

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 12.05.2015 um 17:15 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses und der Bezirksvertretung Mitte am 03.03.2015 (5)**
- 2 Mitteilungen**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Abstellen von Fahrrädern im Umfeld des Hauptbahnhofs hier: Beschilderung zur zeitlichen Befristung des Fahrradparkens**
- 4.2 Festlegung des Ausbaustandards für die Friedrich-List-Straße zwischen Artur-Ladebeck-Straße und Bolbrinkersweg
Umgestaltung des Knotenpunktes
Artur-Ladebeck-Straße/Friedrich-List-Straße/Quellenhofweg im Hinblick auf die Radverkehrsführung**
- 5 Anträge**
- 5.1 Handlungsbedarf im Bereich der Hauptstraße in Brackwede
- Aufnahme in das ISEK-Programm
(Gemeinsamer Antrag von SR und BB an die BV Brackwede, den StEA und an den Rat der Stadt)**
- 5.2 Ausweisung von Vorrangflächen für Windenergieanlagen; Befangenheit Gutachterbüro
Antrag der FDP-Fraktion vom 15.04.2015**

Amt für Verkehr

- 6 Erweiterung der Parkraumbewirtschaftung im Stadtbezirk Mitte**
- 7 Modifizierung des Gestaltungsplans Beleuchtung Altstadt**

Bauamt

- 8 Mietrechtsnovellierungsgesetz und Mietbegrenzungsverordnung
sog. "Mietpreisbremse"**

Bauamt/Bauleitpläne

- 9 Bauleitpläne Brackwede**

- 10 Bauleitpläne Dornberg**

- 10.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/G 22 "Gewerbegebiet
Höfeweg/Deppendorfer Straße" für den Bereich südöstlich der Deppendorfer
Straße sowie nordwestlich und nordöstlich des Höfewegs**
- Stadtbezirk Dornberg -
- Entwurfsbeschluss -

- 11 Bauleitpläne Gadderbaum**

- 12 Bauleitpläne Heepen**

- 12.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 20 "Ortskern
Heepen-Erweiterung" und 214. Änderung des Flächennutzungsplanes "Zentrum
Heepen". Der Bebauungsplan umfasst Teilflächen südlich des Tieplatzes und
südlich der Altenhagener Straße entlang der Straßen Bischof-Meinwerk-Straße,
Salzufler Straße, Hassebrock und Hillegosser Straße.**
- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss zur 214. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Zentrum Heepen"
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/H 20 "Ortskern
Heepen-Erweiterung"

- 13 Bauleitpläne Jöllenbeck**

- 13.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ J11.1 "Ellerbusch" im
beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für eine Teilfläche des Gebietes
östlich und südlich der Straße "Ellerbusch", nördlich der Bebauung an der
"Imsiekstraße", im Osten begrenzt durch vorhandene Wohnbebauung südlich
der Straße "Ellerbusch" bzw. nördlich der "Imsiekstraße"**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
- Entwurfsbeschluss -

- 14 Bauleitpläne Mitte**

- 14.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/14.01 "Hofstraße / Zeisigstraße" für
den Bereich südöstlich sowie südwestlich der Hofstraße, nordwestlich der
Schlangenstraße und nordöstlich der Brückenstraße im beschleunigten
Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -
- Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte im Sinne der §§ 3 (1),
4 (1) BauGB

- 14.2 **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/3/100 "City-Passage" für das Gebiet östlich der Bahnhofstraße, nördlich der Stresemannstraße, südlich der Zimmerstraße sowie westlich der Stichstraße aus der Zimmerstraße und 238. Änderung des Flächennutzungsplans "Sonderbaufläche City-Passage" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- 15 **Bauleitpläne Schildesche**
 - 15.1 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/19.06 "Apfelstraße Ecke Westerfeldstraße" für das Gebiet südlich der Westerfeldstraße, westlich der Apfelstraße, nördlich der Straße An der Reegt sowie östlich eines Fuß- und Radweges als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
 - Stadtbezirk Schildesche -
 - Aufstellungsbeschluss**
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**
 - 15.2 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/23.02 "Wohnen an der Pläßstraße" für eine Teilfläche des Gebietes nördlich der Pläßstraße / südlich der Pläßschule als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**
 - Stadtbezirk Schildesche - **Entwurfsbeschluss**
 - 15.3 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/26.02 "Wohnen an der Beckhausstraße westlich der Marienschule der Ursulinen" für die Fläche des Gebietes östlich der Beckhausstraße, westlich der Marienschule der Ursulinen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
 - Stadtbezirk Schildesche -
 - Beschluss über Stellungnahmen**
 - Satzungsbeschluss**
- 16 **Bauleitpläne Senne**
- 17 **Bauleitpläne Sennestadt**
- 18 **Bauleitpläne Stieghorst**

