

Festsetzungen:  
Kompensationsmaßnahme  
innerhalb des B-Plans

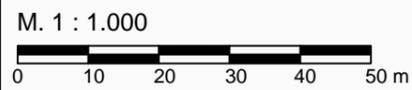
Waldrandpflanzung  
Entwicklung einer Waldrandstruktur  
durch eine abgestufte Pflanzung mit  
heimischen standortgerechten Gehölzen.  
Flächengröße ca. 1.810 m<sup>2</sup>

Gemarkung  
Niederdornberg-  
Deppendorf  
**Flur 1**

GE	
0,8	a
GHmax. 127,0 m ü.NHN	
FD/GD 0° - 15°	

GE	
0,8	a
GHmax. 128,0 m ü.NHN	
FD/GD 0° - 15°	

Gemarkung  
Großdornberg  
**Flur 2**

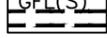
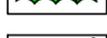


externe Kompensations-  
maßnahme

**Extensivgrünland**  
Der Gesamtflächengröße werden anteilig  
3.288 m<sup>2</sup> zugeordnet.  
Gemarkung Senne I, Flur 2,  
Flurstücke 38 (tlw.)/57 (tlw.)  
Feldblock DENWLI 05 40171831  
Ersatzfläche 077/007



### Festsetzungen

-  Geltungsbereich
-  Baugrenzen
-  GF(L/S) Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
-  Gewerbegebiet
-  Gehölzpflanzung
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Waldrandpflanzung)

### externe Kompensationsmaßnahmen

-  Extensivgrünland Ersatzflächenkataster Stadt Bielefeld

Bebauungsplan Nr. II / G 22  
"Gewerbegebiet Höfeweg / Deppendorfer Straße"

**Bielefeld**

Stadt Bielefeld

Antragsteller:

Festsetzungen und  
Kompensationsmaßnahmen

Umweltbericht

Anlage 3

Maßstab: 1 : 1000/5000

Projekt-Nr.: 4259

Plangröße: DIN A3

Datum: April 2015

gezeichnet: LÜ.

bearbeitet: Ri.



**KORTEMEIER BROKMANN**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

KorteMeier Brokmann  
Landschaftsarchitekten GmbH

Oststraße 92  
32051 Herford

T +49(0)52 21 97 39-0  
F +49(0)52 21 97 39-30

geprüft: R. Brokmann