

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	18.08.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neubau Almhalle - Einrichtung eines Architekturgremiums

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BISB, 28.04.15, TOP 6
BV Mitte, 30.04.15, TOP 10
Schul- und Sportausschuss, 19.05.15, TOP 2.6
BISB, 02.06.15, TOP 5.1
StEA 23.06.15
BISB 25.06.15

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes empfiehlt dem Rat der Stadt in seiner Sitzung am 17.09.15 eine temporäre Arbeitsgruppe „Architekturgremium Almhalle“ bestehend aus Mitgliedern der Politik, dem Beirat für Stadtgestaltung und der Verwaltung einzurichten.

Begründung:

Den bereits vorliegenden Beschlüssen folgend schreibt der ISB den Neubau der „Almhalle“ (4-fach Sporthalle mit Lehr-Schwimmbad) auf Grundlage der geltenden Vergaberichtlinien im Rahmen eines integrierten Planungs- und Bieterwettbewerbes aus.

Die dazu eingehenden Angebote der Bieter bedürfen der Bewertung hinsichtlich ihrer gestalterischen Qualität, städtebaulichen Einordnung und Verträglichkeit sowie der wirtschaftlichen und technischen Aspekte.

Zur Vorbereitung der Vergabeentscheidung des Betriebsausschusses ISB zum Neubau der Almhalle hat nunmehr der Ältestenrat in seiner Sitzung am 15.06.2015 beschlossen, für die architektonische und städtebauliche Bewertung der Angebote eine temporäre Arbeitsgruppe einzurichten.

Das Vergabeverfahren wird durch dieses einzurichtende Architekturgremium in dem Bewertungsbereich „Städtebauliche und architektonische Qualität des Entwurfes“ begleitet.

Die Aufgaben des Gremiums sind u. a.

- 1.) die inhaltliche Erarbeitung der städtebaulichen architektonischen Bewertungskriterien, deren Gewichtung untereinander und die Festlegung von möglichen Mindest- / Ausschluss-Kriterien. Das Ergebnis ist dem Betriebsausschuss ISB zur Entscheidung vorzulegen.
- 2.) die Begleitung des formalen Vergabeverfahrens hinsichtlich der Bewertung der städtebaulichen und architektonischen Qualität der eingereichten Entwürfe mit evtl. notwendiger Angebotsaufklärung und Forderung von Nachbesserungen.

...

- 2 -

Gemäß dem Beschluss des Ältestenrates in seiner Sitzung am 15.06.2015 soll die Besetzung der Arbeitsgruppe aus 12 Politikern nach folgendem Besetzungsschlüssel erfolgen: SPD und CDU je 3 Mitglieder, Bündnis 90 / Die Grünen 2 Mitglieder, alle anderen Gruppen und Fraktionen je 1 Mitglied (Die Linke, BfB, FDP, Bürgernähe / Piraten).

Außerdem soll die Jury um 2 fachkundige Berater aus dem Beirat für Stadtgestaltung erweitert werden. Hinzu kommen weiterhin 2 Vertreter aus dem ISB als Bauherr, 1 Vertreter aus dem RPA sowie 1 Vertreter aus der ZVS.

Stadtkämmerer

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Löseke