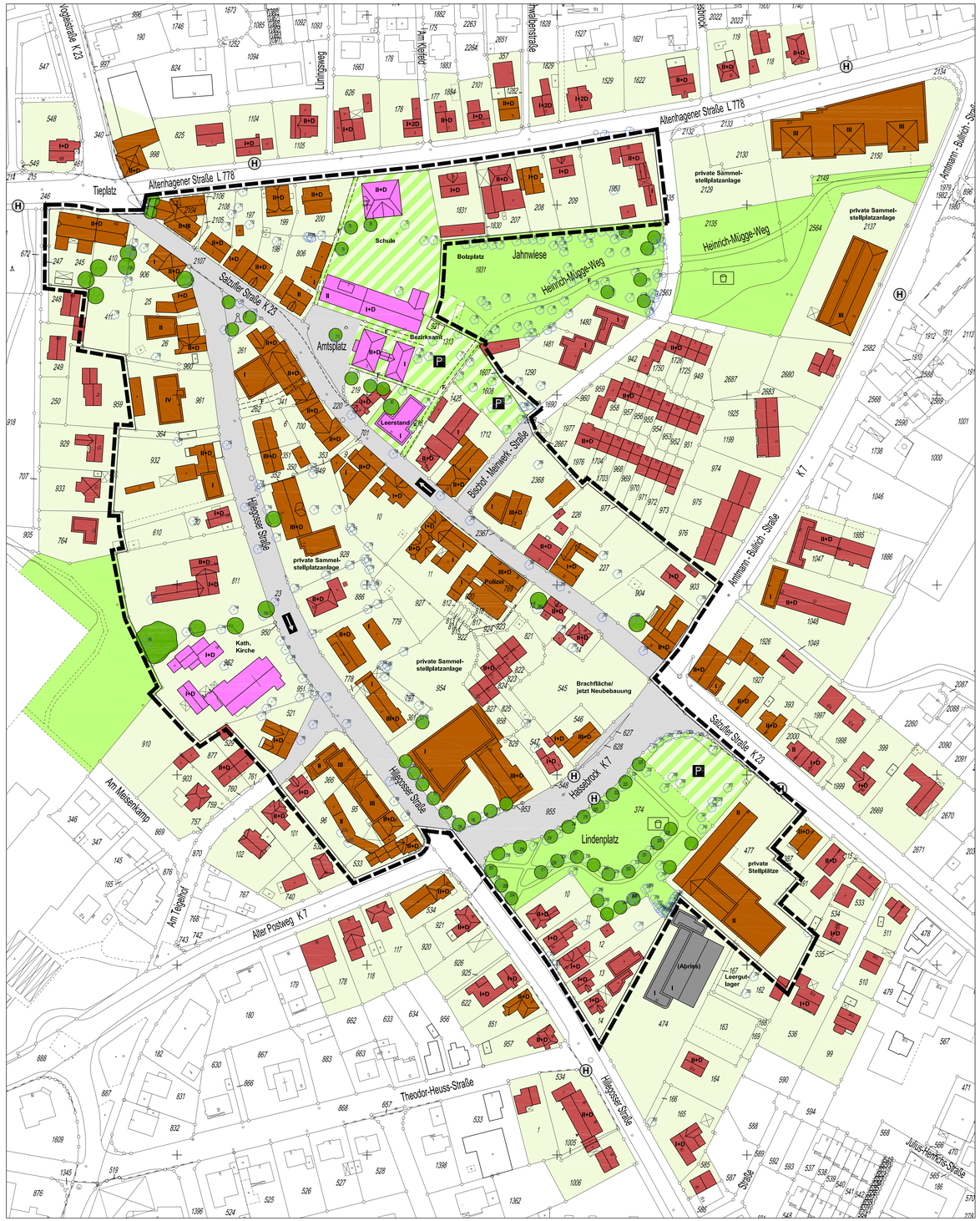
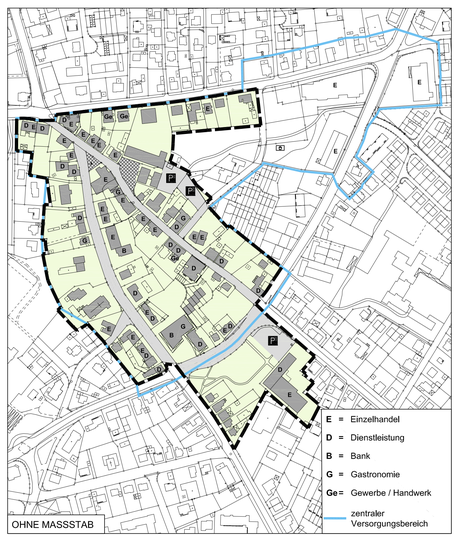


BEREICH SALZUFLER STR. - BISCHOF-MEINWERK-STR.

BEREICH HASSEBROCK



GEWERBLICHE NUTZUNGEN IM ERDGESCHOSS

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

Hauptnutzung

- Allgemeines Wohnen
- Gemischte Nutzung
- Gewerbliche Nutzung
- Gemeinbedarfsfläche

Dachlandschaft

- Walmdach (WD)
- Satteldach (SD)
- Flachdach (FD)
- II+D — Geschossigkeit, hier: 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss
- Öffentliche Verkehrsfläche
- P — Öffentliche Parkplatzfläche
- Einbahnstraße
- Fußwege
- nicht bebaute Grundstücksfläche
- nicht bebaute sonstige öffentliche Fläche
- Öffentliche Grün- und Freiraumbereiche
- H — Bushaltestelle
- Spielplatz
- Baumbestand
  Hinweis: Die Einmessung des Baumbestandes erfolgt im Laufe des weiteren Bebauungsplanverfahrens

BESTANDSAUFNAHME, STAND 12/2012

BEBAUUNGSPLAN NR. III/ H 20
"ORTSKERN HEEPEN-ERWEITERUNG"

BESTANDSPLAN **M. 1:1000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.51

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
- CHANCEN- UND MÄNGELANALYSE
- BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE ALTENHAGENER STRASSE IM NORDEN, DIE BISCHOF-MEINWERK-STRASSE SOWIE DIE SALZUFLER STRASSE IM OSTEN, DIE SÜDLICHEN UND ÖSTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE 13, 14 UND 477 UND DIE HILLEGOSSER STRASSE EINSCHLIESSLICH IHRER WESTLICH ANGRENZENDEN BAUZEILE NÖRDLICH DES ALTEN POSTWEGES IM WESTEN

GEMARKUNG/ FLUR: HEEPEN / FLUR 2 , FLUR 3 UND FLUR 8
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: HEEPEN

NEUAUFSTELLUNG UND ERWEITERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 20
"ORTSKERN HEEPEN-ERWEITERUNG"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000

BESTANDSPLAN M. 1:1000

STAND: 25.03.2015 PRAEST