

Anlage

| | |
|----------|--|
| A | Fortschreibung der Gewerbeflächenbedarfsprognose Sachstand Ergebnis der Unternehmensbefragung, Sachstand Landesentwicklungsplan NRW (Entwurf) und Regionalplanung <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="363 1809 1007 1845">• Fragebogen zur Unternehmensbefragung |
|----------|--|

Untersuchung zum Gewerbeflächenbedarf in der Stadt Bielefeld

16. Der neue Standort muss die folgenden Anforderungen erfüllen:

Die **Grundstücksgröße** soll mindestens _____ qm betragen.

Der neue Standort sollte sich befinden:

- 1 im selben Stadtteil von Bielefeld wie jetzt (bitte nennen) _____
- 2 vorrangig in Bielefeld im Stadtteil (bitte nennen) _____
- 3 in einer Nachbargemeinde, und zwar in (bitte Kommune nennen) _____
- 4 außerhalb des Großraums Bielefeld, und zwar in _____

Verkehrliche Anforderungen sind (Mehrfachnennungen möglich)

- 5 Autobahnanschlussnähe, maximal _____ km bzw. _____ Minuten Fahrzeit entfernt
- 6 Parkmöglichkeiten,
- 7 ÖPNV-Anschluss
- 8 Bahnanschluss

Planungsrechtliche Ausweisung als

- 9 Industriegebiet (GI)
- 10 Gewerbegebiet (GE)

Breitbandanschluss mit

- 11 VDSL 16 mb/s
- 12 VDSL 50 mb/s
- 13 VDSL 100 mb/s
- 14 VDSL > 100 mb/s

Besondere Anforderungen an die Umgebung Ihres neuen Standortes (Mehrfachnennungen möglich)

- 10 keine besonderen Anforderungen

Nutzung:

- 11 keine störungsempfindlichen Nutzungen (Wohnen o.ä.)
- 12 keine Betriebe mit störungsempfindlichen Produktionen
- 13 keine Betriebe mit hohen Emissionen (bitte nennen) _____
- 14 keine Betriebe mit hohem Verkehrsaufkommen
- 15 Attraktive Gebietsgestaltung (Architektur, Grüngestaltung)

Infrastruktur:

- 16 Restaurants / Gaststätten
- 17 Einkaufsmöglichkeiten
- 18 Post/Bank/Sparkasse
- 19 Kindergarten/Kinderbetreuung
- 20 Sport-/Freizeiteinrichtungen
- 21 sonstige Anforderungen (bitte nennen) _____

17. Die Bereitstellung der Fläche muss erfolgen bis spätestens _____ (bitte Zeitpunkt nennen)

18. Welche wesentlichen Qualitäten bzw. Defizite sehen Sie generell am Standort Bielefeld?

Qualitäten _____

Defizite: _____

AnsprechpartnerIn für Rückfragen ist ggf. Frau/ Herr _____ Tel.: _____

Das Bauamt der Stadt Bielefeld führt eine Untersuchung zum Bedarf an Industrie- und Gewerbeflächen in der Stadt Bielefeld durch, die in Zukunft die Grundlage wichtiger kommunalpolitischer Entscheidungen sein wird. Dieser Fragebogen soll Aufschluss über die gegenwärtige Flächensituation und zukünftige Flächenansprüche von Betrieben im Stadtgebiet geben. Im Mittelpunkt stehen Fragen zum Betrieb, zum Betriebsgrundstück sowie Einschätzungen zu betrieblichen Veränderungsabsichten und -möglichkeiten. Zur Durchführung der Untersuchung sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen. Bitte unterstützen Sie die auch für Ihre Betriebsinteressen wichtige Untersuchung, indem Sie den ausgefüllten Fragebogen mit dem beigefügtem Freiumschlag bis zum **21.02.2015** zurücksenden. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Stadt Bielefeld, Bauamt, Herr Temmen (Tel. 0521/51-3216) oder Herr Steinriede (Tel 0521/51-3216) oder an die WEGE Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Bielefeld mbH, Frau Mess (Tel. 0521/557 660 62).

Datenschutzhinweis:
Die Angaben im Fragebogen unterliegen nach §§ 27-35 des Bundesdatenschutzgesetzes (Fassung vom 20.12.1990) den Datenschutzbestimmungen und sind nur den an der Untersuchung beteiligten Mitarbeitern zugänglich. Die erhobenen Daten werden anonym ausgewertet und weder Privatpersonen noch Verbänden oder Behörden zugänglich gemacht. Sie werden nur im Gesamtwesend dargestellt, die keine Rückschlüsse auf einzelne Unternehmen zulassen.

0. Diese Untersuchung betrifft mich nicht, weil

- 1 ich auf absehbare Zeit keinen Flächenbedarf haben werde
- 2 ich den Betrieb wegen in naher Zukunft aufgeben werde
- 3 aus sonstigen Gründen, und zwar

I. ANGABEN ZUM BETRIEB

1. In welcher Branche ist Ihr Betrieb tätig? (Mehrfachnennungen möglich)

- 1 Verarbeitendes Gewerbe (*Branche bitte nennen*) _____
- 2 Baugewerbe/ Handwerk (*Gewerk bitte nennen*) _____
- 3 Großhandel/ Einzelhandel (*Branche bitte nennen*) _____
- 4 Kfz-Gewerbe, Zweiradhandel etc.
- 5 Verkehr und Lagerei
- 6 Information und Kommunikation
- 7 Dienstleistung (*bitte nennen, z.B. Reinigung, Verlag etc.*) _____

2. Wie viele Arbeitnehmer (einschließlich Inhaber u. mithelfenden Familienangehörigen) sind in Ihrem Betrieb tätig?

| | Vollzeit | Teilzeit |
|--|----------|----------|
| Arbeitnehmer insgesamt | | |
| Davon | | |
| Bürobeschäftigte | | |
| Beschäftigte in Produktion/Fertigung | | |
| Beschäftigte in Lager/Service | | |
| Beschäftigte im Transport-/Lieferbereich | | |
| sonstige Beschäftigte | | |

3. Werden in Ihrem Betrieb Anlagen eingesetzt, die nach der 4. Immissionsschutzverordnung genehmigungspflichtig sind?

- 1 nein, keine genehmigungspflichtigen Anlagen
- 2 ja, und zwar
- 3 Anlagen, die im förmlichen Verfahren genehmigt werden müssen
- 4 Anlagen, die im vereinfachten Verfahren genehmigt werden müssen
- 4 nicht bekannt

4. Arbeitet dieser Betrieb im Schichtbetrieb?

- 1 nein
- 2 ja, im Zweischichtbetrieb
- 3 ja, im Dreischichtbetrieb

5. Wie groß ist Ihr Betriebsgrundstück?

Die Gesamtfläche beträgt _____ m²
davon entfallen auf _____ m²
be-/ überbaute Flächen _____ m²
unbebaute, aber genutzte Flächen (z.B. Verkehrs-, Lagerflächen) _____ m²
nicht genutzte, potenzielle Reserveflächen _____ m²
sofern Reserveflächen vorhanden: davon _____ m²
noch be-/ überbaubare Flächen _____ m²
offene Verkehrs- und Lagerfläche _____ m²

6. Existieren auf Ihrem Grundstück (Teil-)Flächen oder Gebäude, die nicht mehr für betriebliche Zwecke benötigt werden?

- 1 nein
- 2 ja, und zwar
 - a Grundstücksflächen von insgesamt _____ qm
 - b Gebäude, und zwar _____
 - c Teilflächen von Gebäuden mit insgesamt _____ qm Nutzfläche

Wären Sie bereit, diese Flächen an andere Nutzer zu verkaufen/vermieten/verpachten?

- 3 ja, Verkauf
- 4 ja, Vermietung/Verpachtung
- 5 nein

Welche Faktoren sprechen gegen einen Verkauf oder eine Vermietung

- 6 hohe Buchwerte
- 7 schlechter Gebäudezustand
- 8 Erschließungsprobleme
- 9 (mögliche) Bodenbelastungen
- 10 Störungen des eigenen Betriebsablaufes
- 11 sonstige Gründe, und zwar

7. Welche Nutzungen befinden sich in der Nachbarschaft des Betriebsgrundstücks?

- 1 Industrie und Gewerbe
- 2 zusammenhängende Wohnbebauung
- 3 einzelne Wohngebäude
- 4 Kleingärten
- 5 öffentliche Einrichtungen (z.B. Schulen, Sportanlagen)
- 6 sonstige (bitte nennen) _____

8. Gab es in den letzten drei Jahren Probleme mit der Nachbarschaft oder mit Behörden? Zum Beispiel durch Nachbarschaftsbeschwerden, Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht etc.

- 1 ja, durch _____
- 2 nein, keine

9. Ergeben sich dadurch Auswirkungen auf betriebliche Investitionen?

- 1 keine, Investitionen stehen derzeit nicht an
- 2 keine, Investitionen am Standort Bielefeld sind problemlos möglich
- 3 Investitionen bereiten Schwierigkeiten, sollen aber am jetzigen Standort vorgenommen werden
- 4 Investitionen werden an einem anderen Standort vorgenommen
- 5 Investitionen sind vorerst zurückgestellt worden

II EINSCHÄTZUNGEN ZU VERÄNDERUNGSABSICHTEN UND -MÖGLICHKEITEN

10. Hegen Sie für Ihren Betrieb am jetzigen Standort in Bielefeld Erweiterungsabsichten?

- 1 nein, eine Erweiterung ist nicht absehbar
- 2 ja, Erweiterungen sind notwendig, und zwar
 - kurzfristig (innerhalb der nächsten zwölf Monate)
 - mittelfristig (innerhalb der nächsten drei Jahre)
 - wahrscheinlich langfristig

11. Sind diese Erweiterungen noch auf dem Betriebsgrundstück möglich?

- 1 ja, Erweiterungen sind problemlos möglich
- ja, Erweiterungen sind grundsätzlich möglich, erfordern aber**
 - 2 bauliche Veränderungen auf dem Grundstück
 - 3 planungsrechtliche Veränderungen:
- Nein, Erweiterungen sind nicht mehr möglich, weil**
 - 4 Flächenreserven fehlen,
 - 5 Immissionsschutz berücksichtigt werden muss,
 - 6 Verkehrsprobleme gegeben sind
 - 7 sonstige Gründe entgegenstehen:

III BETRIEBSVERLAGERUNG ODER STANDORTNEUGRÜNDUNG

13. Streben Sie eine Betriebsverlagerung oder die Gründung eines weiteren Standortes in Bielefeld an? Mehrfachnennungen möglich

- 1 nein, eine Verlagerung / Standortneugründung ist nicht absehbar
- 2 ja, eine Verlagerung / Standortneugründung ist in Zukunft notwendig
- 3 ja, eine Verlagerung wird derzeit vorbereitet
- 4 ja, eine Standortneugründung wird derzeit vorbereitet

Wenn ja, wann soll die Standortgründung/ Verlagerung erfolgen?

- a kurzfristig (innerhalb der nächsten zwölf Monate)
- b mittelfristig (innerhalb der nächsten drei Jahre)
- c wahrscheinlich langfristig

14. Möchten Sie die neuen Flächen/ Räumlichkeiten kaufen oder mieten?

- 1 kaufen
- 2 mieten
- 3 beides denkbar

15. Kommt als neuer Standort für Sie auch eine Standortgemeinschaft mehrerer Betriebe - z.B. ein Gewerbehof oder Handwerkerhof - in Frage?

- 1 ja
- 2 nein, weil (Grund bitte nennen) _____