

## Gebührenbedarfsberechnung 2016

### für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 12a - 16a (EG, 1., 2. OG) - ausländische Flüchtlinge und Aussiedler -**

#### I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	01.01.1956
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	975,15 m <sup>2</sup>
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	912,51 m <sup>2</sup>
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	654,69 m <sup>2</sup>
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	257,82 m <sup>2</sup>
4. Sonstige Fläche (Büroräume., Spielstube, Sozialräume, Lager)	62,64 m <sup>2</sup>
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	6,42 %
5. Sollplatzzahl:	99 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	9,22 m <sup>2</sup> /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	20,97 €/m <sup>2</sup> /mtl.
8. bisherige Gebühr:	9,24 €/m <sup>2</sup> /mtl.
a) davon für Grundkosten:	6,05 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	3,19 €/m <sup>2</sup> /mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	52,98 %

#### II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

<b>1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :</b>	<b>68.080,42</b> €/Jahr
das entspricht einem monatlichen Betrag:	5.673,37 €/mtl.
Mietzins mtl. pro m <sup>2</sup> :	5,82 €/m <sup>2</sup> /mtl.

#### 2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	9.313,39 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	3.482,28 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	1.259,68 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	1.154,03 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	168,83 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	135,55 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	196,79 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	23,52 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	1,24 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	1,09 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	1.029,46 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	170,18 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	1.002,29 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	118,58 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	217,83 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

**18.274,74** €/Jahr

#### 3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Betriebskostenzahlungen	118.934,57 €/Jahr
b) Verbrauchskostenzahlungen	35.632,75 €/Jahr
c) Summe	<b>154.567,32</b> €/Jahr

### III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :		68.080,42 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:		18.274,74 €/Jahr
3. Betriebskosten:		154.567,32 €/Jahr
davon sind		
a) Verbrauchskosten:		35.632,75 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:		118.934,57 €/Jahr
<b>Gesamtbetrag:</b>		<b>240.922,48 €/Jahr</b>
4. Gebührenaussfallwagnis		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	2.409,22 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	2.052,90 €/Jahr
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>245.384,60 €/Jahr</b>
davon entfallen auf		
<b>Sonstige Flächen (I. 4):</b>	6,42 %	15.762,59 €/Jahr
<b>Unterbringungsfläche:</b>	<b>93,58 %</b>	<b>229.622,01 €/Jahr</b>

### IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

<b>1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m<sup>2</sup> (I. 3):</b>	<b>20,97 €/m<sup>2</sup>/mtl.</b>
davon sind	
a) Grundkosten:	17,72 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) Verbrauchskosten :	3,25 €/m <sup>2</sup> /mtl.
<b>2. Gebührevorschlag</b>	
a) Grundgebühr:	6,56 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	3,25 €/m <sup>2</sup> /mtl.
<b>c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung:</b>	<b>9,81 €/m<sup>2</sup>/mtl.</b>
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	37,02 %