

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Plangebietsgrenze
-  Private Grundstücksfläche mit Erschließungswegen
-  Bestehendes Gebäude
-  Satteldach (SD)
-  Walmdach (WD)
-  Flachdach (FD)
-  Geplantes Gebäude mit Flachdach und Staffelgeschoss

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
NR. III / 4 / 17.01 "MISCHGEBIET LIPPER
HELLWEG WESTLICH DER OSNINGSTRASSE"
GESTALTUNGSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52

Drees  Huesmann - Bielefeld August 2015

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
- ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
- SONSTIGE HINWEISE;
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDLICH DER DETMOLDER STRASSE, WESTLICH DER OSNINGSTRASSE, NÖRDLICH DER LONNERBACHSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 61 und 62
KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2015

MAßSTAB: 1:500



VERFAHRENSVERMERKE

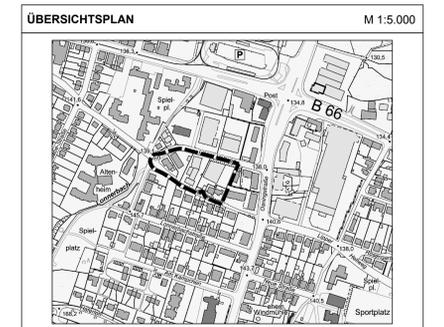
<p>Stand der Kartengrundlage:</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p>	<p>Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vorsitzender _____</p> <p>Schriftführer/in _____</p>	<p>Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigefügt.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Oberbürgermeister _____</p> <p>Schriftführer/in _____</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigefügt.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.</p>
---	---	---	---	--



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK STIEGHORST

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
NR. III / 4 / 17.01 "MISCHGEBIET LIPPER
HELLWEG WESTLICH DER OSNINGSTRASSE"

Aufstellungsbeschluss und
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB



GESTALTUNGSPLAN