

BESTANDSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Plangebietes
- Hauptnutzung**
- Wohnen
- Gewerbe
- Garage/ Carport
- II** Geschossigkeit, z.B. II-geschossig
- FD** Dachform, z.B. Flachdach
- öffentliche Verkehrsfläche
- nicht bebaute Grundstücksfläche
- Bäume / Sträucher
- vorhandener Baum (nicht eingemessen)
- Signaturen der Katastergrundlage**
- Gebäude mit Hausnummer
- Nebenanlage, Garage
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- vorhandene Flurgrenze

BEBAUUNGSPLAN NR. II / 2 / 24.01 "WOHNEN AM VORWERK"

BESTANDS- UND GESTALTUNGSPLAN M 1:1000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN/
PLANZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

BESTANDSPLAN
BEGRÜNDUNG

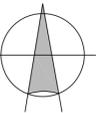
STAND DES VERFAHRENS:

VORENTWURF

PLANGEBIET: Für das Gebiet:
südlich und östlich der Straße Höners Weg
nördlich der Straße Am Vorwerk
und westlich der Straße Am Steinsiek

GEMARKUNG/ FLUR: Schildesche / Flur 52, 55
KARTENGRUNDLAGE: 08.04.2014

MAßSTAB: 1:1000

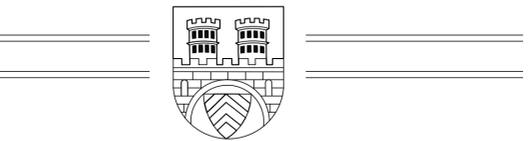


GESTALTUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- geplante Wohnhäuser
- Private Garten- und Freiflächen
- geplante Grundstücksgrenze
- Private Verkehrsfläche
- Private Grundstückszufahrt Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
- Signaturen der Katastergrundlage**
- Gebäude mit Hausnummer
- Nebenanlage, Garage
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- vorhandene Flurgrenze

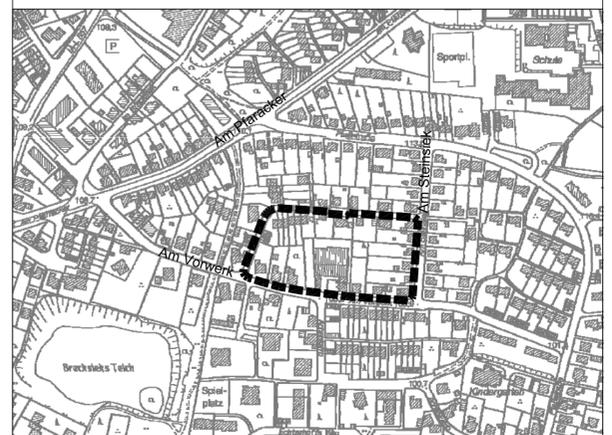


**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SCHILDESCH**

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II / 2 / 24.01 "WOHNEN AM VORWERK"

VORENTWURF
(Stand Juli 2015)

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



BESTANDS- UND GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000