

**Erstaufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. II/Sc 5  
„Wohngebiet Plackenweg - West“  
- Entwurf -**

**231. Flächennutzungsplan-Änderung  
„Neue Wohnbaufläche Plackenweg-West“  
- Entwurf -**

Präsentation im Rahmen der Sitzung der  
BV Dornberg am 22.01.2015

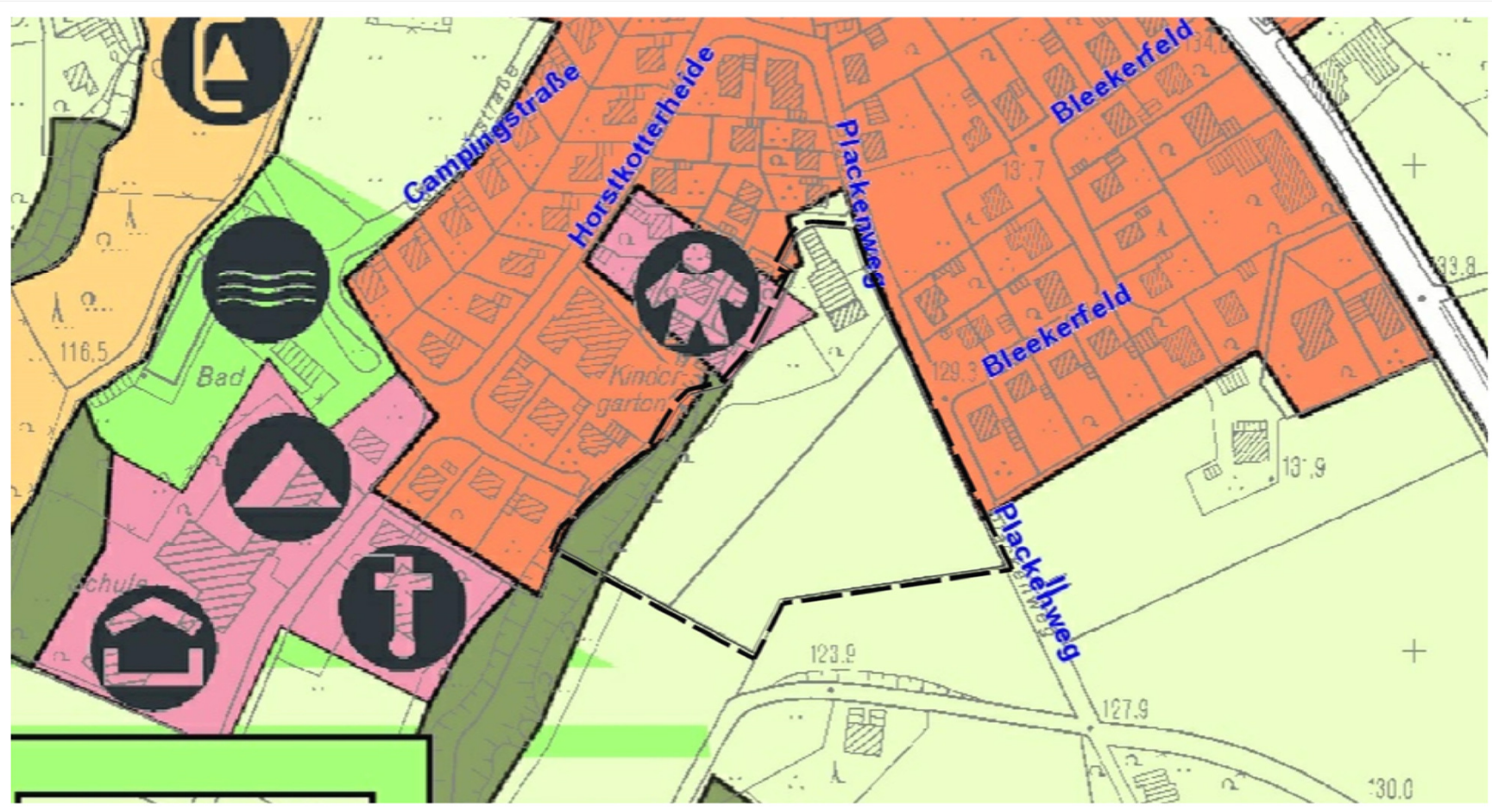
# Übersichtsplan



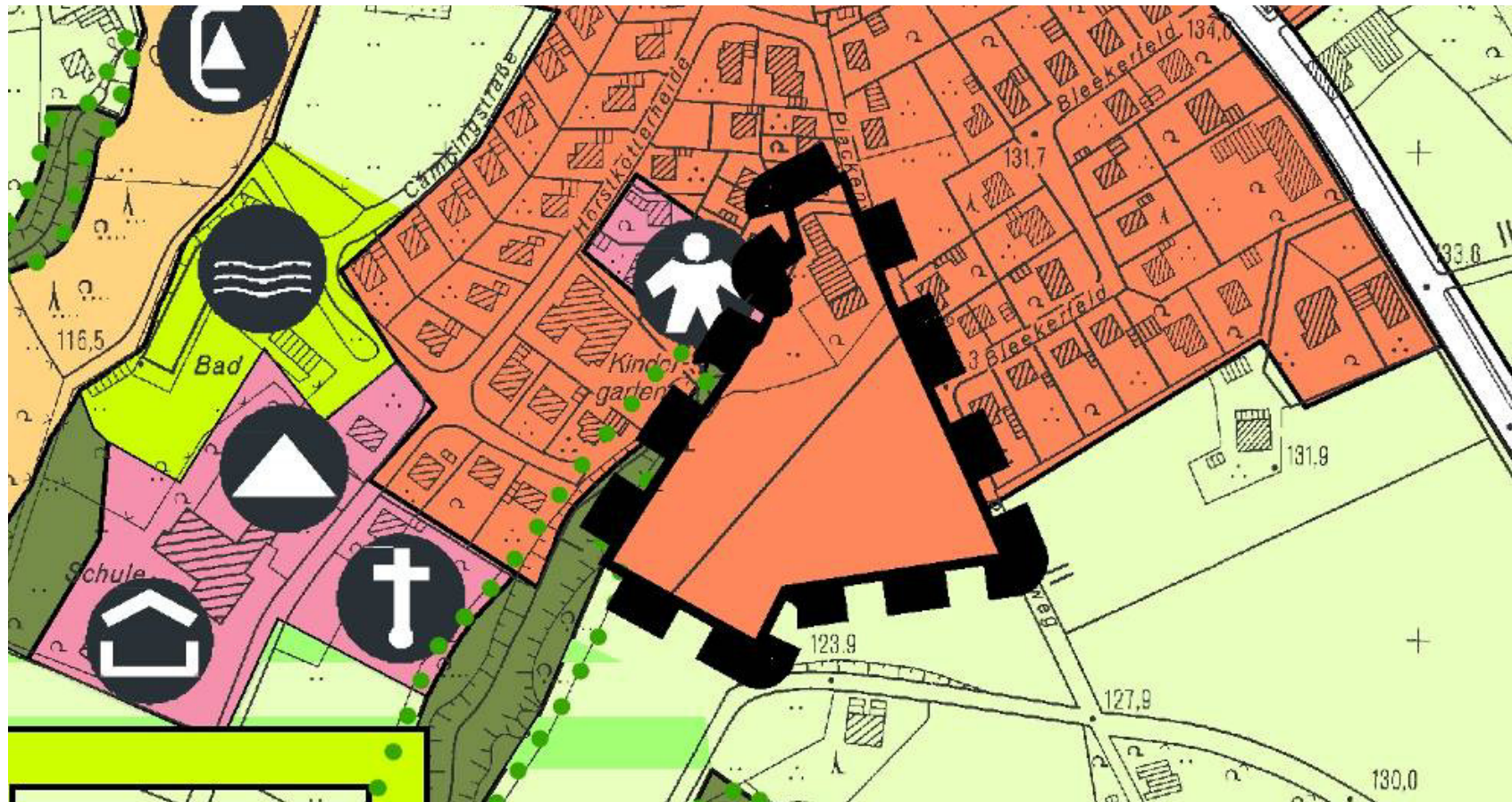


## Bestandssituation Luftbild

## Bestandssituation - FNP



## 231. Änderung des FNP - Entwurf



# Änderungen / Ergänzungen gegenüber dem Vorentwurf

## Planzeichnung:

- Herausnahme des Teilbereichs B „Wohnbaufläche südlich Wertherstraße“ aus dem Geltungsbereich der 231. Änderung

## Gestaltungsplan Vorentwurf



# Gestaltungsplan Entwurf



# Nutzungsplan Entwurf



## Änderungen / Ergänzungen gegenüber dem Vorentwurf

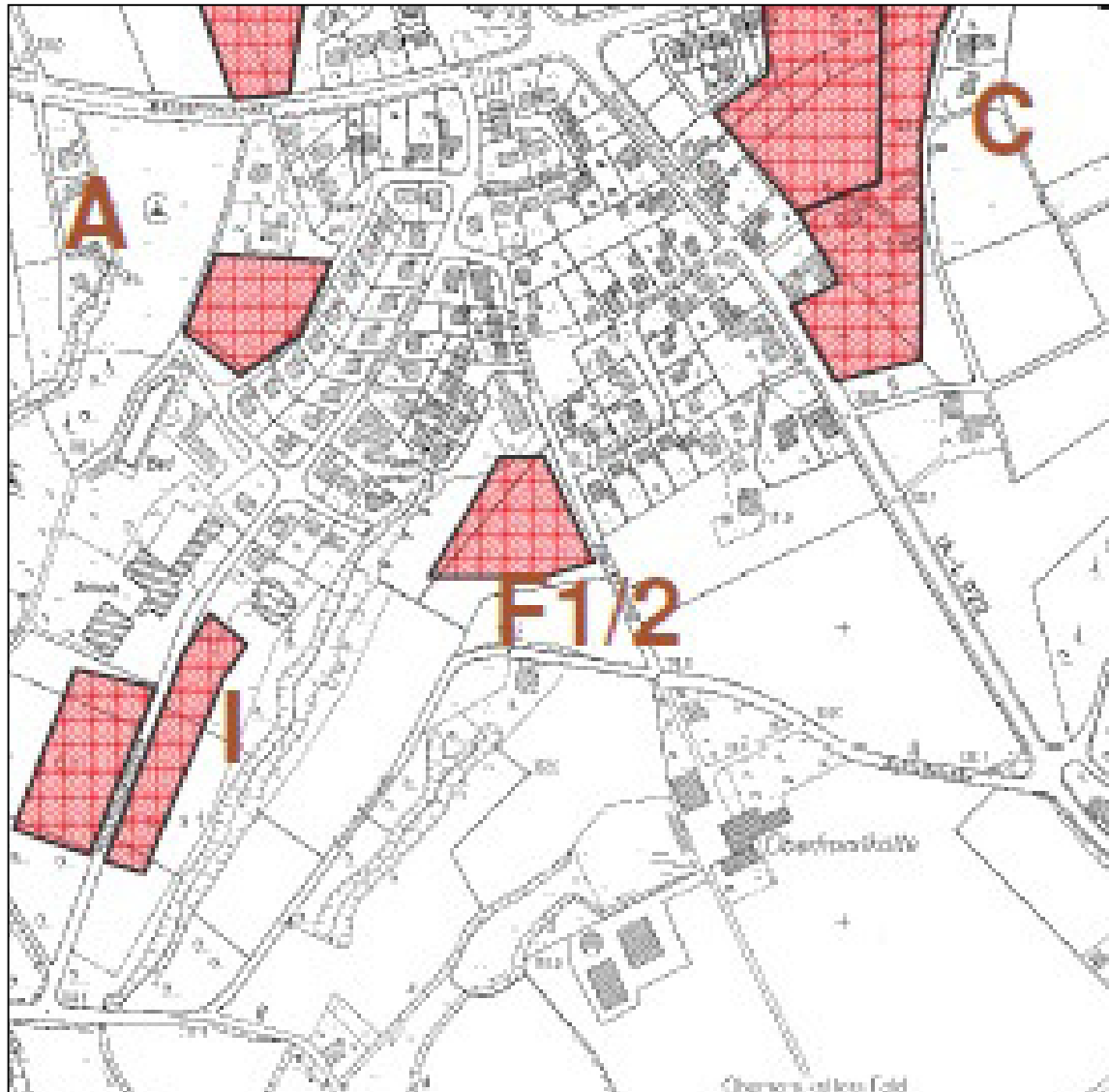
### Planzeichnung:

- Wald für die bewaldete Fläche des Sieks
- private Grünfläche statt überbaubaren Flächen im Südwesten
- dichte Randabpflanzung zum Siek
- Verkehrsfläche „Fuß- und Radweg“ zur Schloßstraße und damit Erweiterung des Geltungsbereichs
- Verkehrsfläche „Fuß- und Radweg“ mit geplanten Schmutzwasserkanal nördlich außerhalb des Sieks

### Textliche Festsetzungen:

- maximal zulässige Trauf-, Firsthöhen und Dachneigung

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**



## Siedlungskonzept "Nördliches Dorn- berg"

# Gestaltungsplan Entwurf + Siedlungskon- zept "Nördliches Dornberg"

