



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 - 0.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 1 **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Kerngebiet
 - 1.2 Sondergebiet, Einkaufszentrum (EKZ)
- 2 **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Bauweise
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Dachform
- 3 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen** gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baulinien
 - Baugrenzen
- 4 **Verkehrsfelder und Sichtfelder** gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsfelder auf den festgesetzten Baugrenzen und Baulinien auf den Grenzen der Flurstücke 557, 657, 663 u. 697
- 5 **Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 5.2 Fläche für Geh- und Fahrrechte zu Gunsten der Eigentümer Stresemannstraße 3 sowie zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld
 - 5.3 Fläche für Gehrechte zu Lieferzwecken zu Gunsten der Eigentümer Stresemannstraße 3
 - 5.4 Fläche für Gehrechte zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld
 - 5.5-5.7 Fläche für Leitungs- und Betretungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld
 - 5.8 Fläche für Leitungs- und Betretungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld (Fernwärme)
- Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
 - Maßangaben in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Amt für Geoinformation und Kataster
 I. A.

Ausfertigung
 Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
 Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
 Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,
 Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung _____ ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind _____ am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
 I. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100 "CITY PASSAGE"

NUTZUNGSPLAN C M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 600.4
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 NUTZUNGSPLAN A - ALLE EBENEN
 NUTZUNGSPLAN B - ERDGESCHOSS
 NUTZUNGSPLAN C - UNTERGESCHOSS
 ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
 - TEIL B -TEXTBLATT-
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG
 - UMWELTBERICHT
 - BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER BAHNHOFSTRASSE,
 NÖRDLICH DER STRESEMANNSTRASSE,
 SÜDLICH DER ZIMMERSTRASSE
 SOWIE WESTLICH DER STICHSTRASSE AUS DER
 ZIMMERSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD,
 FLUR 81 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

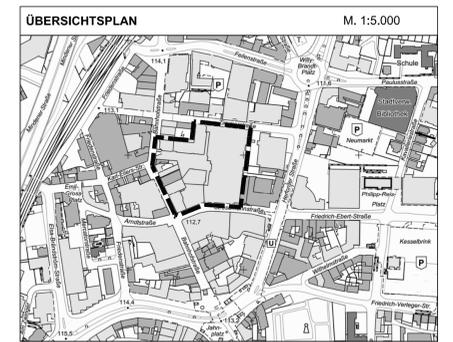
MAßSTAB: 1:500
 0 5 10 15 20 25 M



**STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK: MITTE**

**NEUAUFSTELLUNG
 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100
 "CITY PASSAGE"**

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN C M. 1:500