

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten
- 1 **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Gewerbegebiet
- 2 **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - G_{max} ... m Maximal zulässige Gebäudehöhe
 - FD/GD 0°-15° Dachform und Dachneigung
- 3 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen** gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenzen
- 4 **Verkehrsflächen und Sichtfelder** gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - 4.3 Sichtfeld
- 5 **Fläche für die Landwirtschaft und Wald** gemäß § 9 (1) Nr. 18 BauGB
 - 5.1 Fläche für Wald
- 6 **Führung von Versorgungsleitungen** gemäß § 9 (1) Nr. 13 BauGB
 - 6.1 Biogasleitung der Stadtwerke Bielefeld GmbH
 - 6.2 Eit-Trasse der Stadtwerke Bielefeld GmbH
- 7 **Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadtwerke Bielefeld GmbH
- 8 **Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen** gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
 - 8.1 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - 8.3 Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 11 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
 - Maßangaben in Meter
 - Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Mischwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanV/90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich:
 _____ (bzgl. Bebauung)
 _____ (bzgl. Flurstücksnachweis)
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.
 Steinhagen,
 ObVI Gabriele Meyer

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
 Bielefeld,
 Vorsitzender _____
 Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.
 Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am _____ öffentlich bekannt gemacht.
 Bielefeld,
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

Ausfertigung
 Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
 Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
 Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
 Bielefeld,
 Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
 Bielefeld,
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 22 "GEWERBEGEBIET HÖFEWEG/DEPPENDORFER STRASSE"

NUTZUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.4 PM
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

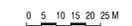
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
 - BEGRÜNDUNG
 - UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: SÜDÖSTLICH DER DEPPENDORFER STRASSE SOWIE NORDWESTLICH UND NORDÖSTLICH DES HÖFEWEGS

GEMARKUNG / FLUR: NIEDERDORNBERG-DEPPENDORF, FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

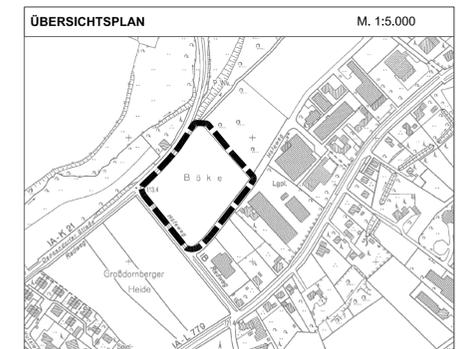
MAßSTAB: 1:1000



**STADT BIELEFELD
 STADTBZIRK: DORNBERG**

**ERSTAUFSTELLUNG
 BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 22
 "GEWERBEGEBIET HÖFEWEG/DEPPENDORFER STRASSE"**

ENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000