

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 23.06.2015 um 17:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**Nicht öffentliche Sitzung von 17:00 – 17.30 Uhr**

**Öffentliche Sitzung ab 17.30 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.04.2015 (Nr. 8)**
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.05.2015 (Nr. 9)**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 1. Abrechnung nach BauGB, 2. Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Luftreinhalteplan für Bielefeld;**  
*Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.05.15*
- 3.2 Kanalsanierung Heeper Straße;**  
*Anfrage der Fraktion "Die Linke" vom 19.05.15*
- 3.3 Hochbahnsteig in Brackweder Hauptstraße,**  
*Anfrage der FDP-Fraktion vom 28.05.2015*
- 3.4 Verkehrsführung Straße "Am Kesselbrink"**  
*Anfrage der BFB-Fraktion vom 09.06.15*
- 3.5 Sperrung Jöllenbecker Straße**  
*Anfrage der BFB-Fraktion vom 09.06.15*
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/G 22 "Gewerbegebiet Höfeweg/Deppendorfer Straße" für den Bereich südöstlich der Deppendorfer Straße sowie nordwestlich und nordöstlich des Höfewegs**  
- Stadtbezirk Dornberg -  
- Entwurfsbeschluss -

- 4.2 Abstellen von Fahrrädern im Umfeld des Hauptbahnhofs  
hier: Beschilderung zur zeitlichen Befristung des Fahrradparkens**
- 4.3 Modifizierung des Gestaltungsplans Beleuchtung Altstadt**
- 4.4 Ein Mobilitätskonzept für Bielefeld**
- 5 Anträge**
- 5.1 Verkehrslenkung Parkverkehr ECE-Parkhaus; Antrag der Fraktion "Die Linke"  
vom 19.05.15**
- 5.2 Gewerbeflächen in Bielefeld; Antrag der Fraktion "Die Linke" vom 19.05.15**  
**Amt für Verkehr**
- 6 Information über Konsolidierungsvorschläge aus 5 Pilotämtern**
- 7 Sozialticket**
- 8 Information zum Bauprogramm im öffentlichen Verkehrsraum 2015 - 2016**
- 9 Variantenentscheidung zur Neugestaltung des Straßenraumes  
August-Bebel-Straße/ Oelmühlenstraße und Standortwahl für einen neuen  
Hochbahnsteig „Marktstraße“**
- 10 Umbau der Straßen und Änderung der Verkehrsführung um den Kesselbrink  
sowie Umgestaltung der Platzfläche - Erfahrungsbericht nach Inbetriebnahme**
- 11 Umgestaltung der Osningstraße - Erfahrungsbericht nach Inbetriebnahme**
- 12 Geh- und Radweg Beckendorfstraße – K 27**
- 13 Förderung des Fuß- und Radverkehrs  
hier: Durchführung eines BYPAD-Verfahrens**
- 14 Anlage von Radverkehrsanlagen im Knoten Artur-Ladebeck-Straße /  
Gadderbaumer Straße**
- 15 Handy - Parken in Bielefeld**  
**Bauamt**
- 16 Langfristige Sicherung von preisgünstigem Mietwohnraum in Bielefeld**
- 17 Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB mit der City Passage  
Bielefeld G.m.b.H. & Co. KG, Heegbarg 30, 22391 Hamburg, für den  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. III/3/100 "City Passage"  
- Stadtbezirk Mitte -**

## **Bauamt/Bauleitpläne**

### **18 Bauleitpläne Brackwede**

- 18.1 235. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Gütersloher Straße" sowie Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/U 15 "Gewerbegebiet an der Gütersloher Straße beiderseits des Pivitsweges" für das Gebiet östlich der Gütersloher Straße, westlich des Tüterbaches, nördlich der Kasseler Straße und südlich der geplanten Bundesautobahn A33 im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
- Stadtbezirk Brackwede -  
**Einleitungsbeschluss für die 235. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. I/U 15**  
**Beschluss zum voraussichtlichen Untersuchungsrahmen der Umweltprüfung**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

### **19 Bauleitpläne Dornberg**

- 19.1 Gestaltungssatzung für die Gartenstadtsiedlung Wellensiek**  
- Stadtbezirk Dornberg -  
**Vorentwurf**
- 19.2 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ Sc 5 "Wohngebiet Plackenweg - West" für das Gebiet nördlich der Schloßstraße, südöstlich der Bebauung entlang der Straße Horstkotterheide sowie westlich der Straße Plackenweg in Schröttinghausen sowie**  
**231. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neue Wohnbaufläche Plackenweg - West" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
- Stadtbezirk Dornberg -  
- Erweiterung des Geltungsbereichs des B-Plans und  
Verkleinerung des FNP-Änderungsbereichs  
- Entwurfsbeschlüsse

### **20 Bauleitpläne Gadderbaum**

### **21 Bauleitpläne Heepen**

- 21.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/H 8 "Heepen-Abgunst" für das Gebiet Grünanlage am Ölteich, Baugebiet Rote Erde, Bentruperheider Weg, Niedernbruch (Wald), Oldentruper Bach und Hillegosser Straße im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
- Stadtbezirk Heepen -  
**Aufstellungsbeschluss**
- 21.2 Ertaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/A 15 "Discounter Kafkastraße/ Brönninghauser Straße" für einen Bereich in Altenhagen südlich der Kafkastraße, östlich der Brönninghauser Straße gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 236. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Kafkastraße" im Parallelverfahren**

**gemäß § 8 Abs. 3 BauGB  
- Stadtbezirk Heepen -  
Entwurfsbeschlüsse**

**21.3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 5 "Krähenwinkel" für eine Teilfläche nördlich und östlich der Straße Krähenwinkel und westlich der August-Fuhrmann-Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Heepen -  
Entwurfsbeschluss zur 2. Offenlegung**

**22 Bauleitpläne Jöllenbeck**

**22.1 Ertaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/V 8 "Wohnen an der Loheide" für das Gebiet östlich und südlich der Engerschen Straße, westlich der Loheide und der angrenzenden Flurstücke 366, 367 und 628 sowie nördlich der Flurstücke 598, 626 und 648 in Flur 1, Gemarkung Vilsendorf - Stadtbezirk Jöllenbeck -  
Beschluss zur Einleitung der Bauleitplan-Verfahren:  
- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und  
- Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan der Stadt Bielefeld im Parallelverfahren,  
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3(1),  
4 (1) BauGB**

**22.2 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 36 "Wohnen am Nagelsholz" für das Gebiet nördlich der Bargholzstraße, östlich der Straße Nagelsholz, südlich des Flurstücks 1814 und westlich der Flurstücke 732, 1735 und 1736 gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -  
Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**

**23 Bauleitpläne Mitte**

**23.1 Gestaltungssatzung für die Bielefelder Altstadt  
Information über die geplanten Inhalte und Ziele sowie die Vorgehensweise zur Erstellung der Gestaltungssatzung für die Bielefelder Altstadt**

**23.2 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/3/67.01 "Hotel, Wohn- und Geschäftshaus am Neumarkt" für das Gebiet südlich des Platzes Neumarkt, westlich der Kavalleriestraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
-Stadtbezirk Mitte -  
Entwurfsbeschluss**

**24 Bauleitpläne Schildesche**

**25 Bauleitpläne Senne**

**26 Bauleitpläne Sennestadt**

- 26.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 49 "Logistik-Park-Fuggerstraße" und 241. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Fuggerstraße"**
- Stadtbezirk Sennestadt -
  - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und
  - Änderungsbeschluss zum Flächennutzungsplan im Parallelverfahren
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen
- 26.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 18a "Elbeallee-Süd" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der Elbeallee, östlich der Stadtteilbibliothek und westlich des Hochhauses Elbeallee Nr. 76/ 78**
- Stadtbezirk Sennestadt -
  - Entwurfsbeschluss
- 27 Bauleitpläne Stieghorst**
- 27.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 6 "Gaststätte Siekmann - Detmolder Straße / Käferweg" für das Gebiet südlich der Detmolder Straße und westlich des Käferweges im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Stieghorst -
- Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:**
- Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB
- 27.2 6. Änderung "Wohnen am Bollholz" des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 2.2 "Bollstraße" für das Gebiet südlich der Straße Am Bollholz, westlich der Stadtgrenze Bielefeld, nördlich der Bahnlinie Bielefeld - Lage sowie östlich der Straße Am Rollkamp**
- Stadtbezirk Stieghorst -
- Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:**
- Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB
  - Umfang / Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

