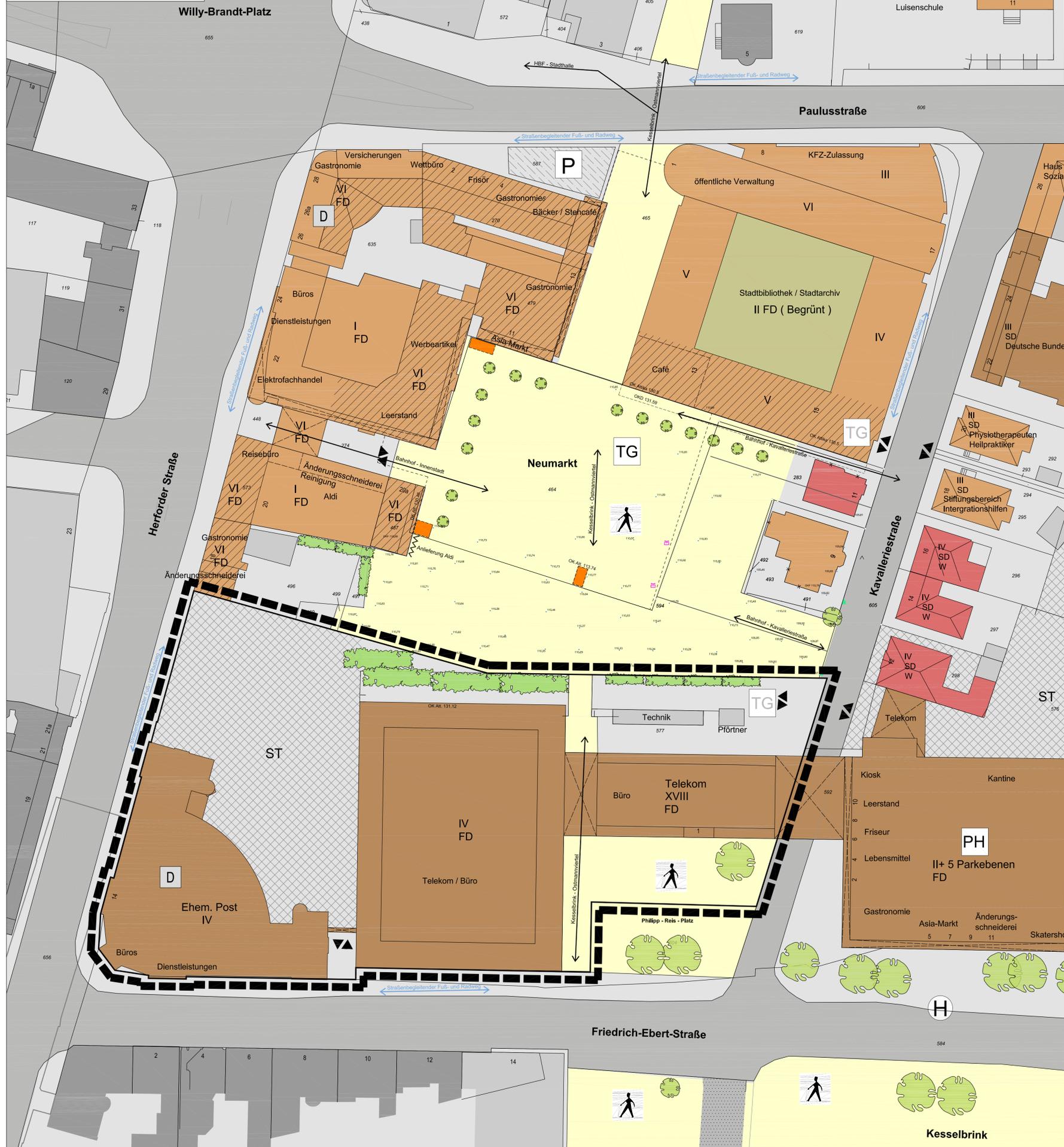


BESTANDSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Hauptnutzung**
- W überwiegend Wohnen
- gemischte Nutzung Dienstleistungen / Büro / Wohnen / soziale Einrichtungen
- Wohnen ab 1. OG
- Büro und Dienstleistung
- D Baudenkmal
- II Geschossigkeit, z.B. II-Geschossig
- FD/SD Dachform, z.B. Flachdach oder Satteldach
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fußgängerbereich
- H Bushaltestelle
- ST private Stellplatzfläche
- P öffentlicher Parkplatz
- TG Tiefgarage
- Treppenhäuser Tiefgarage
- PH Parkhaus
- Anlieferzone
- Fußgängerbereich
- Ein- und Ausfahrt
- Wegeverbindung über den Neumarkt
- private Hof- und Grundstücksfläche
- vorhandener Baum (nicht eingemessen)
- sonstige Begrünung
- Signaturen der Katastergrundlage**
- Gebäude mit Hausnummer
- vorhandene Überdachung oder Balkon
- vorhandene Nebenanlage, Garage
- vorhandene Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Bemaßung
- Geländehöhen ü. N.N.

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.02 "QUARTIER ALTE POST UND TELEKOMHOCHHAUS"

BESTANDSPLAN M. 1:500

VERFAHENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER: STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.02
VORENTWURF (STAND DEZEMBER 2014)
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN /
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN /
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
BEGRÜNDUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER HERFORDERSTRAßE
SÜDLICH DES NEUMARKTES
WESTLICH DER KAVALLERIESTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: Bielefeld / Flur 73
KARTENGRUNDLAGE: 08.09.2014

MAßSTAB: 1:500



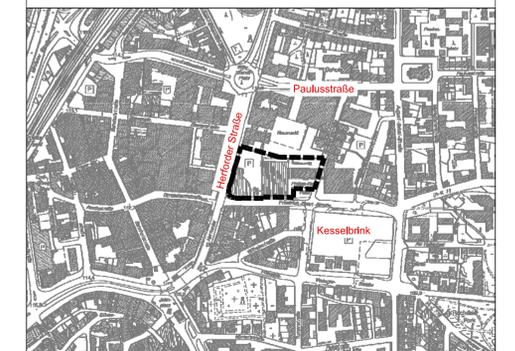
**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE**

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.02 "QUARTIER ALTE POST UND TELEKOMHOCHHAUS"

BESTANDSPLAN

VORENTWURF (STAND JULI 2014)

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



BESTANDSPLAN M. 1:500