

Anlage

B.1	<p>230. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet“</p> <p>Inhalt der 230. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Änderungsbereichen und Legende</p> <p>Stand: Entwurf</p>
------------	---

230. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Änderungsbereiche



Verfahrensstand: Entwurf

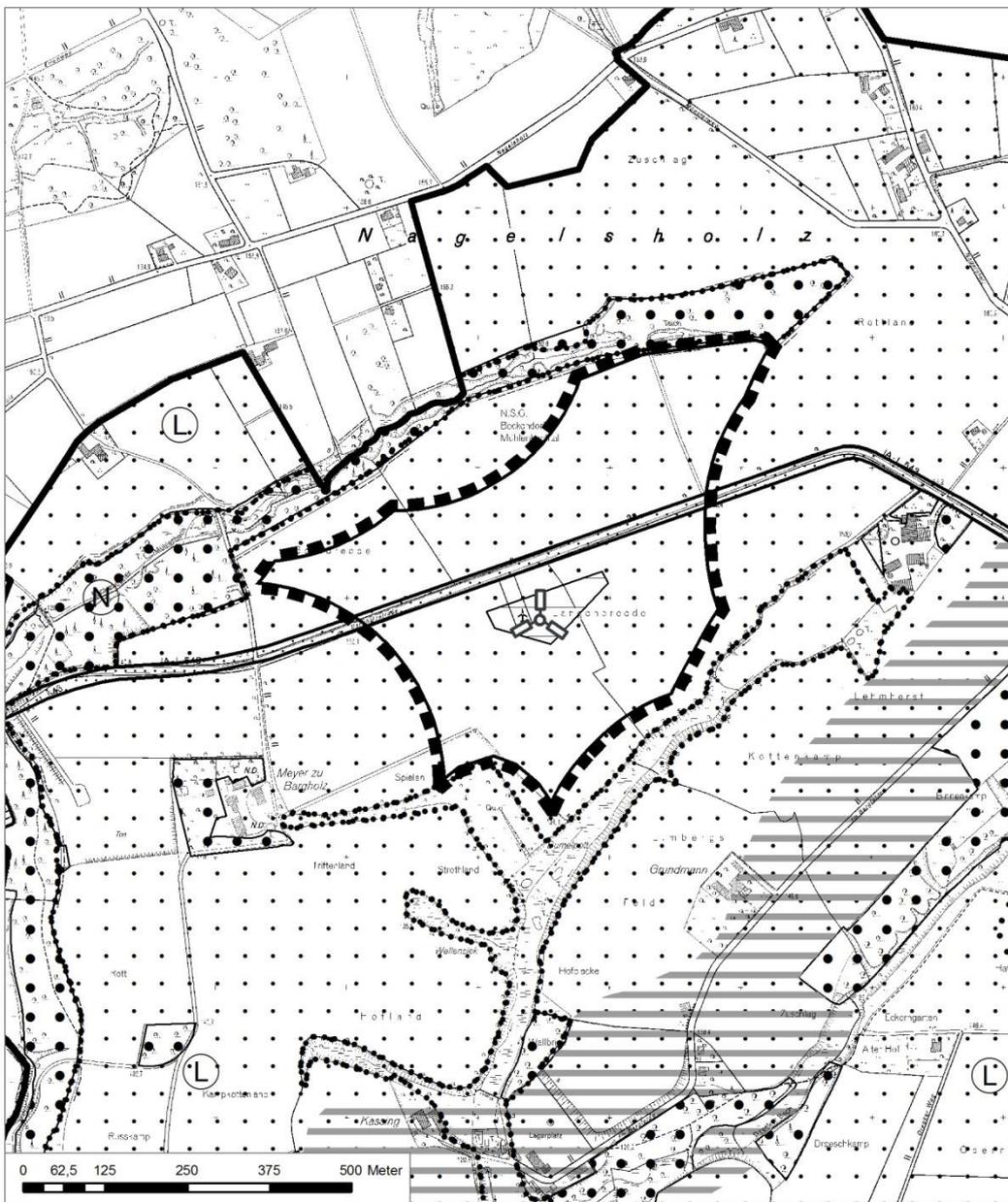
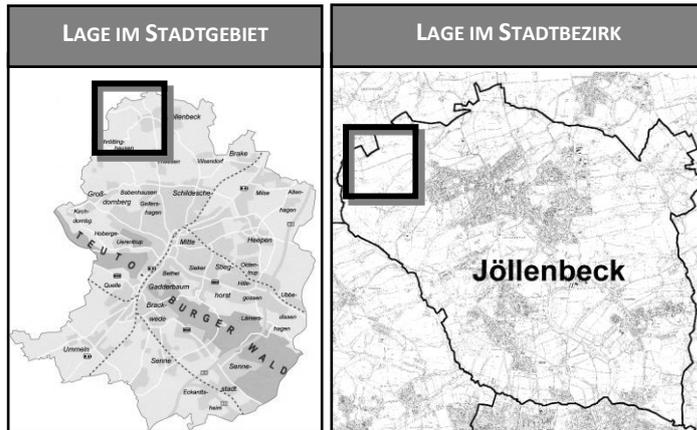
POTENZIALFLÄCHEN

A1 „JÖLLENBECK – NÖRDLICH DER BARGHOLZSTRASSE“

A2 „JÖLLENBECK – SÜDLICH DER BARGHOLZSTRASSE“

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015



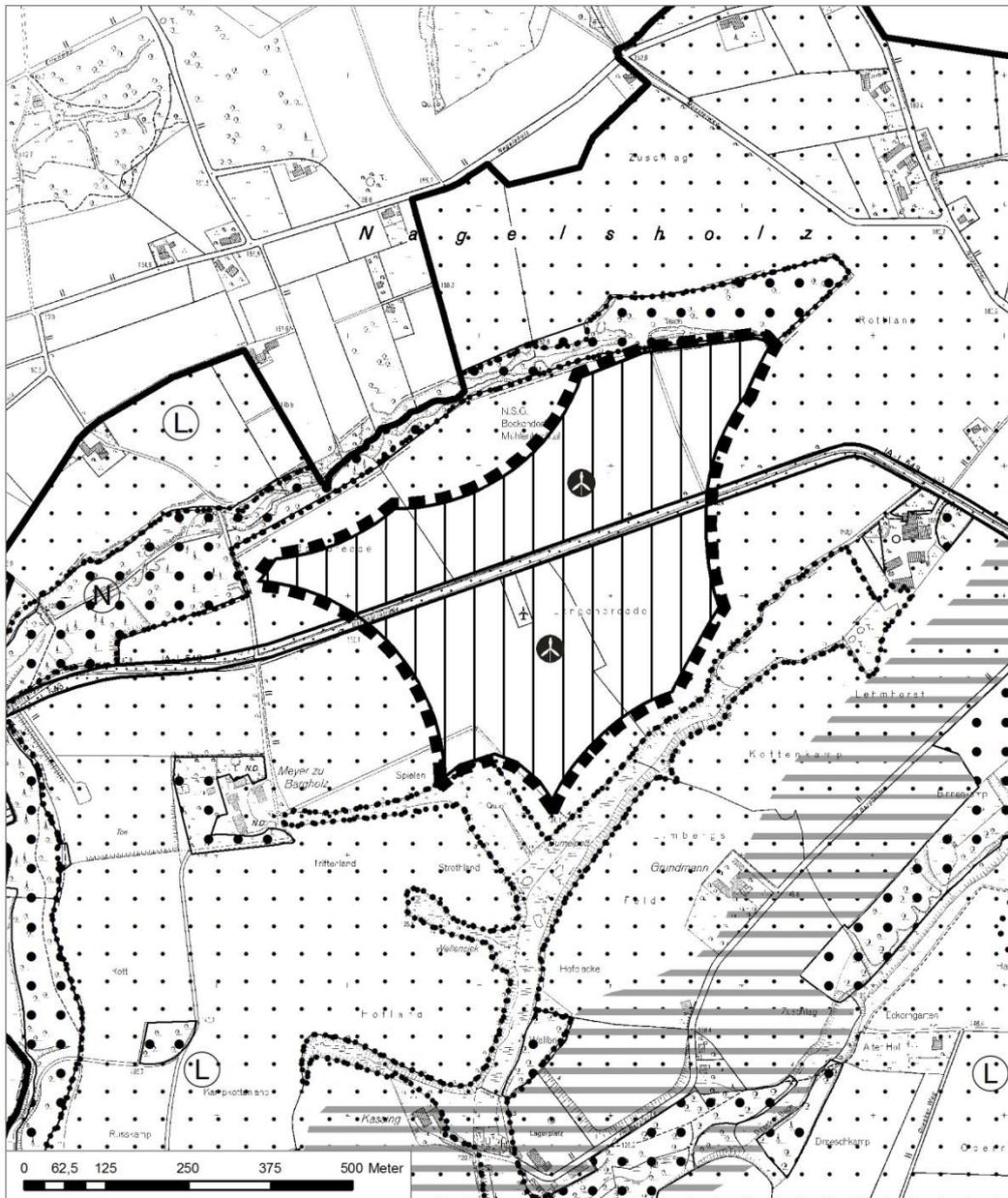
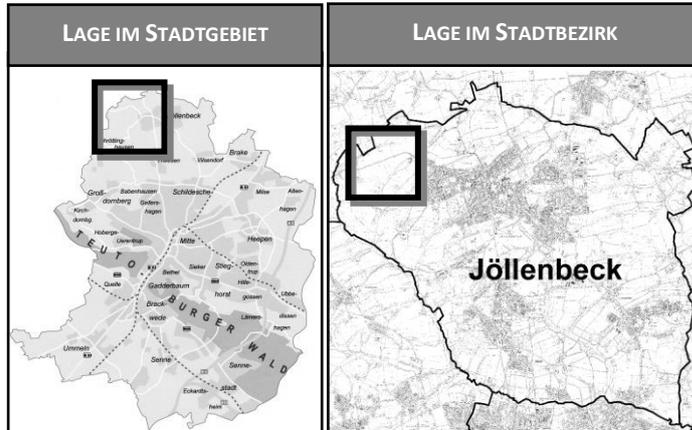
POTENZIALFLÄCHEN

A1 „JÖLLENBECK – NÖRDLICH DER BARGHOLZSTRABE“

A2 „JÖLLENBECK – SÜDLICH DER BARGHOLZSTRABE“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

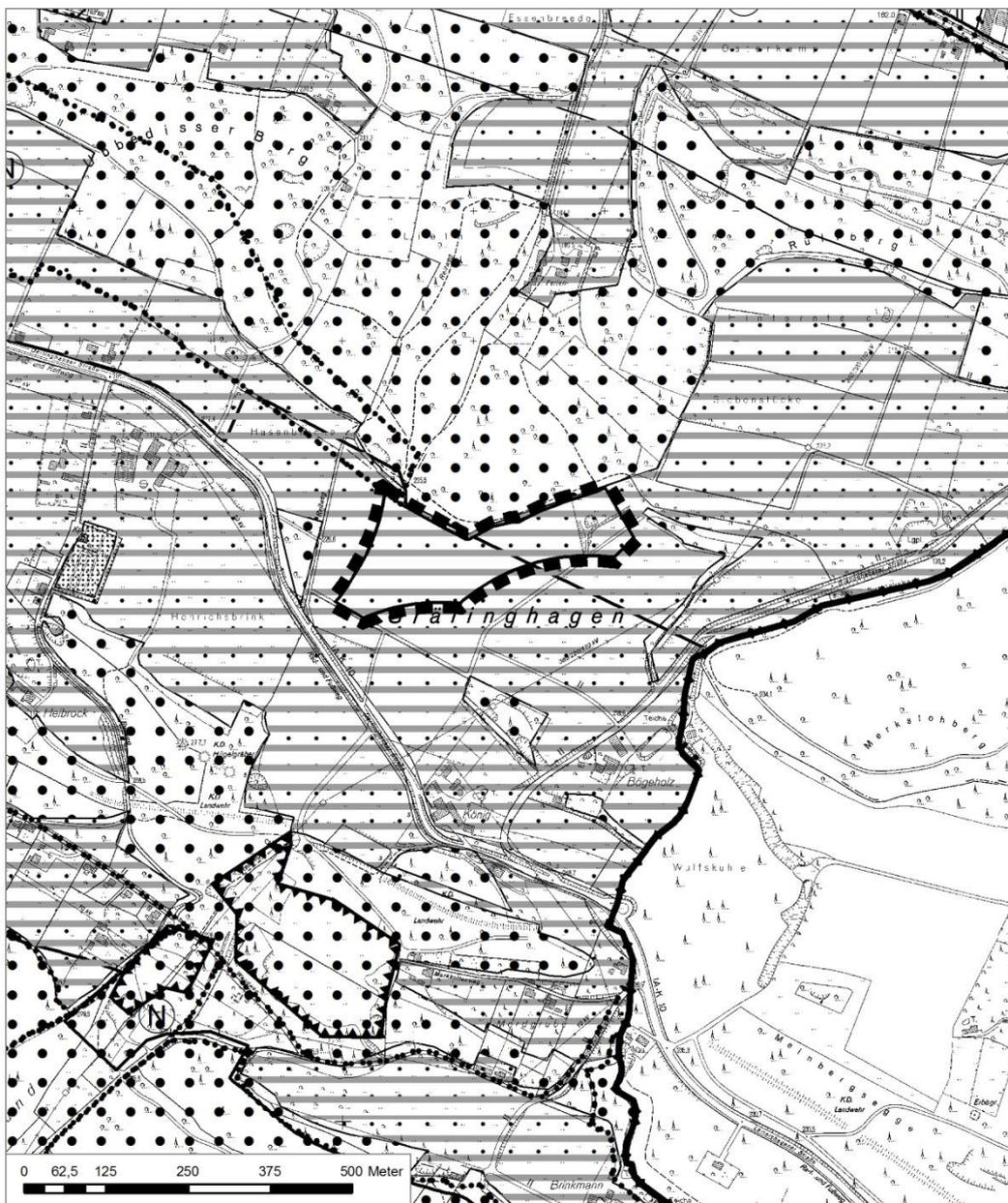
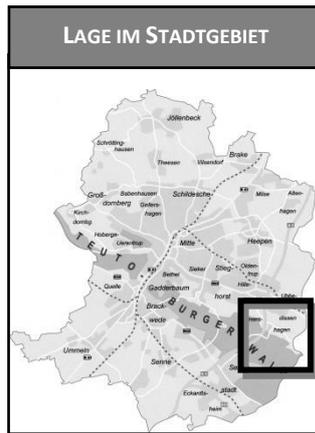


POTENZIALFLÄCHE

E „STIEGHORST,
GRÄFINGHAGEN – NÖRDLICH DER OERLINGHAUSER
STRAßE“

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

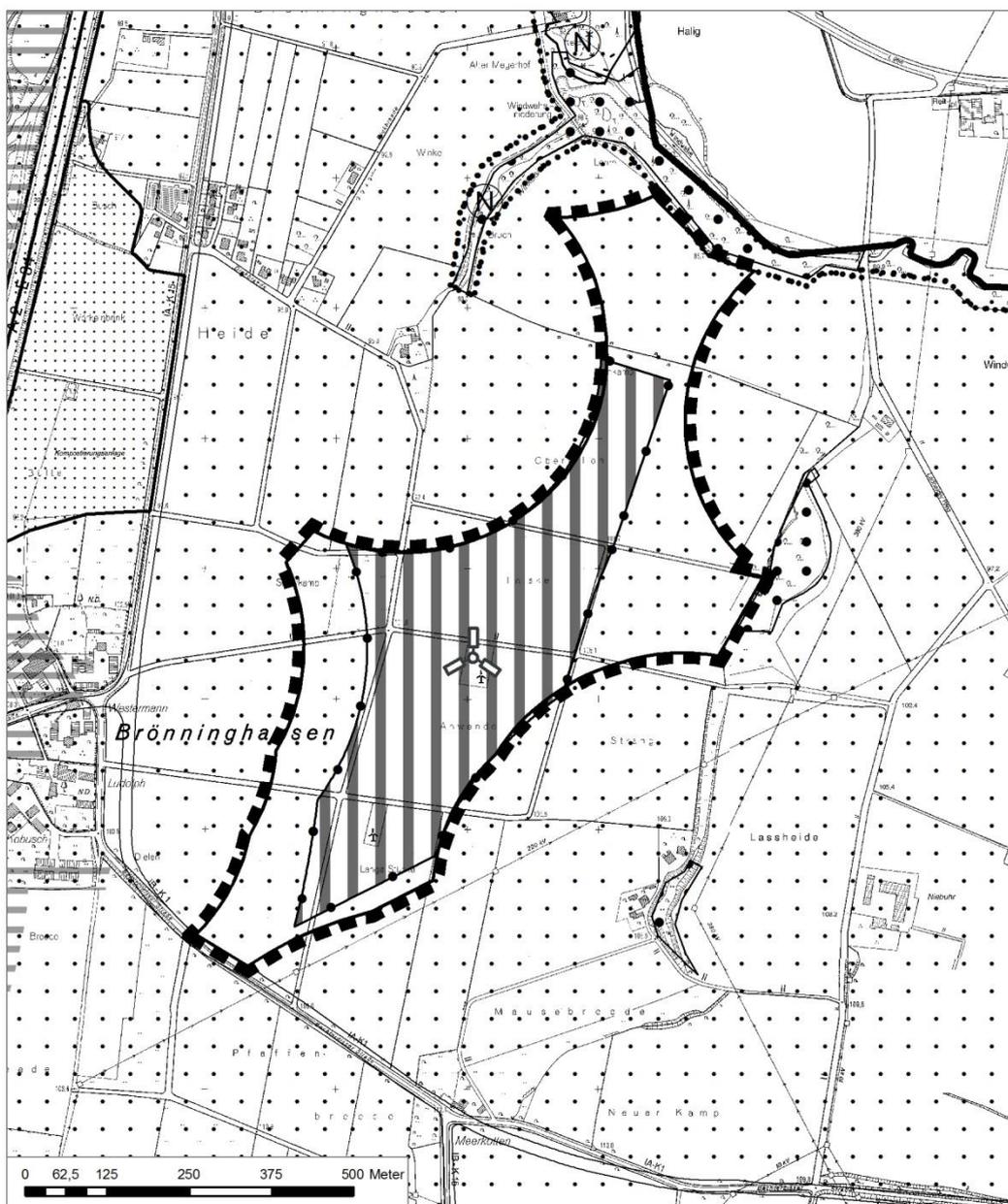
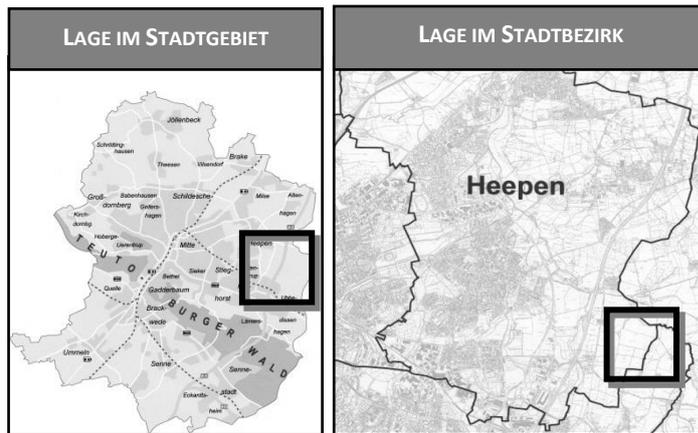


POTENZIALFLÄCHE

**F „HEEPEN,
BRÖNNINGHAUSEN –
NÖRDLICH DER
BECHTERDISSER STRASSE“**

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

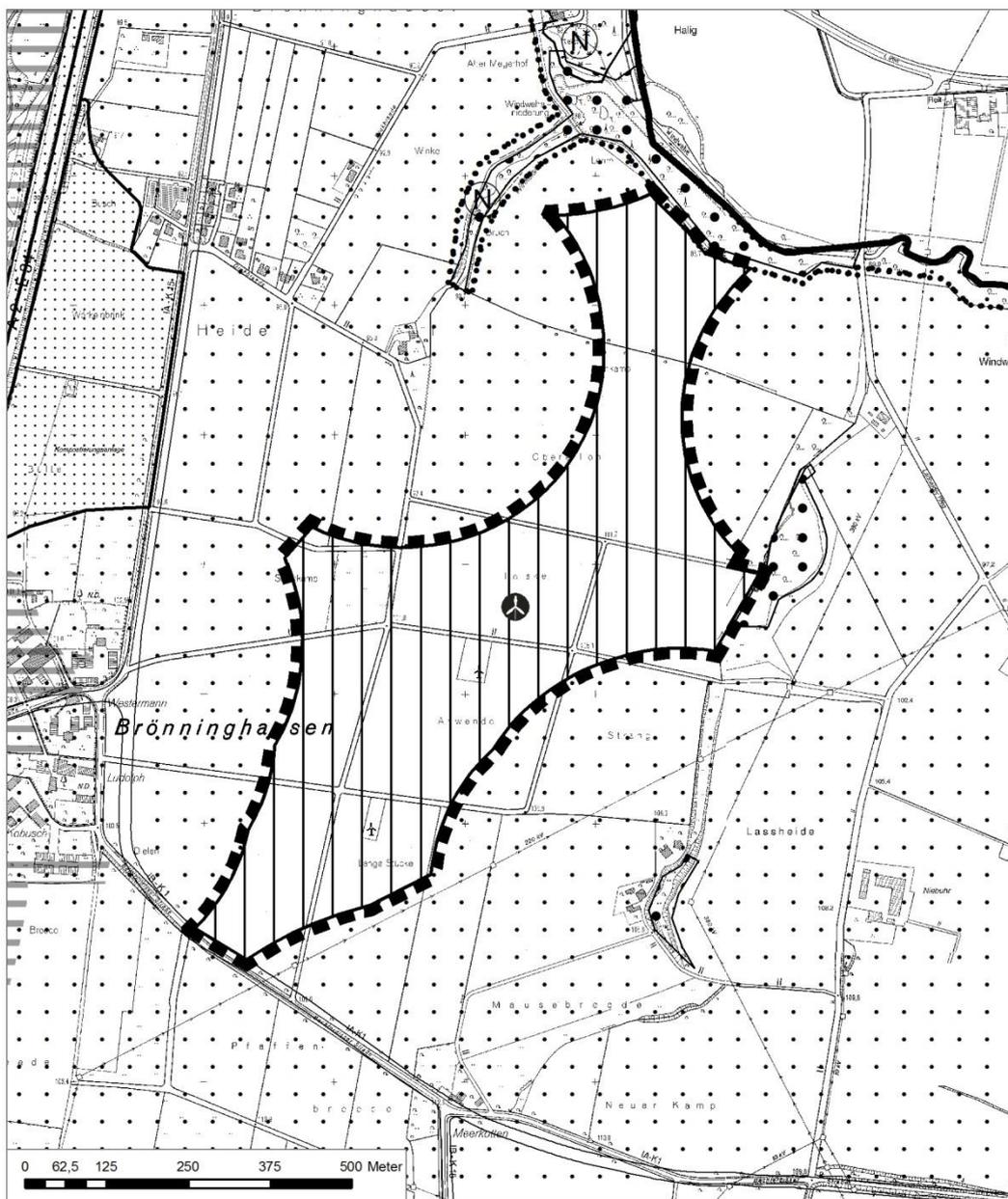
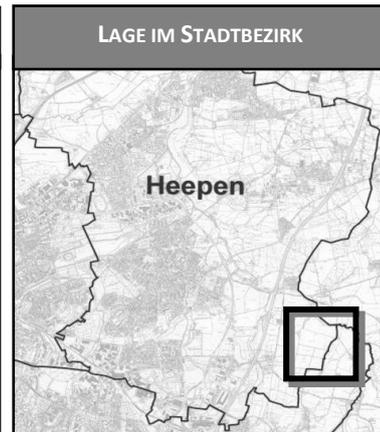
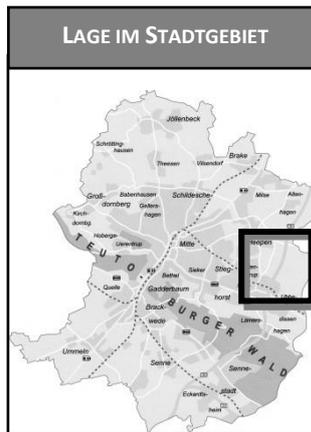


POTENZIALFLÄCHE

**F „HEEPEN,
BRÖNNINGHAUSEN –
NÖRDLICH DER
BECHTERDISSER STRASSE“**

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

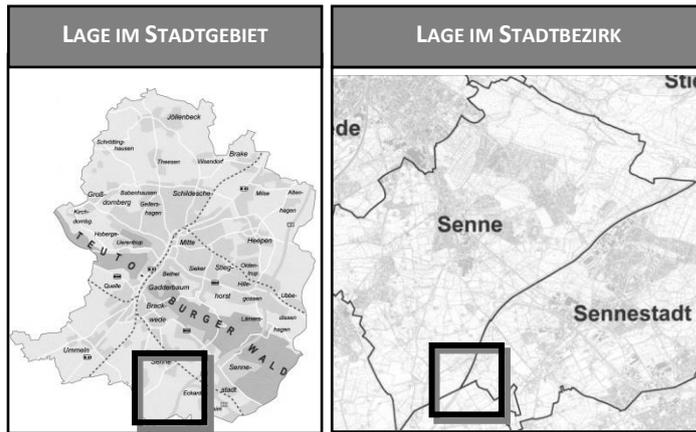


POTENZIALFLÄCHE

G1 „SENNESTADT – ÖSTLICH DER A2“

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

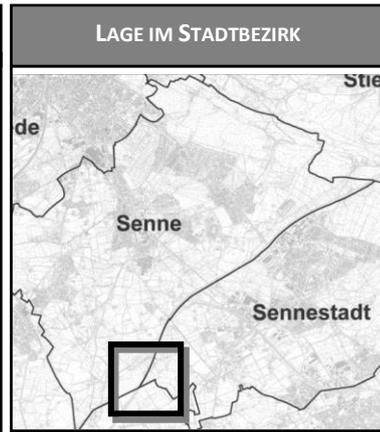
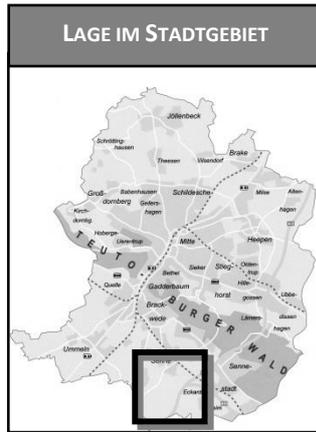


POTENZIALFLÄCHE

G1 „SENNESTADT – ÖSTLICH DER A2“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

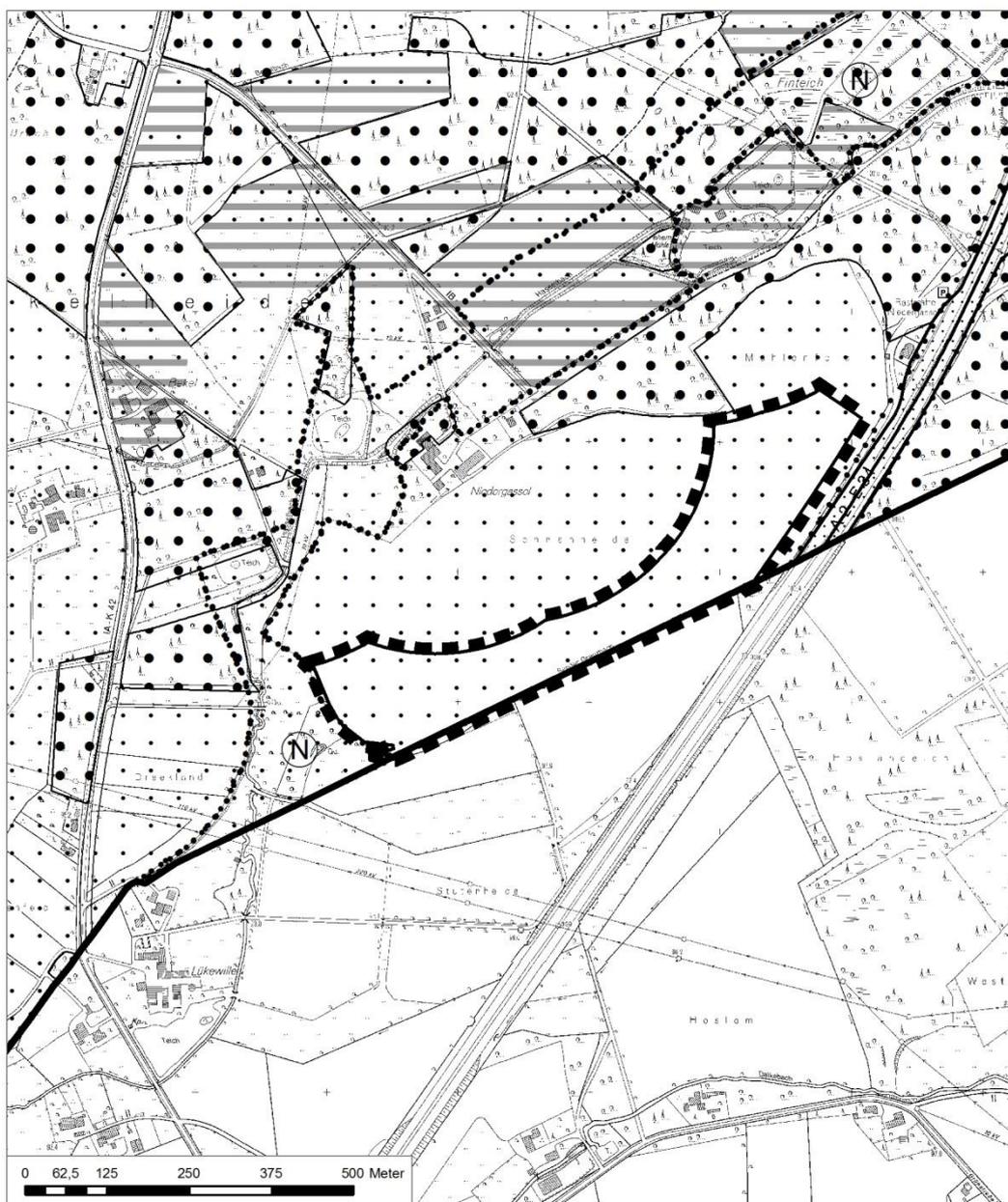
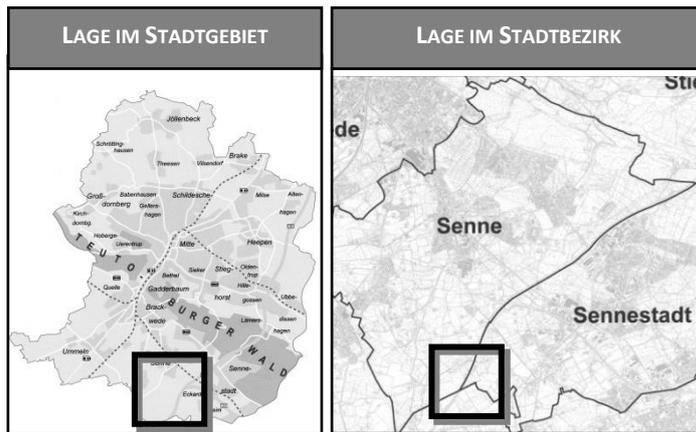
Stand: Februar 2015



**POTENZIALFLÄCHE
G2 „SENNE – WESTLICH
DER A2“**

WIRKSAME FASSUNG

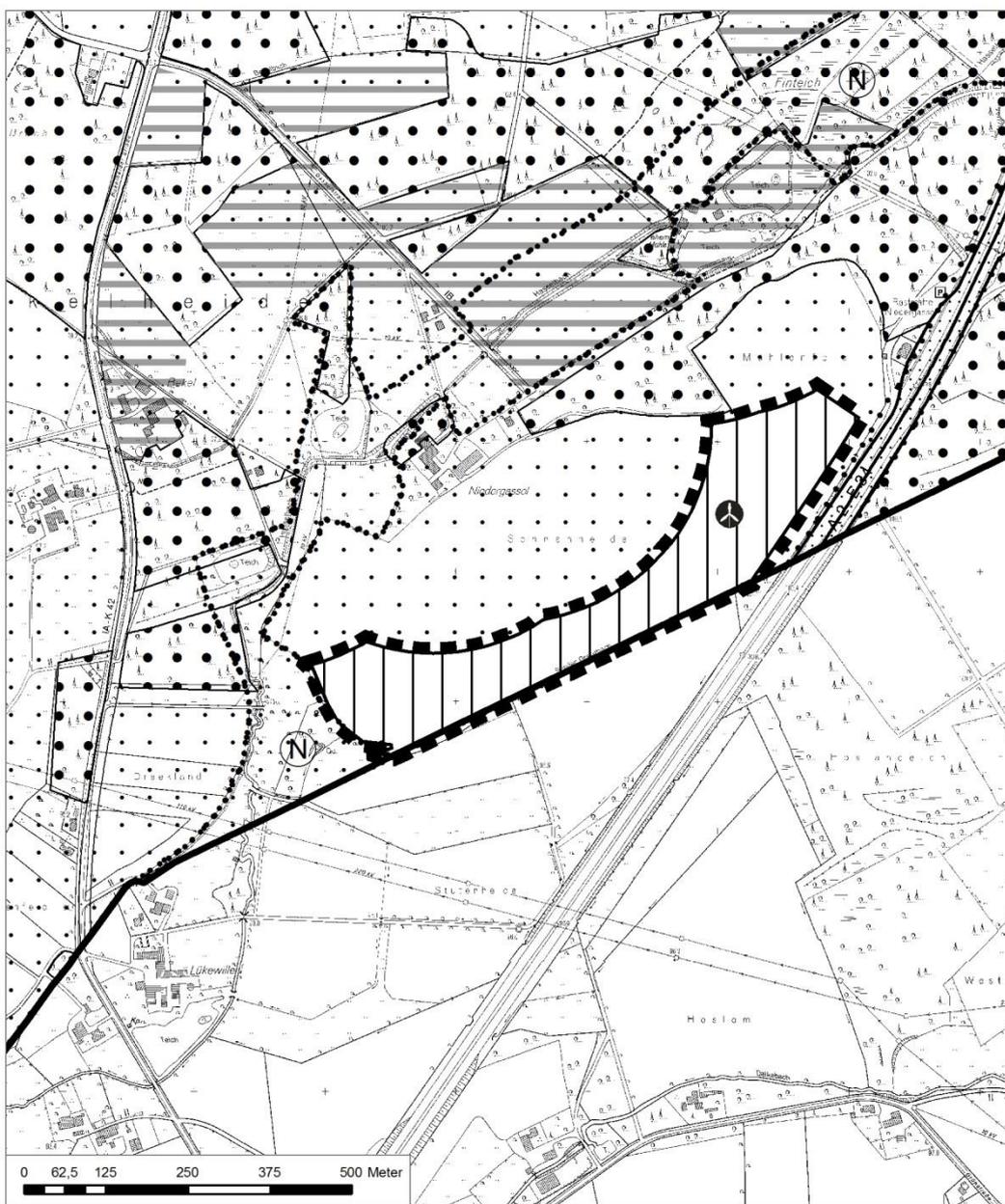
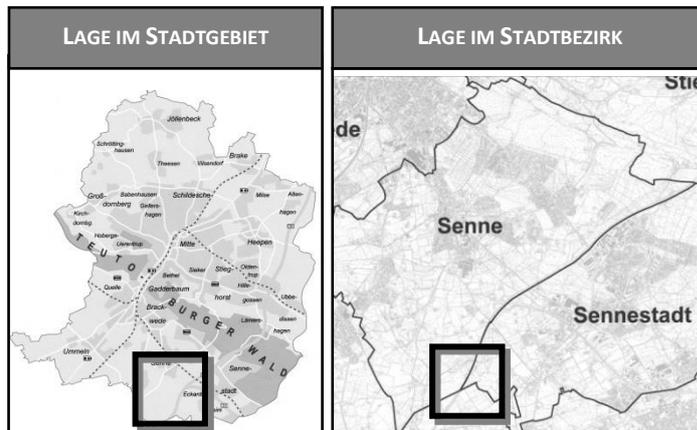
Stand: Februar 2015



**POTENZIALFLÄCHE
G2 „SENNE – WESTLICH
DER A2“**

ÄNDERUNG (ENTWURF)

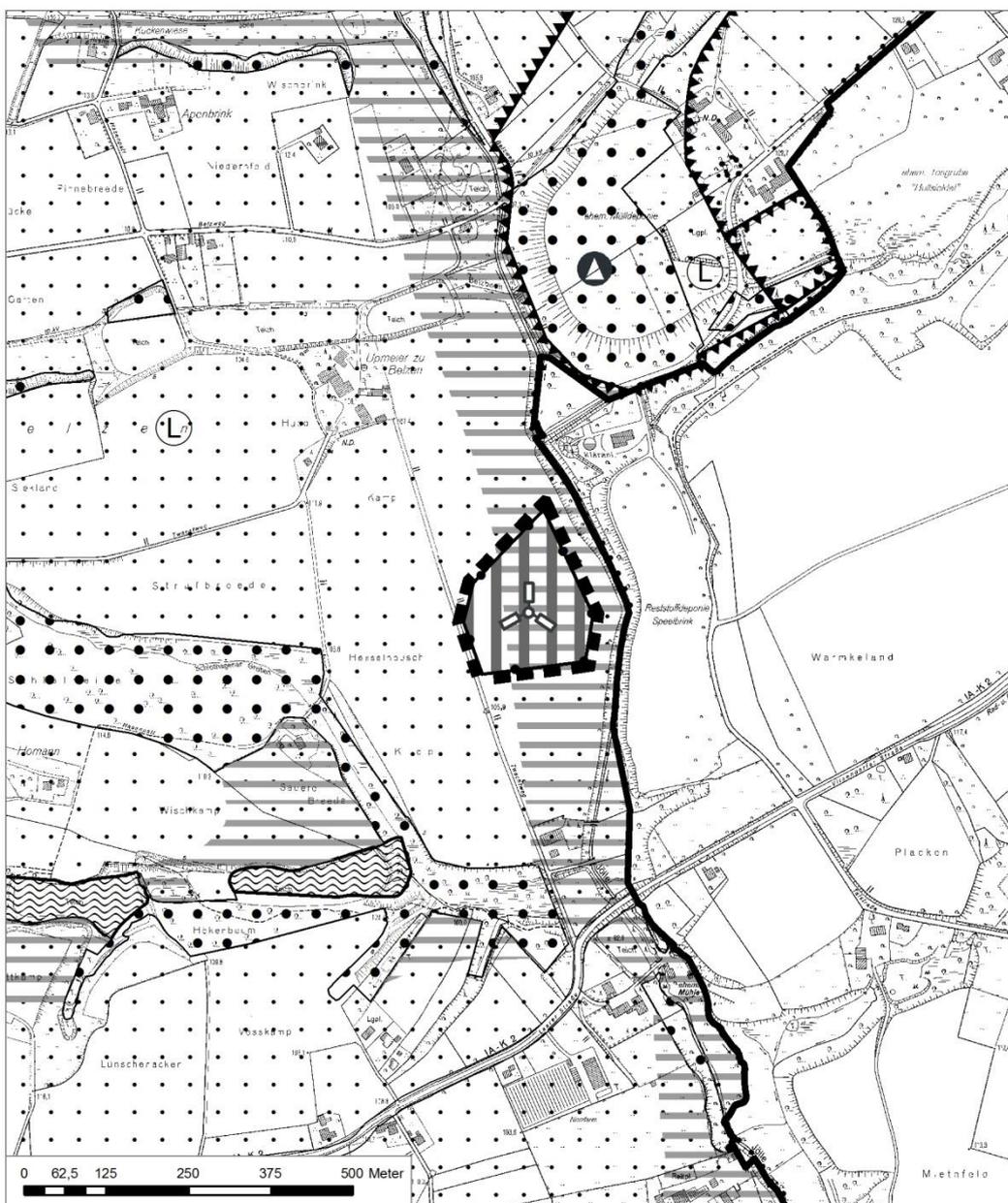
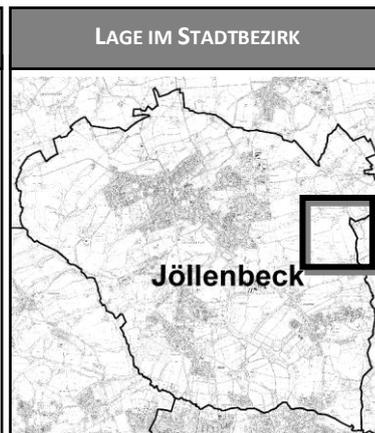
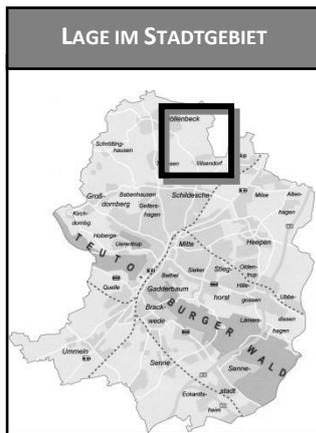
Stand: Februar 2015



**ENTFALLENDE
VORRANGFLÄCHE**
„JÖLLENBECK – NÖRDLICH
LAARER STRASSE“

WIRKSAME FASSUNG

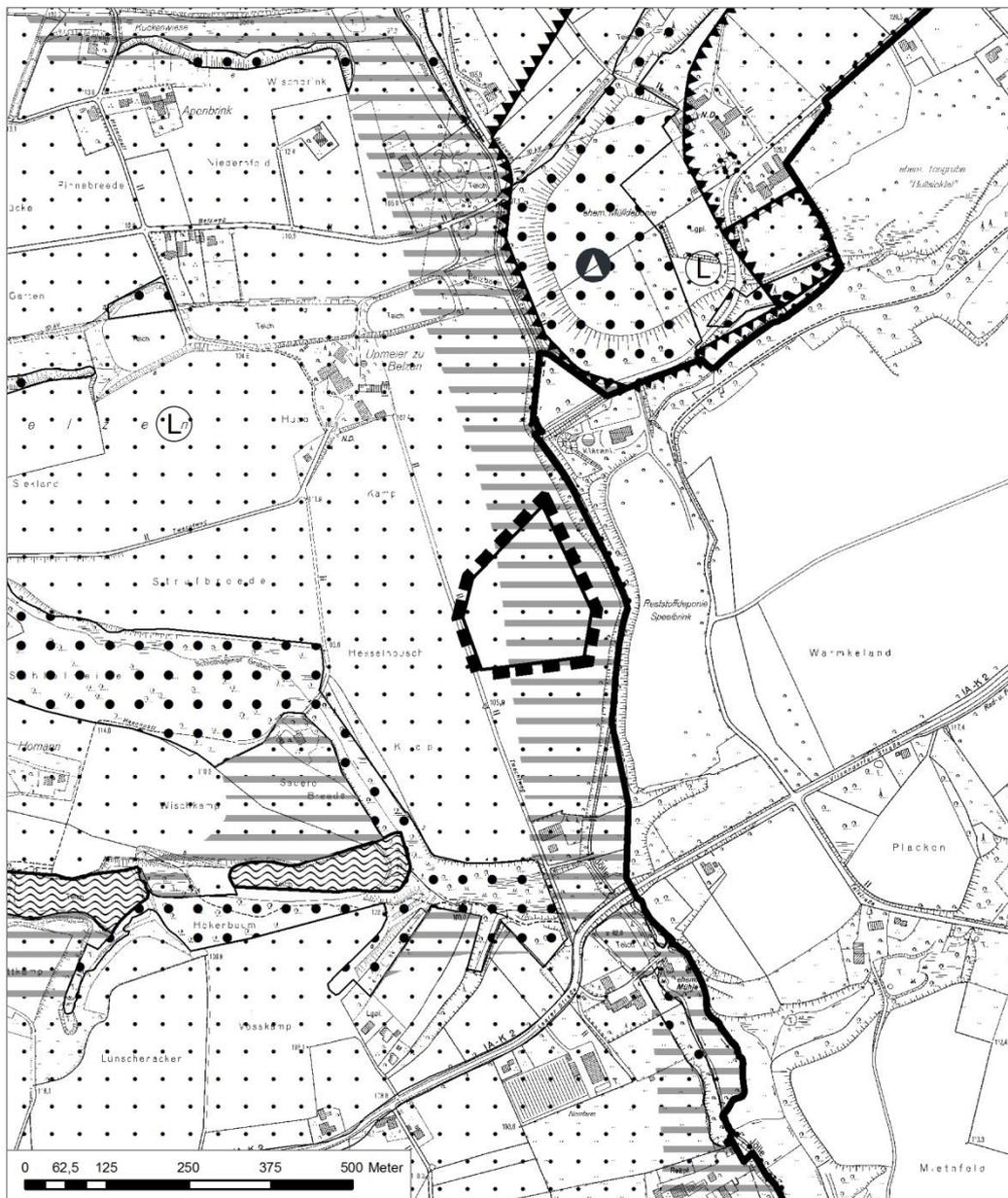
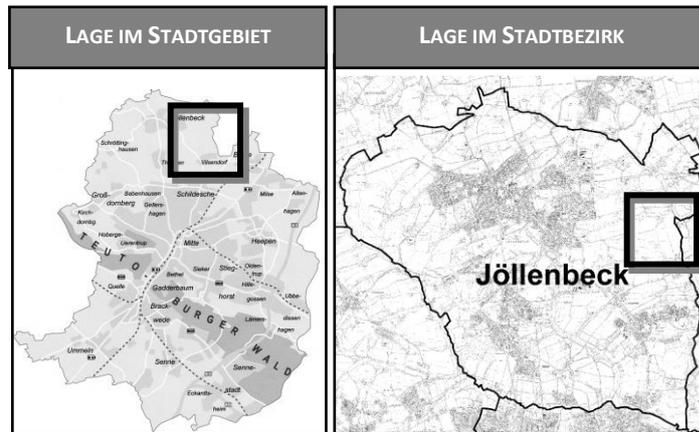
Stand: Februar 2015



**ENTFALLENDE
VORRANGFLÄCHE**
„JÖLLENBECK – NÖRDLICH
LAARER STRASSE“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015



Darstellungen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Gemeinbedarfsflächen
-  Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
-  Straßennetz I. und II. Ordnung
(überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
-  Straßennetz III. Ordnung
(für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
-  Trassenverlauf unbestimmt
-  Bahnanlage
-  Stadtbahn mit Station
-  Flächen für den ruhenden Verkehr
-  Grünflächen
-  Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Flächen für Wald
-  Naturbestimmte Fläche
-  Wasserflächen
-  Flächen für Abgrabungen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Vorrangflächen für Windenergieanlagen
-  Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Einzleinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf.

Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung
Immissionsschutz beachten

Kennzeichnungen

-  Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Zweckbestimmungen

-  von Bodelschwinger'sche Stiftungen Bethel
-  Universität
-  Hochschuleinrichtung
-  Einrichtungen für gesundheitliche und Soziale Zwecke
-  Freizeiteinrichtung
-  Dienstleistungseinrichtung
-  Sonstiges Sondergebiet
-  Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum
-  Wochenendhausgebiet
-  Campingplatz
-  Messe, Ausstellung, Beherbergung
-  Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel
-  Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel
-  Großflächiger Großhandel
-  Warenhaus
-  Möbelmarkt / Einrichtungshaus
-  Baumarkt
-  Gartencenter
-  Post
-  Verwaltung
-  Polizei
-  Feuerwehr
-  Konzentrationszone Windenergie
-  Krankenhaus
-  Kindergarten
-  Schule
-  Jugendeinrichtung
-  Fürsorgeeinrichtung
-  Alteneinrichtung
-  Kirchliche Einrichtung
-  Kulturelle Einrichtung
-  Sporthalle
-  Hallenbad
-  Forstamt
-  Einzelstandort für Windenergieanlage
-  Sportanlage
-  Freibad
-  Golfplatz
-  Parkanlage
-  naturbelassenes Grün
-  Kleingärten
-  Friedhof
-  Landeplatz Windelsbleiche
-  Parkfläche
-  Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Sanierungsgebiet nach StBauFG
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Naturpark
-  Überschwemmungsgebiet
-  Hochwasserabflussgrenze
-  Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
-  Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB

Hinweise

-  Geeignete Erholungsräume
-  Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten
-  Option Straßenverbindung