

## Anlage

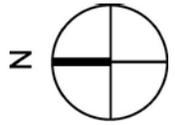
### A

#### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/H 8 "Heepen-Abgunst"

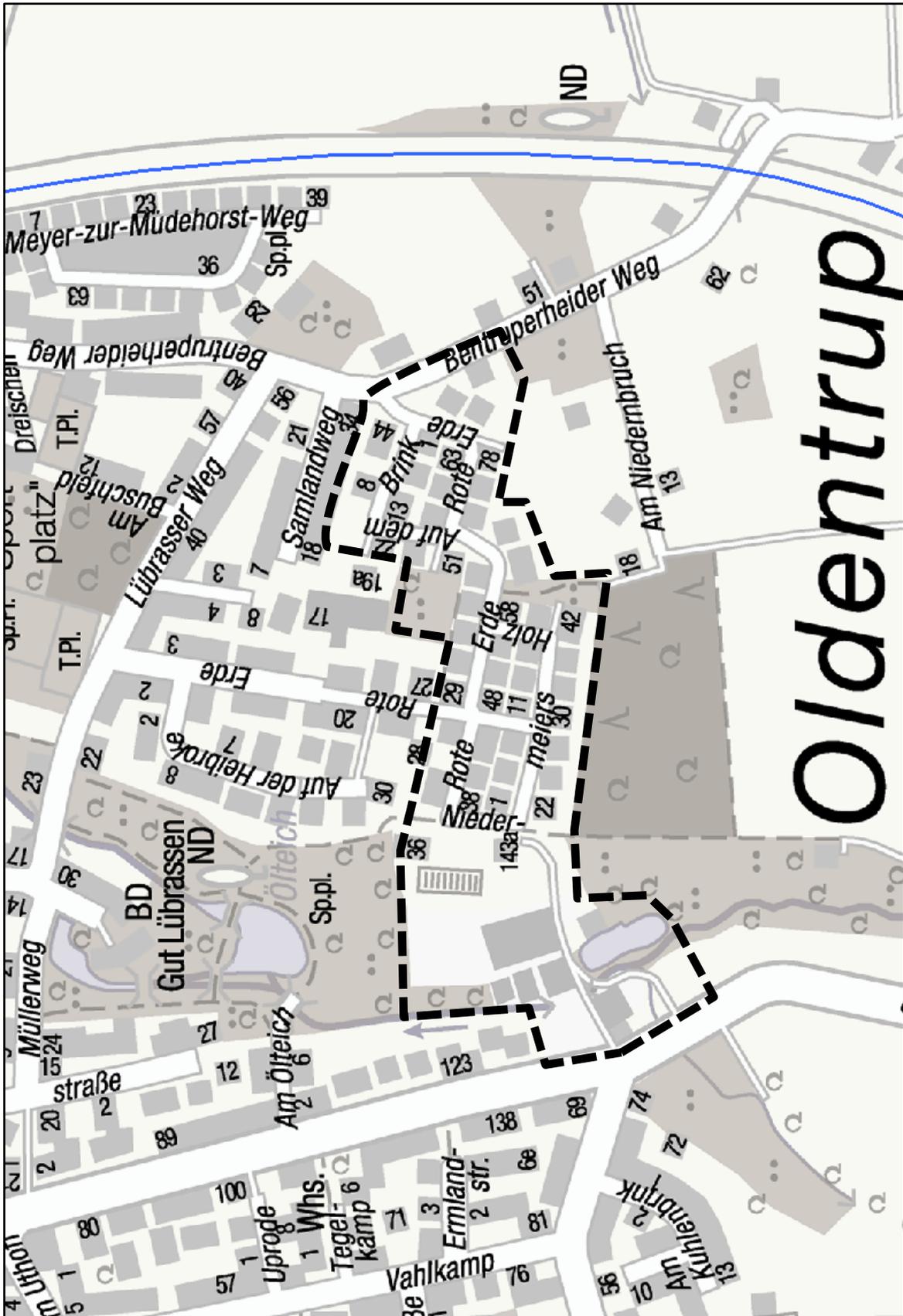
- Übersichtsplan
- Abgrenzungsplan
- rechtsverbindlicher Bebauungsplan (Nutzungsplan)
- Auszug textliche Festsetzungen zur Dachgestaltung (rechtsverbindlicher B-Plan)
- rechtsverbindlicher Bebauungsplan (Gestaltungsplan)
- Auszug Sammelbefreiungen aus dem Jahr 2004

Planungsstand: Aufstellungsbeschluss Juni 2015

Übersichtsplan rechtsverbindlicher Bbauungsplan  
Nr. III/H 8 "Heepen-Abgunst"

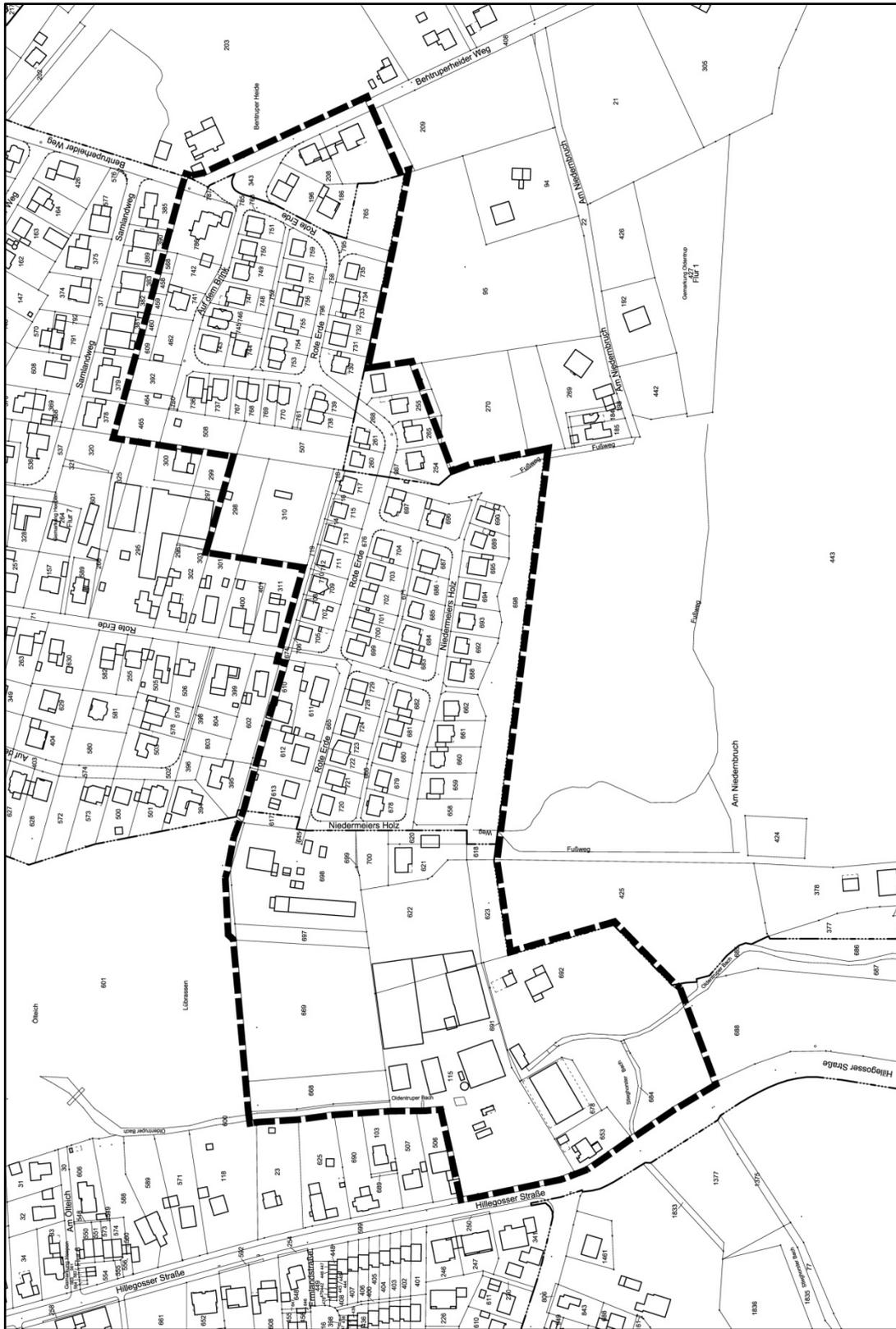
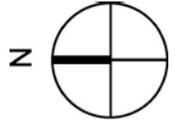


-ohne Maßstab-



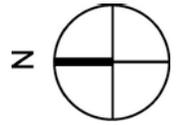
# Abgrenzungsplan zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/H 8 "Heepen-Abgunst"

-ohne Maßstab-

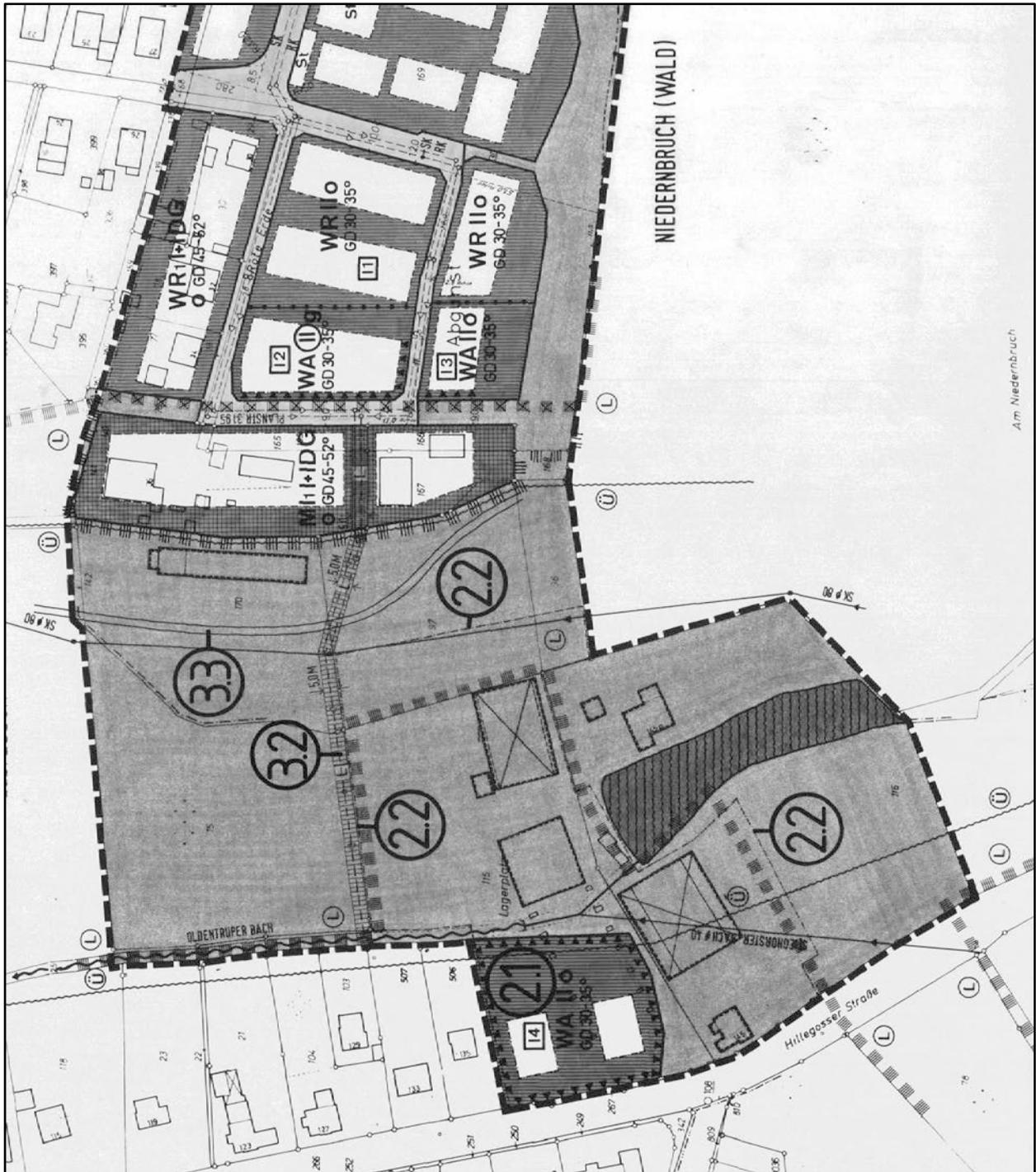




Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan (Nutzungsplan)  
Nr. III/H 8 "Heepen-Abgunst"



-ohne Maßstab-



Auszug textliche Festsetzungen zur Dachgestaltung aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. III/H 8 "Heepen-Abgunst"

Gestaltungsplan:

20. AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUF DER ZULÄSSIGEN OBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE

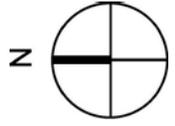
20.2 Dachform

In den mit GD bezeichneten Gebieten sind nur geneigte Giebel-  
dächer zulässig. Ausnahmsweise sind Flachdächer bei einge-  
schossigen, untergeordneten Gebäudeteilen zulässig.  
Der Einbau von Solarzellen in geneigte Dachflächen ist zuläs-  
sig, sofern dadurch die Dachausbildung nicht völlig verändert  
wird.

20.2.3 Drempe

In den mit GD - geneigtes Dach - (siehe Nutzungsplan) bezeich-  
neten Gebieten sind Drempe zulässig. Die Höhe darf maximal  
0,60 m gemessen in der Vorderkante der Außenwand, von Ober-  
kante Rohdecke bis Oberkante Sparren betragen.

Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan (Gestaltungsplan)  
Nr. III/H 8 "Heepen-Abgunst"



-ohne Maßstab-



