



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	0 Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen und innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
	1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Mischgebiet
	1.2 Sondergebiet, großflächiger Einzelhandel-Lebensmittel
	2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse (Z) Bauweise Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) VKmax. ... Maximal zulässige Verkaufsfläche GHmax. ... Maximal zulässige Gebäudehöhe THmax. ... Maximal zulässige Traufhöhe FHmax. ... Maximal zulässige Firsthöhe Dsym. > 35° Dachform und Dachneigung
	3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
	3.1 Bauweise o Offene Bauweise a Abweichende Bauweise
	3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
	Baulinien Baugrenzen
	4 Flächen für erforderliche Nebenanlagen und Stellplätze gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
	4.1 Fläche für Stellplatzanlagen
	5 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
	5.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	5.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
	5.4 Sichtfeld
	6 Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen gemäß § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 13 BauGB
	6.1 Flächen für Versorgungsanlagen
	Trafostation der Stadtwerke Bielefeld
	7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	7.1 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger sowie der Ver- und Entsorgungsträger
	7.2 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Stadtwerke
	7.3 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

	8 Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
	8.1 Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Fläche für Anpflanzung
	9 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
	9.1 Lärmschutzwand
	9.4.1 Passiver Schallschutz nach DIN 4109, Schutzvorkehrungen nach Lärmpegelbereichen
	Maßangaben in Meter
	Mischwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Kennzeichnung Baufeld im Lärmpegelbereich VII mit Einschränkung für die Art der baulichen Nutzung

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:

(bzgl. Bebauung)

(bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
ObVI Wilkens

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____
vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Vorsitzender _____
Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
in der Zeit vom _____
bis _____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zu stande gekommen.
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 15
"EINZELHANDEL OERLINGHAUSER/DEMOLDER STRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.52

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE DEMOLDER STRASSE IM NORDEN UND DIE OERLINGHAUSER STRASSE IM OSTEN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG HILLEGOSSEN, FLUR 2 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

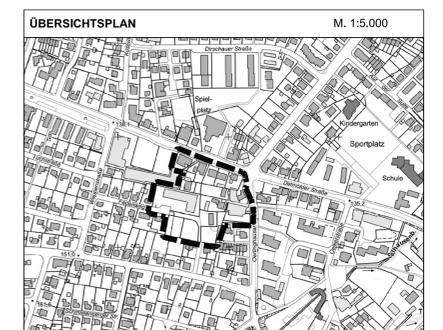
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 15
"EINZELHANDEL OERLINGHAUSER/DEMOLDER STRASSE"

ENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:500