



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0

Abgrenzungen

0.1

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

0.3

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 1

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Mk

1.1

Kerngebiet

SO

1.2

Sondergebiet, Einkaufszentrum (EKZ)
- 2

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Mk

1.0

g

FD

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform
- 3

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

3.1

Bauweise

9

Geschlossene Bauweise

3.2

Überbaubare Grundstücksfläche

Baulinien

Baugrenzen

Durch Baugrenzen und Baulinien umgrenzte Flächen, die nur unterbaut werden dürfen
- 4

Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB

4.1

Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auf den festgesetzten Baugrenzen und Baulinien auf den Grenzen der Flurstücke 557, 657, 663 u. 697

4.2

Bereich für Ein- und Ausfahrt
- 5

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB

5.1

Fläche für Gehrechte zu Gunsten der Öffentlichkeit sowie zu Gunsten der Stadt Bielefeld

5.2

Fläche für Geh- und Fahrrechte zu Gunsten der Eigentümer Stresemannstraße 3 sowie zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld

5.4

Fläche für Gehrechte zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
____ (bzgl. Bebauung)
____ (bzgl. Flurstücksnachweis)
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bonn,

ÖbVI Pihatsch

Dieser/ Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____
vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
in der Zeit vom _____
bis _____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
i. A.

Ausfertigung
Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
Bielefeld,

Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
i. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100 "CITY PASSAGE"

NUTZUNGSPLAN B M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT
DATUM:

PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD 600.4

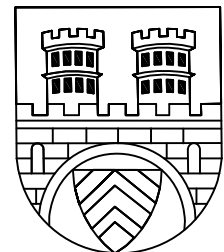
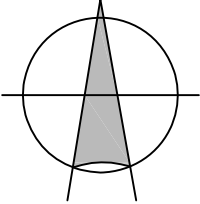
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
NUTZUNGSPLAN A - ALLE EBENEN
NUTZUNGSPLAN B - ERDGESCHOSS
NUTZUNGSPLAN C - UNTERGESCHOSS
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER BAHNHOFSTRASSE, NÖRDLICH DER STRESEMANNSTRASSE, SÜDLICH DER ZIMMERSTRASSE SOWIE WESTLICH DER STICHSTRASSE AUS DER ZIMMERSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 81 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

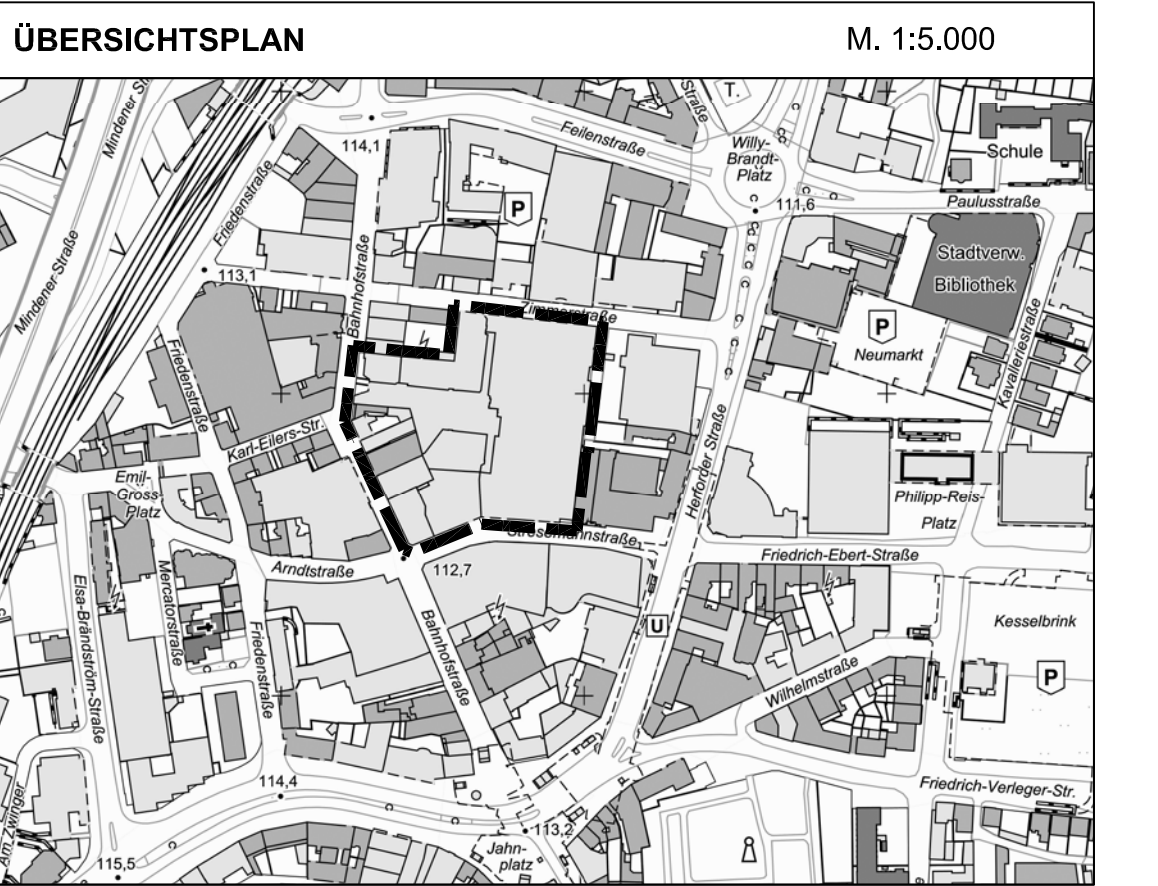
MAßSTAB: 1:500
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK: MITTE

NEUAUFSTELLUNG
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/100
"CITY PASSAGE"

ENTWURF



NUTZUNGSPLAN B M. 1:500