

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	11.06.2015	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	18.08.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Sanierung Bürgerpark Maßnahmen 2015-2017

Betroffene Produktgruppe

11.13.01 Öffentliches Grün

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Keine Veränderung der Pflegekosten für die Grünunterhaltung durch die Maßnahmen 2015-2017

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Die Maßnahmen dienen der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des Bielefelder Grünsystems

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BA ISB 22.08.2012, BV Mitte 23.08.2012 (4456/2009-2014), BA ISB 25.09.2012
 (4456/2009-2014/2014/1), BV Mitte 25.04.2013, BISB 30.04.2013 (5558/ 2009-2014)

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen mit den in 2015 zur Verfügung stehenden Mitteln wird zugestimmt.**
- 2. Der Fortsetzung der Teichsanierung und der Herstellung, der durch die Teichentschlammung in Mitleidenschaft gezogenen Wege in 2016 wird zugestimmt.**
- 3. Der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen in 2017 wird zugestimmt.**

Begründung:

Bisherige Abfolge:

Das Konzept zur Sanierung des Bürgerparks wurde am 23.08.2012 in der BV Mitte und am 25.09.2012 im BISB, insbesondere im Hinblick auf die notwendigen Verkehrssicherungsmaßnahmen und deren Umsetzung vorgestellt. Die beschlossenen 1. und 2. Bauabschnitte sind bereits fertiggestellt. Alle weiteren Maßnahmen sind rechtzeitig in den zuständigen Gremien gesondert vorzustellen. Zur besseren Übersicht erfolgt eine Einteilung der Maßnahmen in Kalenderjahre.

Im Folgenden werden die geplanten Maßnahmen der Jahre 2015- 2017 vorgestellt.

Maßnahmen 2015 (Anlage 1):

- **Wegesanierung**

Es ist beabsichtigt in 2015 zunächst eine Wegefläche in der Größe von 250 m² im nordöstlichen Teil des Parks zu sanieren. Dieser Wegeabschnitt wird nicht durch die Teichentschlammung betroffen und kann somit vorgezogen werden (s. Markierung in *Anlage 1*).

- **Beleuchtung**

Auf der Planungsgrundlage des Amtes für Verkehr (660) wird im Zuge der Sanierungsarbeiten die Ausleuchtung der vorhandenen Lampen optimiert und ergänzt (s. Markierung in *Anlage 1*).

- **Teichentschlammung**

Die Teichentschlammung erfolgt durch das Umweltamt – 360.

Ablauf der Arbeiten:

- Abfischung des Teiches in Zusammenarbeit mit dem Fischereiverband Bielefeld. Die Fische werden lebend gefangen und in andere Gewässer umgesetzt bzw. an den Tierpark geliefert. Aufgrund der niedrigen Temperaturen soll das Abfischen im November 2015 durchgeführt werden.
- Ablassen des Teichwassers und Aufsetzen des Schlammes zur Austrocknung. Abfalltechnische Untersuchung des Schlammes.
- Abtransport zu einer geeigneten Verwertung / Entsorgung nachdem der Schlamm ausreichend getrocknet ist, voraussichtlich März 2016.
- Rückbau und Entsorgung der Uferbefestigung.

Maßnahmen 2016 (Anlage 2):

- **Teich**

Im Anschluss an die Entschlammung sollen die Randbereiche des Teiches wiederhergestellt werden. Zur Herstellung eines '-barrierefreien-' Zugangs für die Wasservögel ins Wasser, soll das Nordufer (zur Stapenhorststraße) als flaches Kiesufer mit einer Uferrandbepflanzung aus Stauden hergerichtet werden. Der restliche Uferrand wird, ausgehend von den zwei vorhandenen Betonmauern am Ost- und Westufer, formal mit Betonblockelementen eingefasst. Im Zuge dieser Sanierung soll die vorhandene Rasenböschung am Teich für Aufenthaltsmöglichkeiten am Wasser aufgewertet werden. Ausgangspunkte hierfür sind die zwei vorhandenen Betonmauern. Von ihnen ausgehend ziehen sich unterschiedlich lange Betonblockstufenreihen die Böschung entlang. Um den Wasservögeln weiterhin eine Rückzugsmöglichkeit zu bieten, bleibt mindestens eine der beiden Inseln im Teich erhalten.

- **Wegesanierung**

Vorgesehen sind die Sanierung der Wegeflächen um den Teich, sowie der Lückenschluss zum nordöstlichen Weg und die Sanierung der direkten Zuwegung zur Stapenhorststraße. Diese fungierte im Vorfeld als Baustraße für die Teichentschlammung.

- **Beleuchtung**

Im Zuge der Sanierungsarbeiten ist vorgesehen, die Optimierung der Beleuchtung in diesem Jahr abzuschließen. Zur besseren Ausleuchtung werden hierzu vier vorhandene Leuchten umgesetzt sowie drei Leuchten ergänzt.

Maßnahmen 2017 (Anlage 3):

Im letzten Bauabschnitt zur Umsetzung des Konzeptes Bürgerpark sollen in 2017 die restlichen Wegeflächen zwischen dem Teich, der Oetkerhalle und der Stapenhorststraße saniert werden.

Übersicht Maßnahmen 2015 - 2017 (Anlage 4):

In der Anlage 4 sind alle Maßnahmen der Jahre 2015-2017 nochmals in der Übersicht dargestellt sowie die Standorte der Bänke und der Leuchten.

Bisher gab es 21 Bänke. Nach der Umsetzung der Planung werden wieder 21 Bänke zur Verfügung stehen. Die Bänke werden im Rahmen der Unterhaltung ausgetauscht bzw. erneuert. Wassergebundene und gepflasterte Wegedecken werden entsprechend den ersten zwei Bauabschnitten ausgeführt.

Gesamtkosten und Finanzierung

In 2015 sind im Wirtschaftsplan des ISB für die Maßnahme Teichentschlammung / Wegesanieerung 100.000 Euro eingestellt. (s. *Anlage 1.1*)

Für die Umsetzung der Maßnahmen werden in 2016 295.000 Euro (*Anlage 2.1*) und in 2017 130.000 Euro (*Anlage 3.1*) benötigt. Diese sind in den Wirtschaftsplänen des ISB entsprechend einzustellen. Die Zustimmung der politischen Gremien ist notwendig, um die geplanten Maßnahmen in 2015 zu beginnen. Die Teichentschlammung und die Wegesanieerung in 2016 sind nicht voneinander zu trennen, da die Wege, die den Teich umschließen, durch die Entschlammung stark beeinträchtigt werden.

Da es sich überwiegend um Verkehrssicherungsmaßnahmen handelt, kommt es zu keiner Veränderung der Folgekosten für die Grünunterhaltung.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.