppen

- Zahl der Vollgeschosse: II
- Traufhöhe: 6,50 m
- Firsthöhe: 10,00 m



Maß der baulichen Nutzung

Einfamilien- und Doppelhäuser, Hausgruppen

- Zahl der Vollgeschosse: II
- Traufhöhe: 6,50 m
- Firsthöhe: 10,00 m



Maß der baulichen Nutzung

Mehrfamilienhäuser

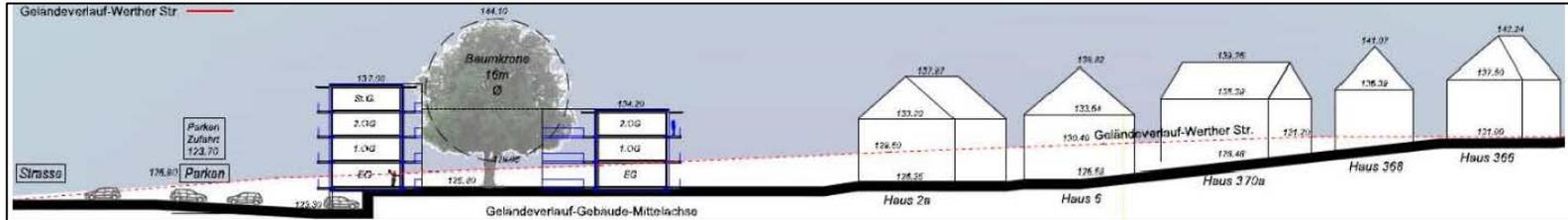
- Zahl der Vollgeschosse: III
- Traufhöhe: 7,00 m
- Firsthöhe: 12,00 m



Maß der baulichen Nutzung

Studentenwohnen

- Zahl der Vollgeschosse: III + Staffelgeschoss
- Gebäudehöhe: 12,00 m





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

