

**Wir unterstützen Sie gern
bei Ihrer Projektentwicklung!**

Anja Bahrs
Tel. 0521 / 51-2736

Eduard I.-Knaak
Tel. 0521 / 51-5272

Stadt Bielefeld - Bauamt
Wohnraumförderung
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Technisches Rathaus | Eingang Viktoriastraße

mietwohnungsbauforderung@bielefeld.de
www.bielefeld.de

Impressum

Herausgeber: Stadt Bielefeld - Bauamt
Verantwortlich für den Inhalt: Stephan Blankemeyer
Redaktion: Eduard I.-Knaak | Jens Hagedorn
Titelfoto: BGW
Stand: 06/2015



Bielefeld

Wohnraumförderung
2015

Förderung von
Wohnraum für
Flüchtlinge

- Bauamt -

Förderung von Wohnraum für Flüchtlinge

Baudarlehen des Landes Nordrhein-Westfalen nach der
Richtlinie zur Förderung von Wohnraum für Flüchtlinge (RL Flü)

Förderdarlehen

Grundpauschale		Tilgungsnachlaß
Neubau	1.500 €/m ²	10 %
Neuschaffung im Bestand (ab 650 €/m ²)*	bis 1.125 €/m ²	10 %
100 %-Förderung im Bestand (bis 650 €/m ²)*	bis 650 €/m ²	20 %

Zusatzdarlehen

Aufzug (bis 50.000 €)	2.500 €/WE	50 %
kleine Wohnungen	5.000 €/WE	50 %
Standortaufbereitung (bis 20.000 €/WE)	75 % förderfähiger Kosten	50 %

Bewilligungsmiete

5,25 €/m² zuzüglich Zuschlag
(z.B. bei Einbaumöbeln)

Konditionen

Neubau / Neuschaffung im Bestand

0,0 %	Zinsen für 10 Jahre (für weitere 10 oder 15 Jahre 0,5 %)
0,5 %	Verwaltungskostenbeitrag
1,0 %	Tilgung (auf Antrag 2,0 %)
20 %	Eigenleistung
15/20/25	Jahre Miet- und Belegungsbindung

100 %-Förderung im Bestand

0,0 %	Zinsen für 10 Jahre
0,5 %	Verwaltungskostenbeitrag
4,0 %	Tilgung
10	Jahre Miet- und Belegungsbindung

Bewohner/innen

Flüchtlinge (gem. FlüAG) | Asylbewerber (gem. AsylVfG)
ohne Anspruch auf Wohnberechtigungsschein (WBS)

*Baukosten inklusive Baunebenkosten