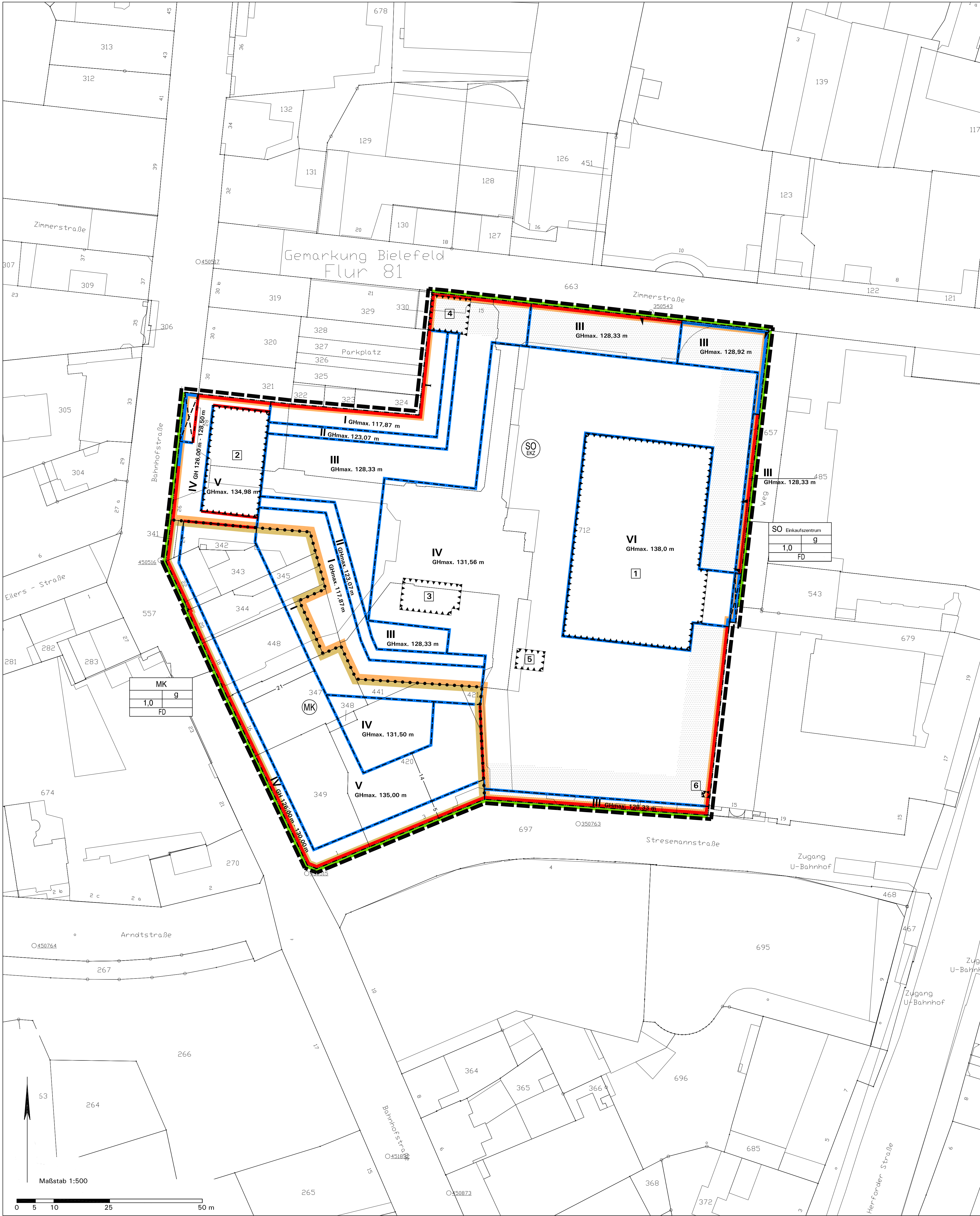




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- 0.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 1.1 Kerngebiet
- 1.2 Sondergebiet, Einkaufszentrum (EKZ)
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse (Z) Bauweise
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Maximal zulässige Gebäudehöhe
- Dachform
- 2.4.4 Detailregelung zur Überschreitung der festgesetzten Höhen durch untergeordnete Bauteile
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- 3.1 Bauweise
- 9 Geschlossene Bauweise
- 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- Baulinien
- Baugrenzen
- Durch Baugrenzen und Baulinien umgrenzte Flächen, die nur unterbaut werden dürfen
- 4 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
- 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auf den festgesetzten Baugrenzen und Baulinien auf den Grenzen der Flurstücke 557, 657, 663 u. 697
- 4.2 Bereich für Ein- und Ausfahrt
- 6 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- 6.1 Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung mit Vorgabe des jeweils zulässigen Schalleistungspegels
- Sonstige Darstellung zum Planinhalt
- Maßangaben in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.,

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind _____

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.,

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100 "CITY PASSAGE"

NUTZUNGSPLAN A M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG ENTWURFSBESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG SATZUNGSBESCHLUSS RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD 600.4 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES: - TEIL A VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NUTZUNGSPLAN A - ALLE EBENEN NUTZUNGSPLAN B - ERDGESCHOSS NUTZUNGSPLAN C - UNTERGESCHOSS ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE - TEIL B -TEXTBLATT- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND: - BEGRÜNDUNG - UMWELTBERICHT - BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER BAHNHOFSTRASSE, NÖRDLICH DER STRESSEMANSTRASSE, SÜDLICH DER ZIMMERSTRASSE SOWIE WESTLICH DER STICHSTRASSE AUS DER ZIMMERSTRASSE

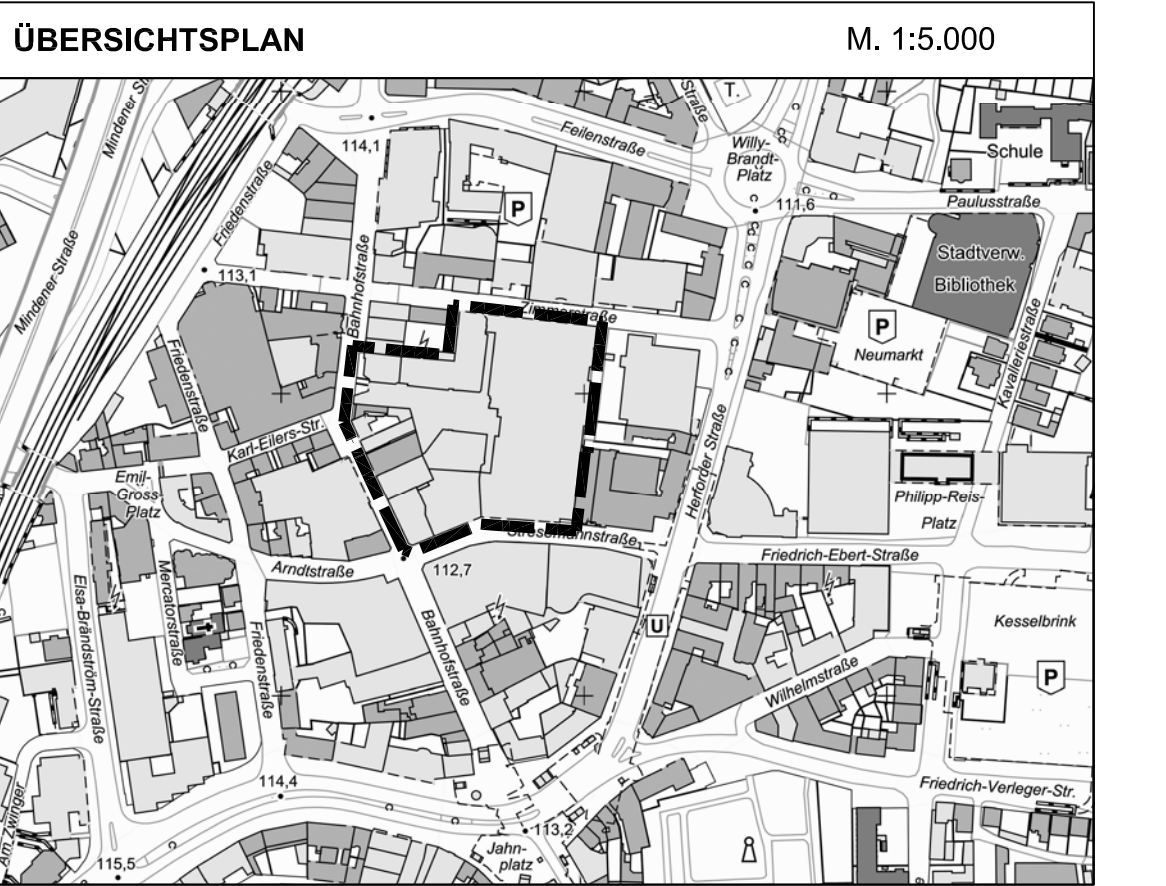
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 81 TLW. KARTENGROUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500 0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD STADTBZIRK: MITTE

NEUAUFSTELLUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100 "CITY PASSAGE"

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN A M. 1:500