



Drucksachen-Nr.

**2346/2014-2020**

Datum:

09.11.2015

An den Bezirksbürgermeister  
Herrn Hans-Jürgen Franz  
als Vorsitzendem der  
Bezirksvertretung Mitte

## Antrag

### Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	19.11.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Aufstellung eines Bebauungsplanes gegf. als Sonderbaufläche für den Bereich zwischen der Grundstücksgrenze Adenauerplatz 4 / der Straße Johannistal (der Auffahrt Ostwestfalendamm) / Bahnlinie und Artur-Ladebeck-Straße**

Beschlussvorschlag:

**Die Bezirksvertretung Mitte empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss**

- 1. Für den Bereich zwischen der Grundstücksgrenze Adenauerplatz 4 / der Straße Johannistal (der Auffahrt Ostwestfalendamm) / Bahnlinie und Artur-Ladebeck-Straße den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gegf. als Sonderbaufläche aufzustellen.**
- 2. Wesentliches Ziel ist die Sicherung einer, der städtebaulichen Bedeutung der exponierten Lage entsprechenden Bebauung und Erschließung zu ermöglichen.**

Begründung:

Eine Bebauung des im Antrag umrissenen Bereichs hat Stadttorfunktion. Aus diesem Grund ist eine angemessene, städtebaulich qualitätvolle Grundplanung unverzichtbar. Entsprechend der im Vorfeld erfolgten Überlegungen empfiehlt sich eine Entwicklung unter der unmittelbaren Beteiligung der Betroffenen unter Einbeziehung von Mitgliedern des Beirats für Stadtgestaltung und der Erstellung eines Umgebungsmodells. Zur Beschleunigung einer zügigen Umsetzung ist die Möglichkeit einer Ausweisung als Sonderbaufläche anzustreben.

gez. F. Suchla

gez. D. Gutknecht

gez. H. Meichsner

