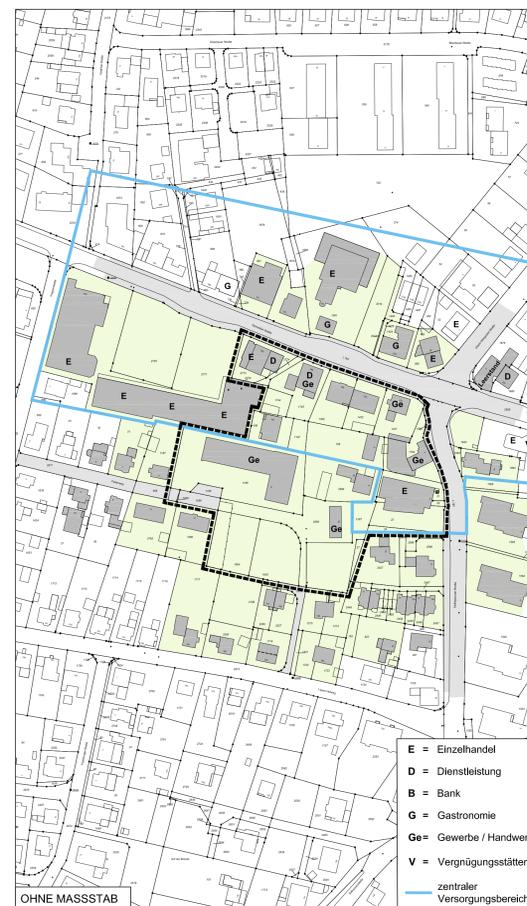


MASSSTAB 1: 1.000  
BEREICH DETMOLDER STRASSE / OERLINGHAUSER STRASSE



E = Einzelhandel  
D = Dienstleistung  
B = Bank  
G = Gastronomie  
Ge = Gewerbe / Handwerk  
V = Vergnügungsstätten  
zentraler Versorgungsbereich

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer
- Gebäude-Hauptnutzungen**
  - Allgemeines Wohnen
  - Gemischte Nutzung
  - Gewerbliche Nutzung
- Dachlandschaft, Geschossigkeit**
  - Walmdach (WD)
  - Satteldach (SD)
  - Flachdach (FD)
  - Zahl der Vollgeschosse des Hauptbaukörpers + Nutzung im Dach
- Verkehrsflächen, Infrastrukturen**
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Fuß-/Radweg
  - Bushaltestelle
- Sonstige Nutzungen**
  - Weihnachtsbaumkultur
  - Nicht bebaute Grundstücksflächen, Gartenbereiche
  - Überwiegend versiegelte Hof-, Betriebsflächen
  - Garagen, Nebengebäude

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 15**  
**"EINZELHANDEL OERLINGHAUSER/**  
**DEMOLDER STRASSE"**

**BESTANDSPLAN** M. 1:1000

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD  
600.52

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
- BEGRÜNDUNG  
- UMWELTBERICHT  
- BESTANDSPLAN

**PLANGEBIET:** BEGRENZT DURCH DIE DETMOLDER STRASSE  
IM NORDEN UND DIE OERLINGHAUSER STRASSE  
IM OSTEN

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG HILLEGOSSEN,  
FLUR 2 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

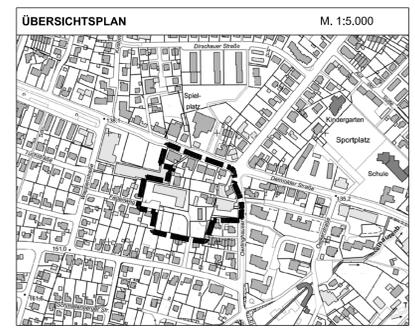
**MASSSTAB:** 1:1000

0 5 10 15 20 25 M



**ERSTAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 15**  
**"EINZELHANDEL OERLINGHAUSER/DEMOLDER STRASSE"**

**ENTWURF**



**BESTANDSPLAN M. 1:1000**