

**Bielefeld**

Planen / Bauen

## **Konversion in Bielefeld**

**Sachstand und Information zur Begehung  
von Kasernen und Wohnstandorten im Juli 2015**

**HBetA am 10.09.2015**

- Bielefeld ist seit 2013 Headquarter der britischen Streitkräfte in Deutschland, Planung und Koordination des Truppenabzugs
- Kasernenstandorte und Wohnstandorte im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland, Verwaltung/Planung durch Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Freigabe ab 2018/2019 erwartet (Freigabeerklärung, Erstzugriffsoption)
- Haupt- und Beteiligungsausschuss am 18.06.2015  
Beschluss einer Arbeits-, Prozess- und Beteiligungsstruktur
  - Steuerungsgruppe Konversion  
konstituierende Sitzung im Sept. 2015
  - in Vorbereitung: erster Bürgerdialog, geplant 20.11.2015
  - Erfahrungsaustausch mit anderen „Konversionsstädten“  
angefragt: Osnabrück, Münster, Paderborn
  - in Vorbereitung: Online-Dialogverfahren und Kommunikationskonzept
  - in Klärung: Formale Beteiligungsschritte nach Baugesetzbuch
  - erfolgt: Aufnahme der Konversion in Evaluationsbericht zum ISEK Stadtumbau
- Begehung der Kasernen und Wohnstandorte im Eigentum der BR-Deutschland

Headquarter der britischen Streitkräfte in Deutschland,  
Vorbehalt der militärischen Sicherheit:

eingeschränkter Personenkreis der Stadt Bielefeld (Ausweispflicht)  
unter Ausschluss jeglicher Öffentlichkeit

- Dezernat IV Bauen/Planen, Stab 094
- Immobilienservicebetrieb ISB
- Bauamt
- BGW Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Sparten Portfoliomanagement, Facility Management, Verkauf, Verwaltungsaufgaben

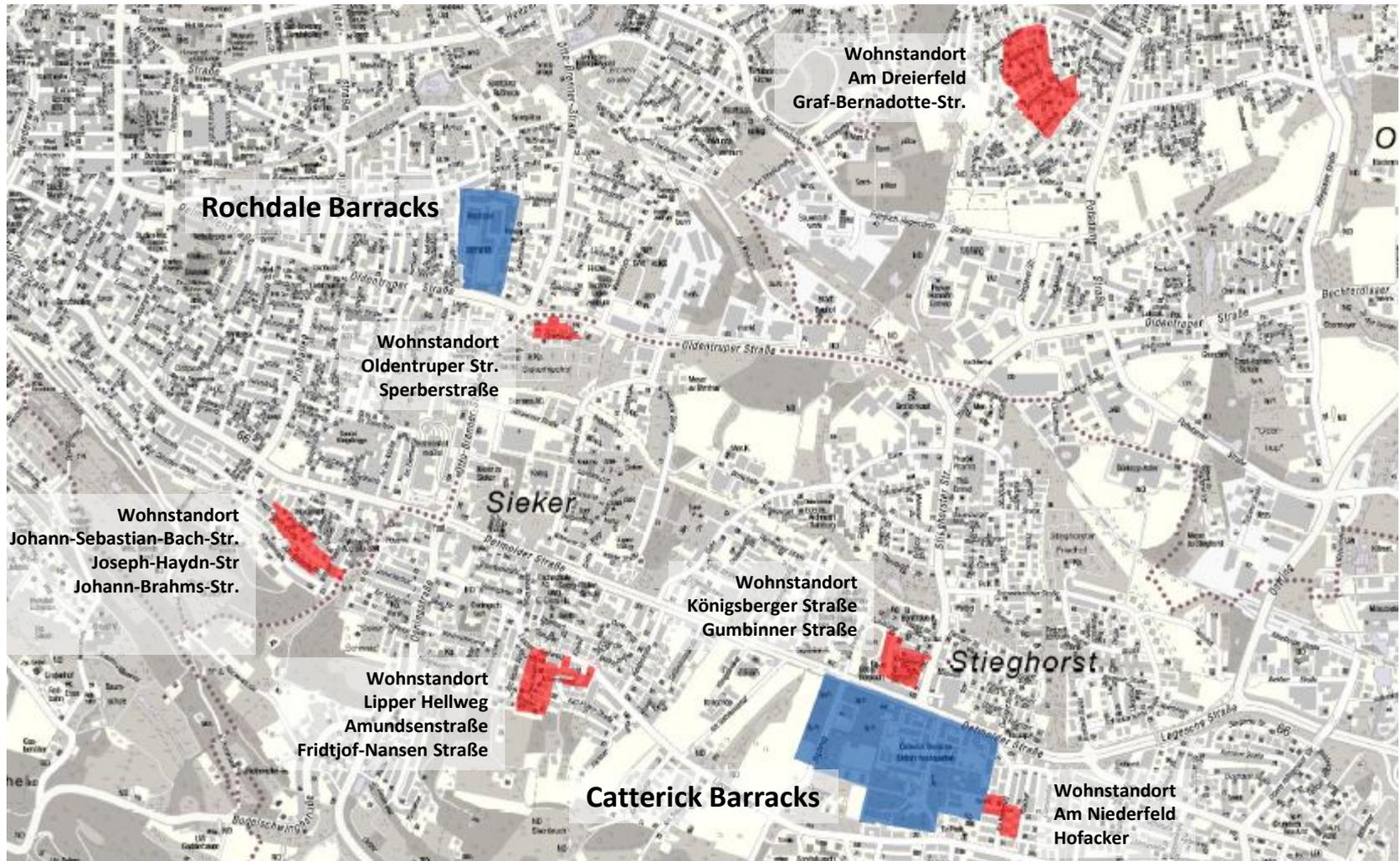
Führung: Mr. Crichton, britischer Verbindungsoffizier

- Führung durch den britischen Verbindungsoffizier
- Gruppe muss zusammenbleiben
- Teilbereiche der Kasernen können nicht betreten werden
- Gebäude können nicht betreten werden
- Fotografieren ist untersagt
- Dokumentieren vor Ort ist nicht möglich
- enges Zeitfenster für beide Kasernenstandorte
- „Sensibilität“ bei Wohnstandorten

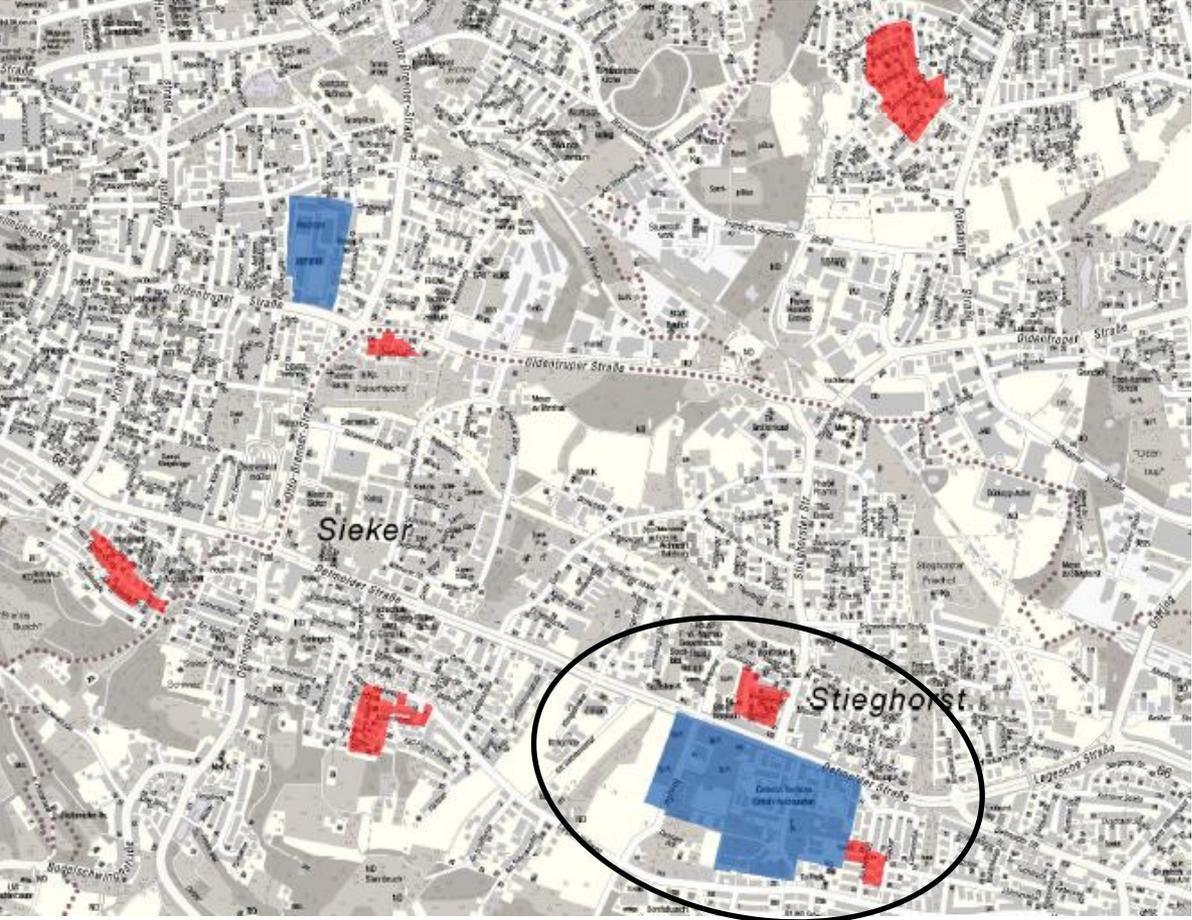
# Begehung - Kasernen, Wohnstandorte im Eigentum des Bundes

**Bielefeld**

Konversion



# Catterick Barracks





Detmolder Straße

Jagdweg

Am Niederfeld

**Catterick Barracks**  
Stadtbezirk Stieghorst  
Flächengröße insg. ca. 34 ha



Detmolder Straße

Jagdweg

Am Niederfeld

Lipper Hellweg





Detmolder Straße

Jagdweg

Am Niederfeld

Lipper Hellweg





Detmolder Straße

Jagdweg

Am Niederfeld

Lipper Hellweg



Detmolder Straße

Jagdweg

Am Niederfeld

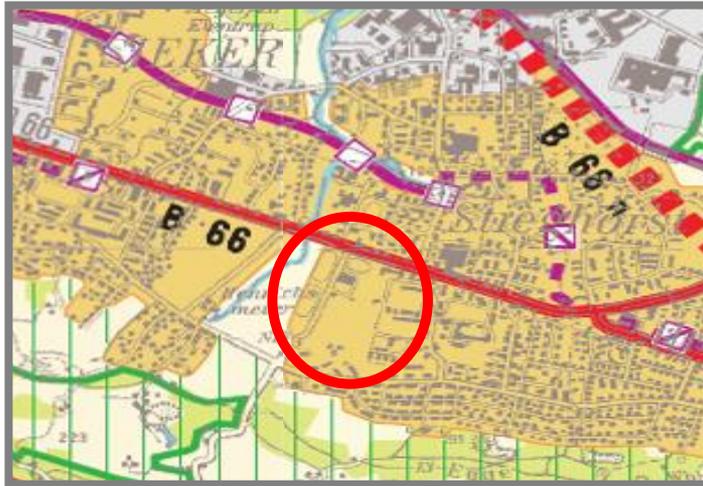
Lipper Hellweg



# Catterick Barracks - Planungsrecht

**Bielefeld**

Konversion

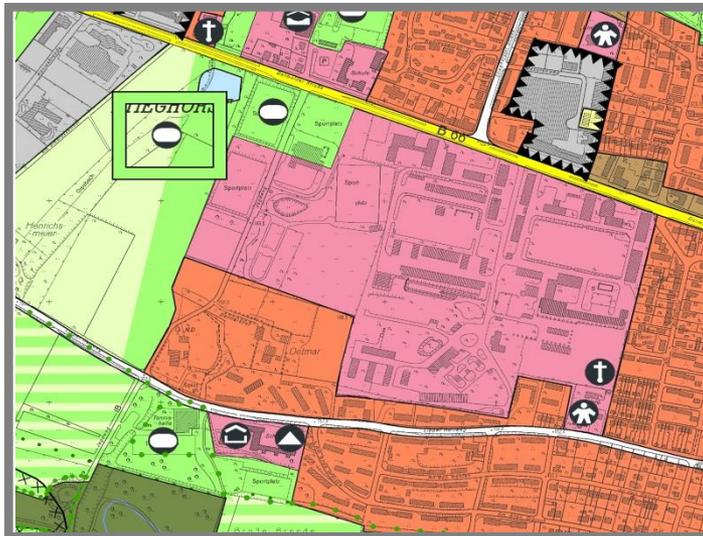


Regionalplan

ASB Allgemeiner Siedlungsbereich

westlich angrenzend:

Freiraum- und Agrarbereich



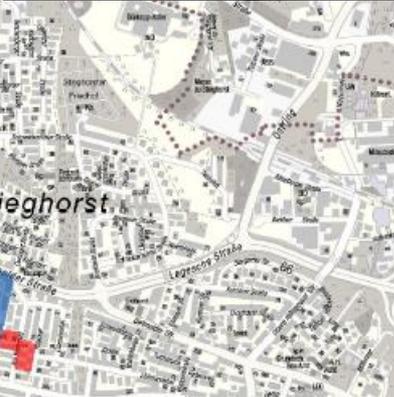
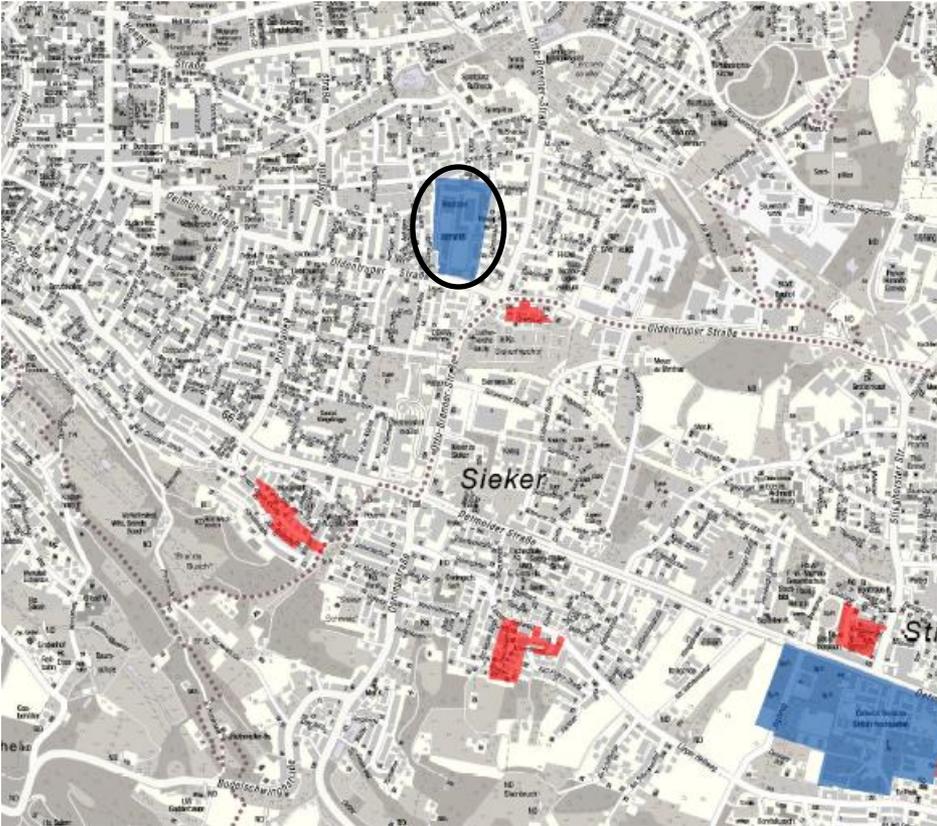
F N P

Gemeinbedarfsfläche  
ohne Zweckbestimmung

Grünfläche (Sportanlage)  
im südwestlichen Bereich

kein Bebauungsplan

# Rochdale Barracks



# Rochdale Barracks

Stadtbezirk Mitte

Oldentruper Straße

Flächengröße insg. ca. 9 ha





Kleine Howe

Am Rußkamp

Spindelstraße

Große Howe

Annelstraße

Taubenstraße

Leineweberstraße

Oldentruper Straße

Otto-Brenner-Straße



Kleine Howe

Am Rußkamp

Spindelstraße

Große Howe

Annelstraße

Taubenstraße

Leineweberstraße

Otto-Brenner-Straße

Oldentruper Straße



Kleine Howe

Am Rußkamp

Spindelstraße

Große Howe

An der Straße

Leineweberstraße

Taubenstraße

Oldentruper Straße

Otto-Brenner-Straße



Kleine Howe

Am Rußkamp

Spindelstraße

Große Howe

Annelstraße

Leineweberstraße

Taubenstraße

Otto-Brenner-Straße

Oldentruper Straße

# Rochdale Barracks - Planungsrecht

**Bielefeld**

Konversion



Regionalplan

ASB Allgemeiner Siedlungsbereich



F N P

Gemeinbedarfsfläche  
ohne Zweckbestimmung

Bebauungsplan

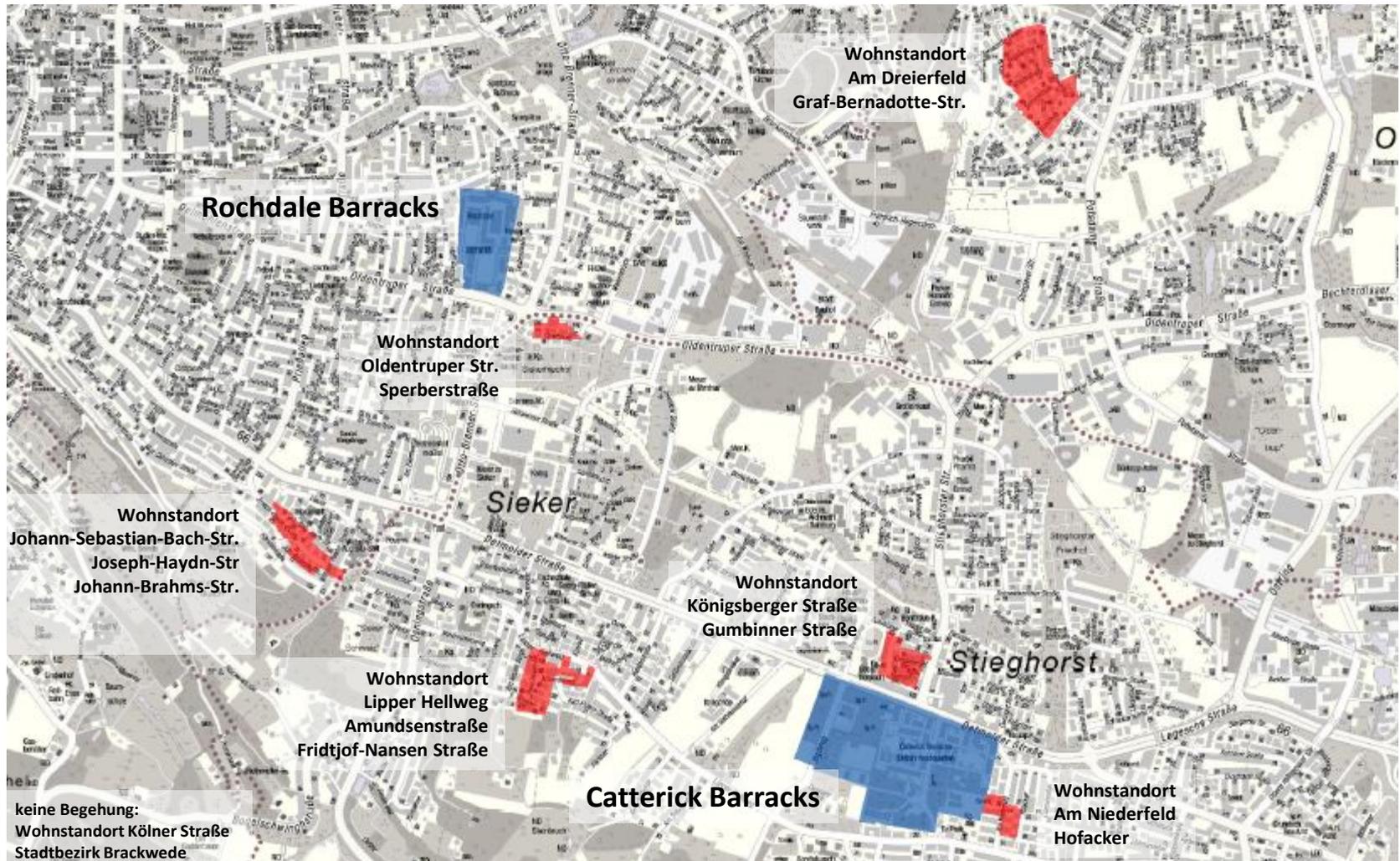
III/3/08.04 Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung Kaserne

### Wohnstandorte im Eigentum des Bundes

- 7 Wohnstandorte in den Stadtbezirken Mitte, Stieghorst, Heepen, Brackwede
- 468 Wohneinheiten auf ca. 19,8 ha Fläche
- i.w. Einfamilienhäuser (Doppel- und Reihenhäuser, wenig freistehende EFA)  
geringe Zahl an Mehrfamilienhäusern
- i.w. Siedlungen der 1950er Jahre  
teilweise Gebäudemodernisierung (britisches Wohnungsbausanierungsprogramm)
- wenig Gebäudeleerstand, der sich weiterhin im britischen Gebäudemanagement befindet
- Bestandsaufnahmen u.ä. liegen nicht vor (Grundrisse, Größen, Standards etc.)

### Vom Bund angemietete Wohnstandorte (keine Begehung, Stand Anfang 2015)

- 6 Wohnstandorte in den Stadtbezirken Brackwede, Gadderbaum, Mitte, Stieghorst und Sennestadt, 276 Wohneinheiten
- Standorte zum Teil freigezogen



## Oldentruper Straße / Sperber Straße

Stadtbezirk Stieghorst  
Fläche ca. 1,08 ha  
48 WE (44 RH, 4 DHH)



**Am Dreierfeld  
Graf-Bernadotte-Straße  
Segeberger Straße  
Wredestraße  
Sommerhufe  
Auf der Brinkhufe**

**Stadtbezirk Heepen  
Fläche ca. 7,81 ha  
146 WE (86 RH, 54 DHH, 6 EH)**





Segeberger Straße  
Wredestraße  
Sommerhufe  
Auf der Brinkhufe





## Königsberger Straße Gumbinner Straße

Stadtbezirk Stieghorst  
Fläche ca. 2,42 ha  
54 WE (54 DHH)





## Am Niederfeld Hofacker

Stadtbezirk Stieghorst  
Fläche ca. 1,32 ha  
52 WE (46 RH, 6 DHH)



# Lipper Hellweg Amundsenstraße Sven-Hedinstraße Fridtjof-Nansenstraße

Stadtbezirk Stieghorst  
Fläche ca. 3,78 ha  
110 WE (110 RH)





**Johann-Sebastian-Bach-Straße**  
**Joseph-Haydn-Straße**  
**Johannes-Brahms-Straße**

**Stadtbezirk Mitte**  
**Fläche ca. 2,87 ha**  
**38 WE (20 EFH, 18 DHH)**



# Kölner Straße

Stadtbezirk Brackwede  
Fläche ca. 0,51 ha  
20 WE (8 RH, 2 MFH)



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**