



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0	Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel-Lebensmittel
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Bauweise Grundflächenzahl (GRZ) Dachform Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß
2.2	Höhe baulicher Anlagen
	Bezugspunkt A
3	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
3.1	Bauweise
a	Abweichende Bauweise
3.2	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
4	Flächen für erforderliche Nebenanlagen und Stellplätze gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
St	4.1 Fläche für Stellplatzanlagen
5	Verkehrflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
	5.2 Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Ein- und Ausfahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
	5.3 Sichtfeld
6	Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
	6.2 Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Pflanzstreifen
	Fläche für Anpflanzung
	Anpflanzung von Bäumen
7	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
	7.1 Lärmschutzwand
Sonsige Darstellung zum Planinhalt	
	Maßangaben in Meter
	Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Telekommunikationslinien (nicht eingemessen)
Textliche Festsetzungen siehe Textblatt	

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlangV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
 (bzgl. Bebauung)
 (bzgl. Flurstücksnachweis)
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
 ObVI Gerd Wilkens

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
 Vorsitzender _____
 Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgestellt.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

Ausfertigung
 Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
 Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen. Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,
 Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 22 "DISCOUNTER RABENHOF/STAUFERSTRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.51
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 - TEIL B -TEXTBLATT-
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NORDÖSTLICH RABENHOF UND NORDWESTLICH DER STAUFERSTRASSE

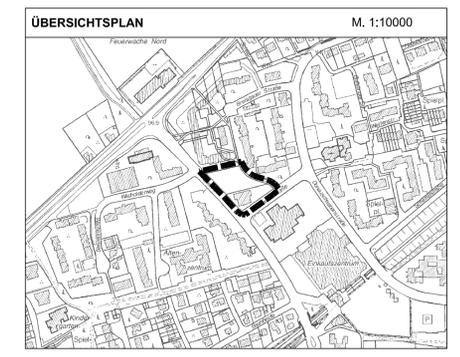
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 94
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: HEEPEN

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 22
"DISCOUNTER RABENHOF/STAUFERSTRASSE"

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:500