

## A) Massnahmen nach Bürgerentscheid

Betonarbeiten Schwimmbecken	179.000 Euro (Angebot/vergabereif)
Folienauskleidung Schwimmbecken	346.000 Euro (Angebot/vergabereif)
Rohrleitungsarbeiten	95.000 Euro (Angebot/vergabereif)
Abbrucharbeiten im Aussenbereich	25.000 Euro (bereits vergeben)
Bädertechnik einschl. MSR	588.000 Euro (Angebot/vergabereif)
Heizungstechnik Beckenwasser einschl. MSR	52.000 Euro (Angebot/vergabereif)
Sanierung Sprunganlage	80.000 Euro (Kostenberechnung)
Kinderrutsche Nichtschwimmerbereich	25.000 Euro (Kostenberechnung)
Kleinkinderbecken	150.000 Euro (Kostenberechnung)
Technik- und Chlorgasgebäude Bauwerk	448.000 Euro (Angebot/vergabereif)
Technik- und Chlorgasgebäude techn. Einrichtungen	129.000 Euro (Kostenberechnung)
Solarabsorberanlage	80.000 Euro (Kostenschätzung)
Aussenanlagen	350.000 Euro (Kostenberechnung)
	-----
	2.547.000 Euro
Nebenkosten 20 %	509.400 Euro (pauschal)
	-----
	<b><u>3.056.400 Euro</u></b>

## B) Betriebsgebäude

Massnahmen lt. vorstehender Aufstellung	650.000 Euro (Kostenschätzung)
Nebenkosten 20 %	130.000 Euro (pauschal)
	-----
	<b><u>780.000 Euro</u></b>

**c) Gesamtkosten (netto ohne Umsatzsteuer)** **3.836.400 Euro**

=====

### **1. Auflagen laut Bauschein (135.000 Euro)**

- Barrierefreie Anbindung des Gebäudes an das Badgelände (die bisherige Zuwegung einschließlich der innenliegenden Rampe ist nicht normgerecht).
- Herrichten von Personalräumen entsprechend Arbeitsstättenverordnung.

### **2. Bautechnische Erfordernisse (400.000 Euro)**

- Entfernen maroder und nicht notwendiger Treppenkonstruktionen.
- Instandsetzung auch zukünftig erforderlicher Treppen.
- Austausch von Türen und Fenstern (teilweise zerstört oder nicht mehr funktionsfähig).
- Erneuerung des Innen- und Aussenanstriches.
- Ersatz beschädigter Waschbetonplatten und Beseitigung von Stolperfallen im Gebäude und seinen Zuwegungen.
- Revision und teilweise Erneuerung der Abflüsse und Grundleitungen. Beseitigung von Undichtigkeiten.
- Instandsetzung der Elektroinstallation entsprechend der einschlägigen Vorschriften.
- Sanierung der Dachhaut und - wo notwendig – der Ständerkonstruktion des Daches.
- Entfernen aller asbestbelasteten Bauteile (Attika und alte Umkleidekabinen).
- Entfernen überflüssiger und ansonsten sanierungsbedürftiger Dachkonstruktionen.
- Teilweise Erneuerung von Aussen- und Zwischenwänden.
- Neue Umkleidekabinen.

### **3. Betriebstechnische und hygienische Anforderungen (170.000 Euro)**

- Komplettaustausch des 40-Jahre alten Rohrleitungssystems mit Beseitigung aller Todstränge. (Nur hierdurch lassen sich zukünftig die Legionellenprobleme des Bades in den Griff bekommen).
- Herrichten und teilweise Erneuerung der Warmwasseraufbereitung des Gebäudes.
- Austausch der Wand- und Bodenfliesen in den Sanitärbereichen.
- Austausch der Sanitärobjekte.

### **4. Kleinere Attraktivierungen (75.000 Euro)**

- Entfernen des nur unter erheblichem Aufwand betriebsbereit wiederherzustellendem Imbissgebäudes.
- Herrichten einer Abstellfläche für einen Imbisswagen einschließlich der notwendigen Versorgungseinrichtungen (Wasser, Abwasser, Strom und Gas).
- Aufwertung des Eingangsbereiches durch kleinere bauliche Eingriffe und optische Retuschen.

## Beschluss des AR der BBF

Deckelung auf 3.400.000 Mio Euro

davon entfallen auf

Massnahmen lt. Entscheid

Betriebsgebäude

2.706.000 Euro

730.000 Euro

Ursprüngliche Schätzung

2.100.000 Euro

300.000 Euro

606.000 euro

400.000 Euro

28,6 %

243,3 %

## Einsparpotentiale

A) Desinfektion/Chlorung	150.000 Euro
B) Aussenanlagen	75.000 Euro
C) Kinderrutsche	25.000 Euro
D) Rohrleitungskonzept	25.000 Euro
E) Betriebsgebäude	65.000 Euro
	<b><u>340.000 Euro</u></b>
+ 20 % Nebenkosten	68.000 Euro
	<b><u>408.000 Euro</u></b>