



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0

Abgrenzungen

0.1

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

0.3

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 1

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Mk

SO EZ

1.1

Kerngebiet

1.2

Sondergebiet, Einkaufszentrum (EKZ)
- 2

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Mk

g

1,0

FD

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform
- 3

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

3.1

Bauweise

3.2

Überbaubare Grundstücksfläche

Baulinien

Baugrenzen

4

Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB

4.1

Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auf den festgesetzten Baugrenzen und Baulinien auf den Grenzen der Flurstücke 557, 657, 663 u. 697

5

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB

GF(A,V)

G(A)

G(V2)

LV9 - LV9

LV9

5.2

Fläche für Geh- und Fahrrechte zu Gunsten der Eigentümer Stresemannstraße 3 sowie zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld

5.3

Fläche für Gehrechte zu Lieferzwecken zu Gunsten der Eigentümer Stresemannstraße 3

5.5

Fläche für Gehrechte zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld

5.6 - 5.8,1

Fläche für Leitungs- und Betretungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld

5.9

Fläche für Leitungs- und Betretungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld (Fernwärme)

Sonstige Darstellung zum Planinhalt

Maßangaben in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:

_____ (bzgl. Bebauung)
_____ (bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bonn,

ÖbVI _____ Pihatsch _____

Dieser/ Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt i. A.

_____ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt i. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100 "CITY PASSAGE"

NUTZUNGSPLAN C M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.4

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
NUTZUNGSPLAN A - ALLE EBENEN
NUTZUNGSPLAN B - ERDGESCHOSS
NUTZUNGSPLAN C - UNTERGESCHOSS
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER BAHNHOFSTRASSE, NÖRDLICH DER STRESEMANNSTRASSE, SÜDLICH DER ZIMMERSTRASSE SOWIE WESTLICH DER STICHSTRASSE AUS DER ZIMMERSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 81 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

NEUAUFSTELLUNG
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100 "CITY PASSAGE"

ENTWURF

NUTZUNGSPLAN C M. 1:500

STAND: 01.04.2015 PRAEST

III/3/100 NEUAUFSTELLUNG