Planzeichenerklärung

PlanZV

Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1.3.1 GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Bauweise

a 3.3. abweichende Bauweise
mit der Möglichkeit einer zulässigen Baulänge über 50 m (gem. § 22 Abs. 2 LVrL § 22 Abs. 4 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Verkehrsflächen und Sichtfelder
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB

6.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich

Verkehrsfläche, privat

6.2. Straßenbegrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
gemäß § 9 (1) Nr. 18 BauGB

12.2. Fläche für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

P 1 **13.2.1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ordnungsziffer

E 1 **13.2.2** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ordnungsziffer

Erhaltung Bäume

65/55 Planeinschrieb für die Lärmkontingentierung:
Gliederung des Industriegebiets nach der Art der Betriebe und Anlagen und nach deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften (§ 1 (4) Satz 1 Nr. 2 BauNVO)

Für die geplanten Industriegebiete werden folgende Emissionskontingente L_{EK} für den Tag (6.00 -22.00 Uhr) und die Nacht (22.00 - 6.00 Uhr) gemäß DIN 45691 und Planeinschrieb bestimmt:

	L_{EK},Tag [dB(A)]	L_{EK},Nacht[dB(A)]
GI1	65	55
GI 2	65	52
GI 3a/3b	65	48

Sonstige Planzeichen

15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Zweckbestimmung

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

BZP 121,0 Bezugspunkt ü. NN in m

Darstellungen der Flurstücke, Nummerierungen und Bestandsgebäude entsprechen Darstellung nach DIN 18702

BEBAUUNGSPLAN NR. Nr. I/St 49
„Logistik-Park-Fuggerstraße“

PLANZEICHNUNG M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
OFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.52
FIRU mbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- BESTANDSPLAN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNESTADT, Flurstücke 119, 890, 982, 1040, 1224, sowie teilweise 1223 (gem. vorliegender Teilung v. 23.02.2015) und teilweise 983

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SENNESTADT

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 49
„LOGISTIK-PARK-FUGGERSTRASSE“

ENTWURF / Stand 18.12.2015

ÜBERSICHTSPLAN Originalmaßstab M. 1:5.000

Planzeichnung M. 1:1000