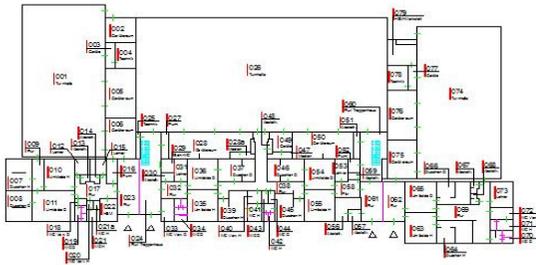
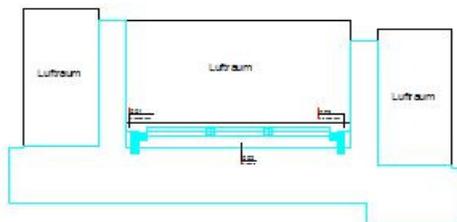


WE 08660

Sanierung Almsporthalle

Stapenhorststraße 102, 33615 Bielefeld

Raum-Nr.: 086601UE150...

Gebäude 10
Raum-Nr.: 08660100G1...**Beschreibung****BAU**

Der energetische Zustand; Dach Fassade Fenster, Bauteile gegen Erdreich, des Gebäudes ist als ungenügend zu bezeichnen.

Die geschlossenen Fassadenelemente zeigen ein durchgängiges Schadensbild auf. Rissbildung und Abplatzungen. Ertüchtigung der tragenden Gebäudesubstanz erf. Feuchtigkeitsschäden im Sockel- und an den Dachanschlußbereichen.

Funktionale Änderungen im Gebäude erforderliche Stellenweise ggf. Teilrückbau um die Funktionsabläufe zu optimieren, Teilneubau für Technik.

Holzdachkonstruktion Halle 2 keine ausreichende Tragfähigkeit. Schneelast!

Provisorisches Notdach 2007 erreicht. Kann aus statischen Gründen nicht verbleiben.

Feuchteschäden Sohlbereich Schwimmbad

Umsetzung der Brandschutzaufgaben

Neuinstallation mit Berücksichtigung der aktuellen Brandschutzanforderungen

TECHNIK

Rückbau der gesamten Installation

Erneuerung der gesamten technischen Installation ELT / HLS

Erneuerung Verteilung, Beleuchtung Leitungsführung

Brandmeldeanlage neu

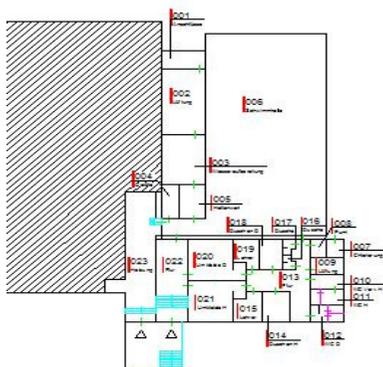
Leitungssystem Schmutzwasser / Frischwasser erneuern

Grundleitungssanierung

neue Konzeption der Lüftungsanlage

Berücksichtigung der TRGS 521 bei der Sanierung

0UG1...



Kostenschätzung

Die Kostenansätze beruhen auf bereits durchgeführte Sporthallensanierungen
 3 fach Halle Heeper Straße
 3 fach Halle Realschule Heepen
 div 1- fach Sporthallen

Kostengruppe

| | |
|---|-----------------------|
| 100 | - € |
| 200 | |
| Schadstoffsanierung Asbest / KMF / Lüftung / Heizung etc. | 150.000,00 € |
| 300+400 | |
| Rückbau Dachkonstruktion statische Ertüchtigung Tragwerk, Gerüst | 100.000,00 € |
| Erneuerung Dachtragwerk Stahl 2-fach Halle ohne Abdichtung | 280.000,00 € |
| Sanierung 2-fach Halle einschl. Nebenräume | 2.500.000,00 € |
| Sanierung 1-fach Halle einschl. Nebenräume | 1.000.000,00 € |
| Sanierung 1-fach Halle einschl. Nebenräume | 1.000.000,00 € |
| Sportböden einschl. UK neu | 250.000,00 € |
| Sanierung Schwimmbad einschl. Nebenräume | 1.500.000,00 € |
| Zulage Schwimmbadtechnik | 80.000,00 € |
| Energetische Sanierung an den nicht verglasten Fassandenelementen | 580.000,00 € |
| Brandschutzmaßnahmen Versammlungsstätte | 250.000,00 € |
| Grundleitungssanierung | 100.000,00 € |
| Wärmedämmung an erdteilberührenden Bauteile | 90.000,00 € |
| 500 | |
| Herrichten Außenanlagen | 70.000,00 € |
| 600 | |
| Reparatur der Sportgeräte + Ergänzung | 120.000,00 € |
| 700 | |
| Nebenkosten 23% KG 100-600 | 1.856.100,00 € |
| GESAMTbrutto | 9.926.100,00 € |