

BESTANDSPLAN



LEGENDE

-  Plangebietsgrenze
-  Private Grundstücksfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Bestehendes Gebäude
-  Satteldach (SD)
-  Walmdach (WD)
-  Flachdach (FD)
-  z.B. II
Zahl der Vollgeschosse

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. III / 4 / 17.01 "MISCHGEBIET LIPPER HELLWEG WESTLICH DER OSNINGSTRASSE" BESTANDSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER: STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52

Drees  Huesmann - Bielefeld August 2015

- BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**
- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
 - SONSTIGE HINWEISE;
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

- DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
 - GESTALTUNGSPLAN
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDLICH DER DETMOLDER STRASSE, WESTLICH DER OSNINGSTRASSE, NÖRDLICH DER LONNERBACHSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 61 und 62
KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2015

MÄßSTAB: 1:500

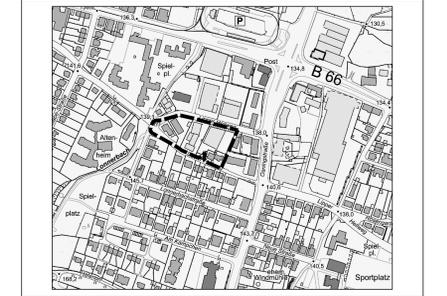




4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. III / 4 / 17.01 "MISCHGEBIET LIPPER HELLWEG WESTLICH DER OSNINGSTRASSE"

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



BESTANDSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

<p>Stand der Kartengrundlage: _____</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt I. A.</p>	<p>Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Vorsitzender _____ Schriftführer/in _____</p>	<p>Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Vorsitzender _____ Schriftführer/in _____</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.</p>
--	---	--	--	---