

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude im Wohngebiet
-  Stadtvillen 2 Vollgeschosse (II) mit Abschlussgeschoss (III) 50% der Grundfläche im Wohngebiet
-  Stadtvillen 1 Vollgeschoss (I) mit Abschlussgeschoss (II) 50% der Grundfläche im Wohngebiet
-  Mehrgenerationenwohnen 3 Vollgeschosse (III) mit Staffelgeschoss (SG) im Wohngebiet
-  Öffentlicher Fuß- und Radweg
-  Private Zuwegungen / Quartiersplatz
-  Stellplätze
-  private Grundstücksfläche / Garten
-  Bestehender Baum
-  Tiefgarage

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN

NR. II / 2 / 23.02  
 "WOHNEN AN DER PLAIßSTRASSE"

- GESTALTUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

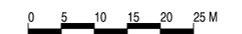
STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.42

Drees  Huesmann - Bielefeld April 2015

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER PLAIßSTRASSE  
 SÜDLICH DER PLAIßSCHULE

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 54  
 KARTENGRUNDLAGE: 24.03.2011

MAßSTAB: 1:500

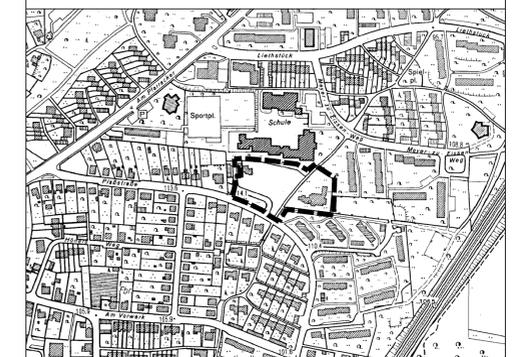


STADT BIELEFELD  
 STADTBEZIRK SCHILDESCH

NEUAUFSTELLUNG  
 BEBAUUNGSPLAN NR. II / 2 / 23.02  
 "WOHNEN AN DER PLAIßSTRASSE"

ENTWURF April 2015

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN