



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

-  0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  1 **Art der baulichen Nutzung**  
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
-  1.1 Mischgebiet
-  2 **Maß der baulichen Nutzung**  
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
  
Füllschema der Nutzungsschablone  
Art der baulichen Nutzung  
Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise
-  3 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen**  
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
-  3.1 Bauweise
-  3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenzen
-  4 **Verkehrsflächen und Sichtfelder**  
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
-  4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
-  4.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
-  5 **Grünfläche**  
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
-  5.1 Private Grünfläche
-  Zweckbestimmung Parkanlage
-  6 **Wasserflächen, Fläche für die Wasserwirtschaft etc.**  
gemäß § 9 (1) Nr. 16 BauGB
-  6.1 Wasserfläche
-  7 **Geh-, Fahr- und Leitungsrechte**  
gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-  7.1 Mit Gehrechten zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit sowie Wegerecht zugunsten der Eigentümer und Erbbauberechtigten des Grundstücks Käferweg 16
-  7.2 Mit Gehrechten zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
-  8 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
-  Maßangaben in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanV/90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich:  
(bzgl. Bebauung)  
(bzgl. Flurstücksnachweis)  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.  
Steinhagen,  
ÖbVI Gabriele Meyer

Dieser/Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_  
vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.  
Bielefeld,  
Vorsitzender \_\_\_\_\_  
Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen  
in der Zeit vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind  
am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.  
Bielefeld,  
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt  
I. A.

**Ausfertigung**  
Der Rat der Stadt Bielefeld hat am \_\_\_\_\_ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.  
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.  
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.  
Bielefeld,  
Oberbürgermeister \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung  
ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind  
am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.  
Bielefeld,  
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt  
I. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 6**  
**"GASTSTÄTTE SIEKMANN - DETMOLDER STRASSE / KÄFERWEG", 4. ÄNDERUNG**

**NUTZUNGSPLAN M. 1:1000**

**VERFAHRENSSTAND:**  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD  
600.52

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

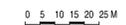
- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BEGRÜNDUNG  
- BESTANDSPLAN

**PLANGEBIET:** SÜDLICH DER DETMOLDER STRASSE UND WESTLICH DES KÄFERWEGS

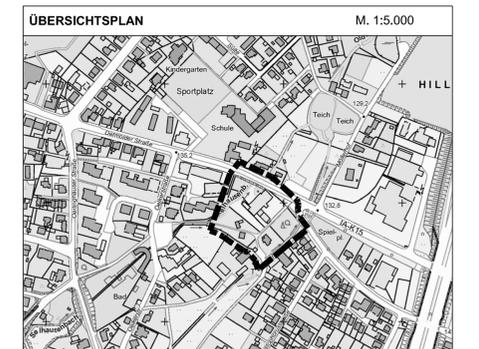
**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG HILLEGOSSEN, FLUR 2 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG  
**MAßSTAB:** 1:1000



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK: STIEGHORST**

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 6**  
**"GASTSTÄTTE SIEKMANN - DETMOLDER STRASSE / KÄFERWEG", 4. ÄNDERUNG**

**VORENTWURF**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:1000**