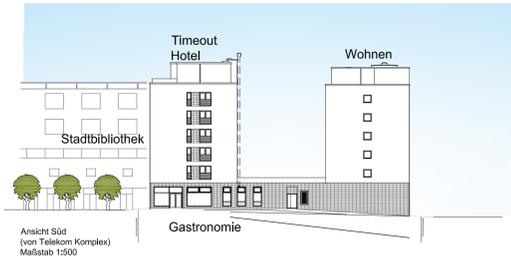
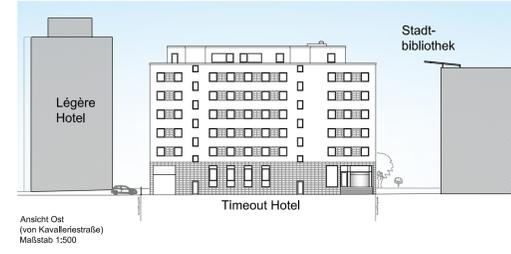
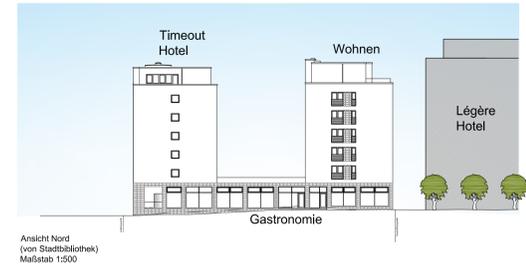
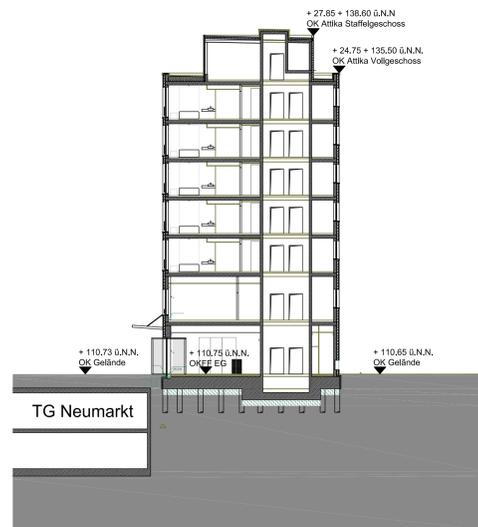


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ANSICHTEN UND SCHNITTE

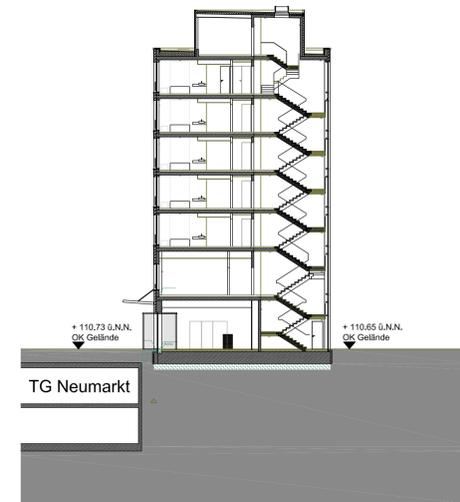
WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE



HOTELGEBÄUDE LÉGÈRE HOTEL



Schnitt A-A
Maßstab 1:250



Schnitt B-B
Maßstab 1:250



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I.A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereitstellung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

NEUAUFSTELLUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT"

ANSICHTEN UND SCHNITTE M. 1:500 / 1:250
VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 18.09.2014
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNGEN 29.09.-17.10.2014
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT"
- TEIL A1 NUTZUNGSPLAN VORENTWURF (STAND JULI 2014)
- TEIL A2 AUSWERTUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNGSVERFAHREN
- TEIL A3 NUTZUNGSPLAN ENTWURF (STAND MAI 2015)
- TEIL B1 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- TEIL B2 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN, ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE BEGRÜNDUNG (STAND MAI 2015)
- TEIL B3 ZEICHNERKLÄRUNG UND HINWEISE BEGRÜNDUNG (STAND MAI 2015)
- TEIL C1 VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN DES VORHABENTRÄGERS - ENTWURF (STAND MAI 2015)
- TEIL C2 LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN
- TEIL C3 VORHABENPLANUNG
- TEIL C4 WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS (MK1) UND HOTELGEBÄUDE (MK2)
- TEIL C5 DURCHFÜHRUNGSVERTRAG (WIRD IM WEITEREN VERFAHREN AUSGEARBEITET UND BEIGEFÜGT)

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND: - BESTANDSPLAN

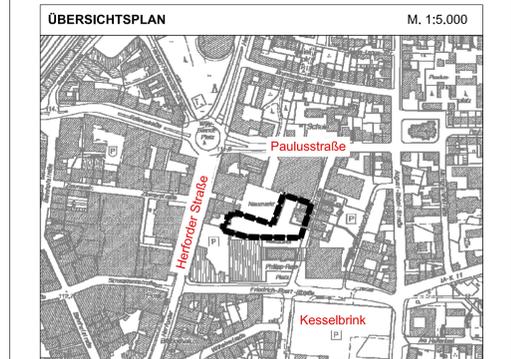
PLANGEBIET: SÜDLICH DES PLATZES NEUMARKT
WESTLICH DER KAVALLERIESTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: Mitte / Flur 73
KARTENGRUNDLAGE: 19.09.2014

MAßSTAB: 1:500 **MAßSTAB: 1:250**
0 5 10 15 20 25 M 0 2,5 5 7,5 10 12,5 M



NEUAUFSTELLUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT" B2 VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ENTWURF (STAND MAI 2015)



ANSICHTEN UND SCHNITTE M. 1:500 / 1:250