

# Stadt Bielefeld

## Stadtbezirk Heepen



# Bebauungsplan

## Nr. III/Br 4

### 5. vereinfachte Änderung

#### **Übersichtsplan**

#### **Rechtsverbindlicher B-Plan**

- gesamtes B-Plangebiet (Urfassung)
- nördl. u. südl. Änderungsbereich

#### **Auswertung der Beteiligungsverfahren**

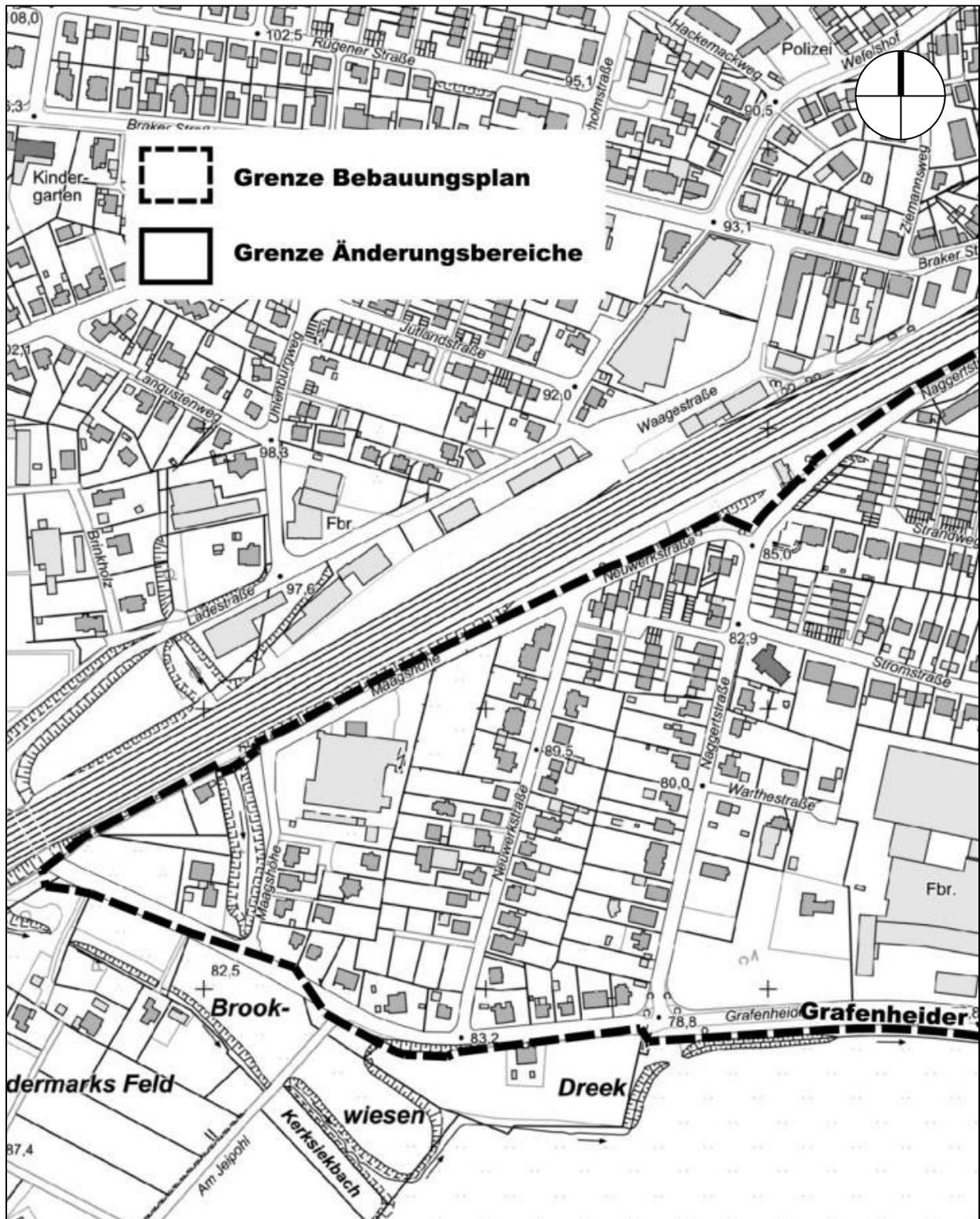
#### **Angabe der Rechtsgrundlagen**

#### **Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise**

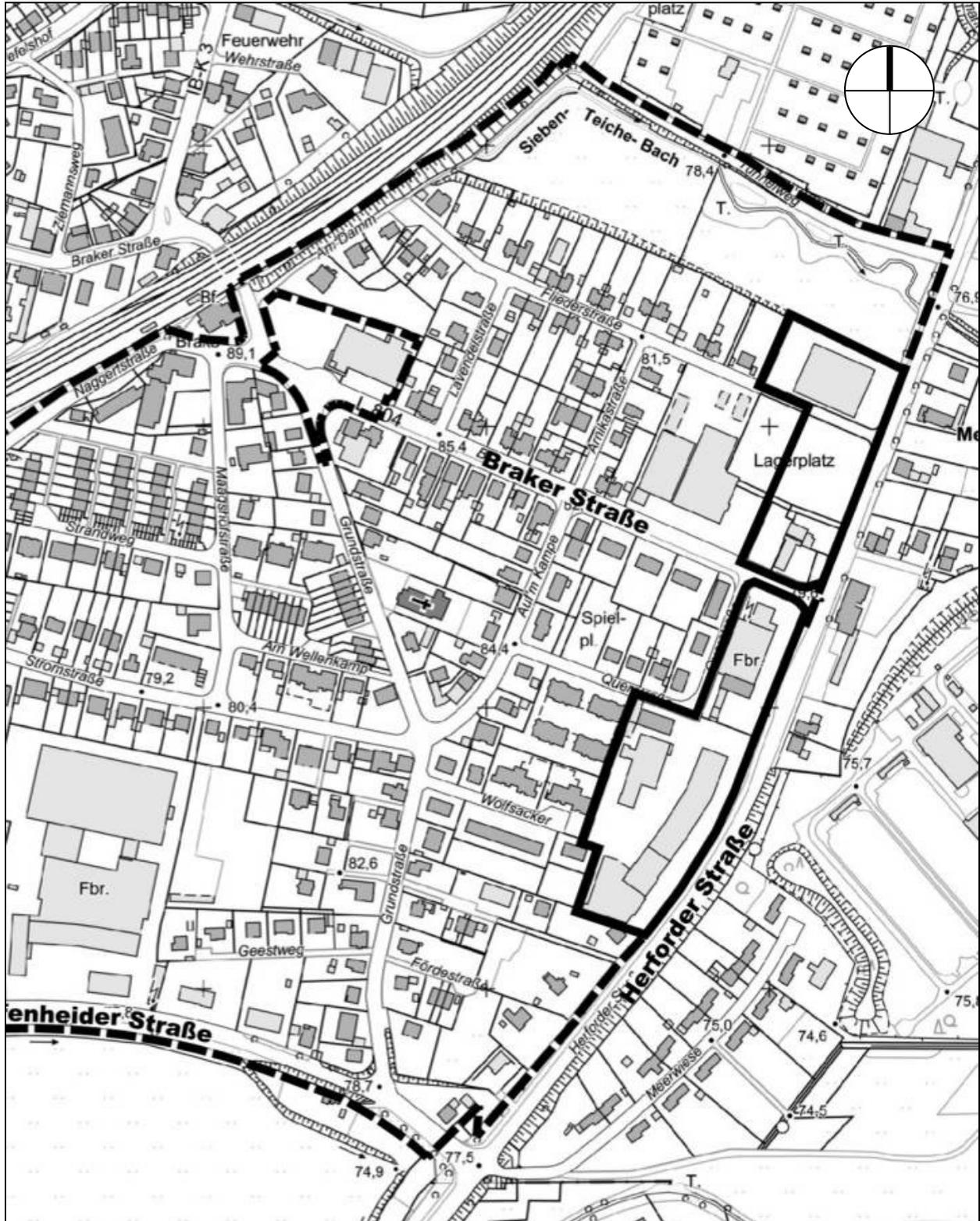
- Satzung -

Bauamt 600.51

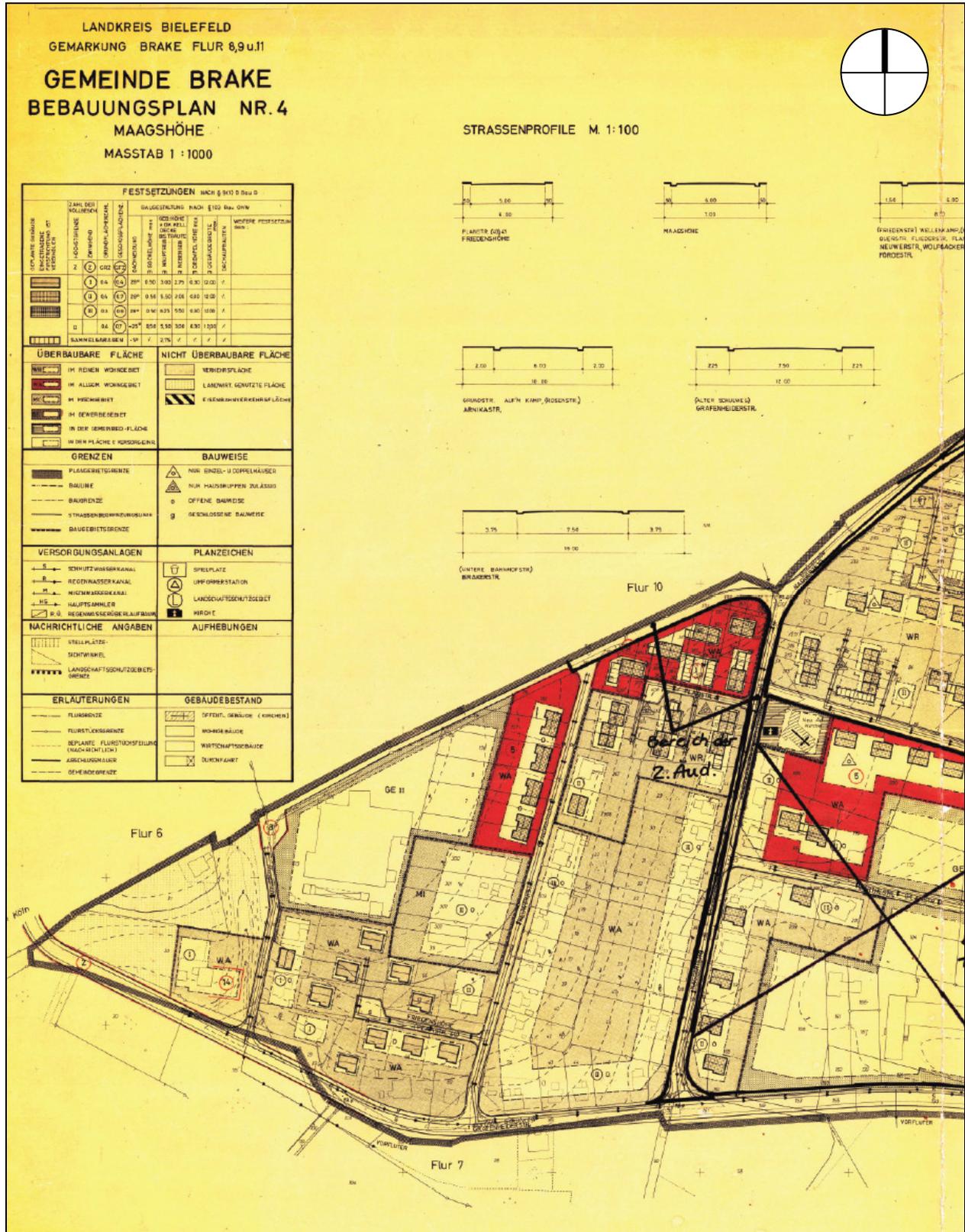
Übersichtsplan (westlicher Teil des B-Planes, unmaßstäblich)



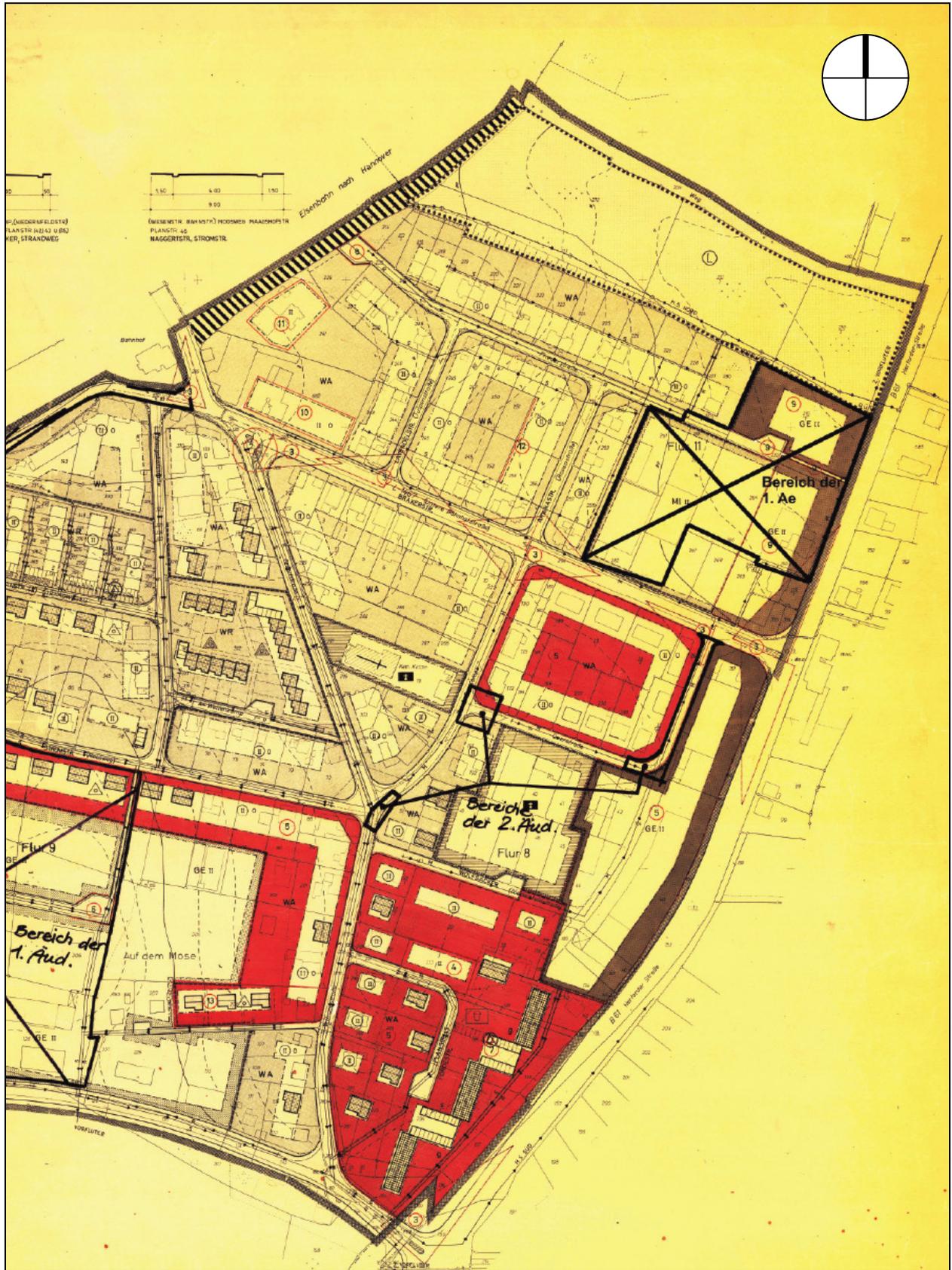
Übersichtsplan (östlicher Teil des B-Planes Teil, unmaßstäblich)



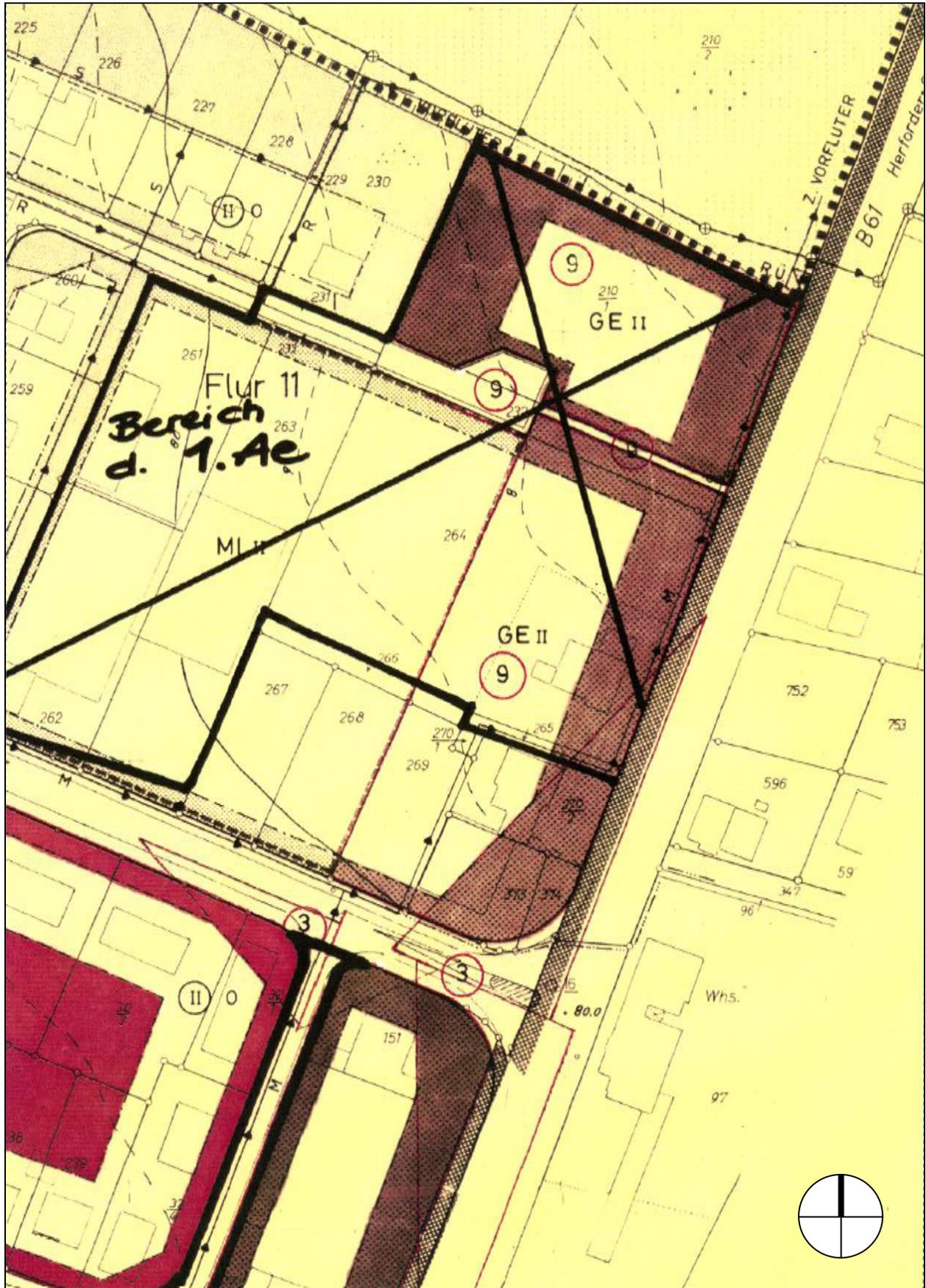
**Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4**  
**Urfassung (westlicher Teil, unmaßstäblich)**



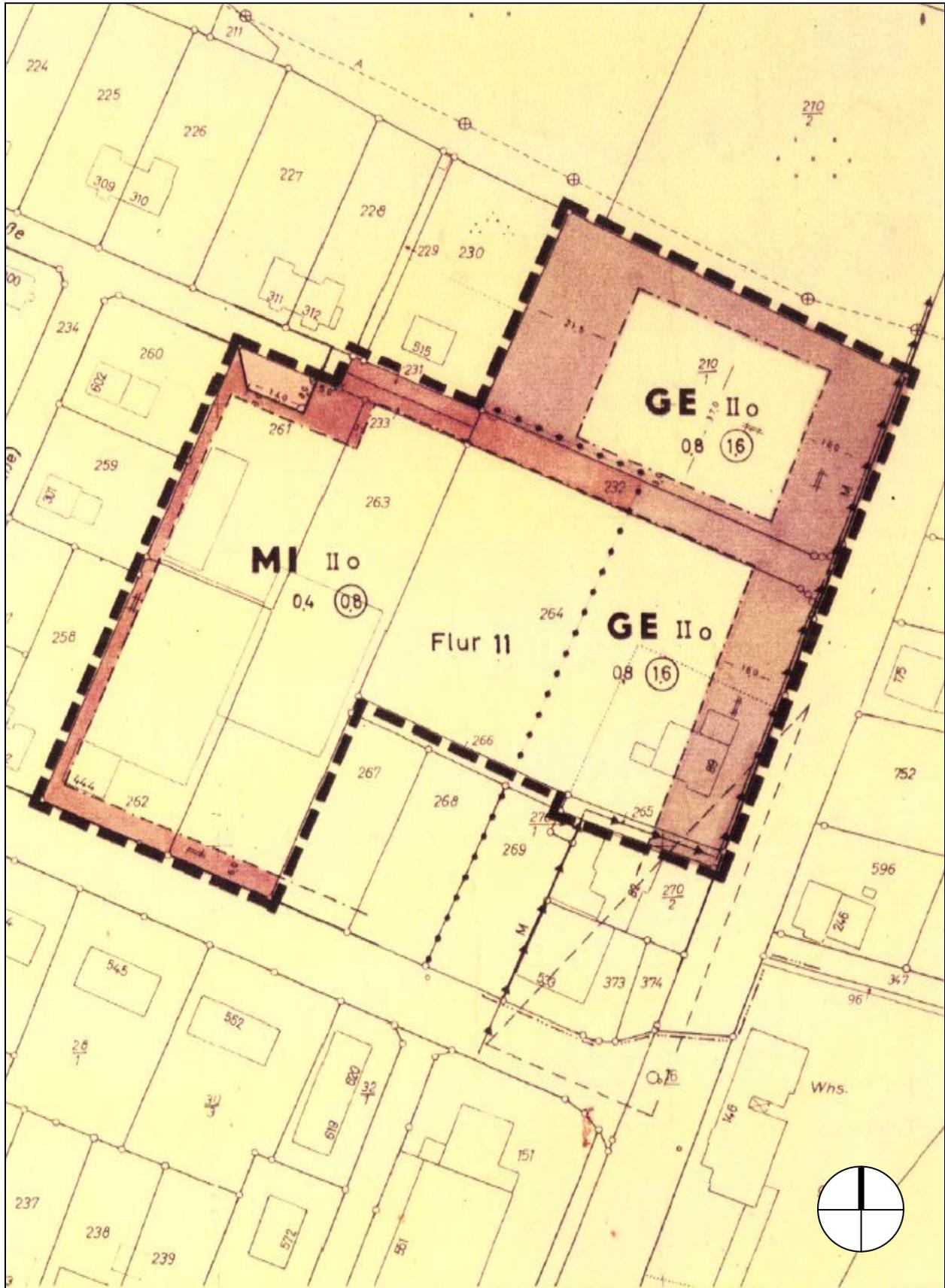
**Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4**  
**Urfassung (östlicher Teil, unmaßstäblich)**



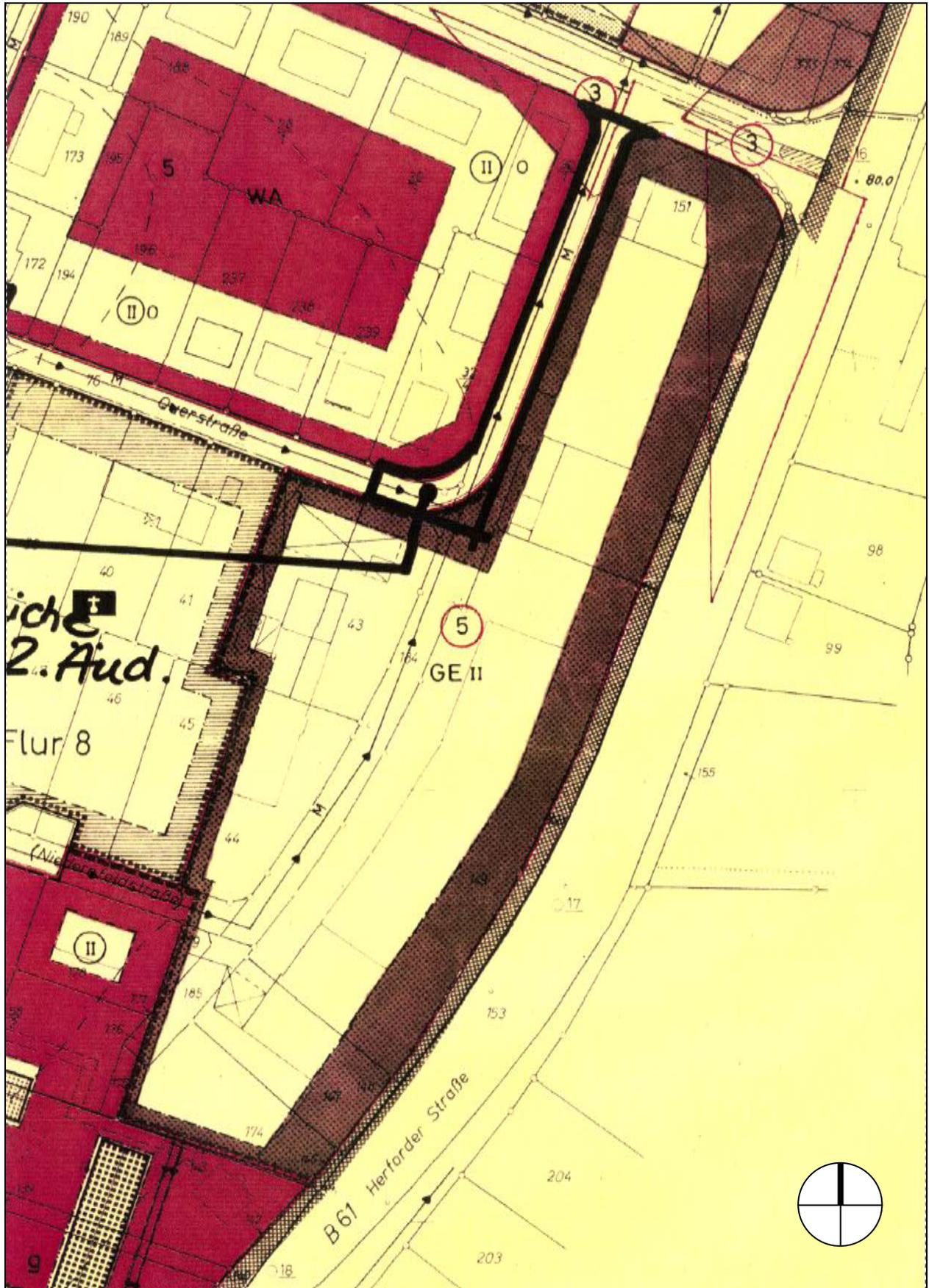
**Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im nördlichen Bereich der 5. Änderung  
Urfassung** (Gewerbegebiet nördlich der Braker Straße; unmaßstäblich)



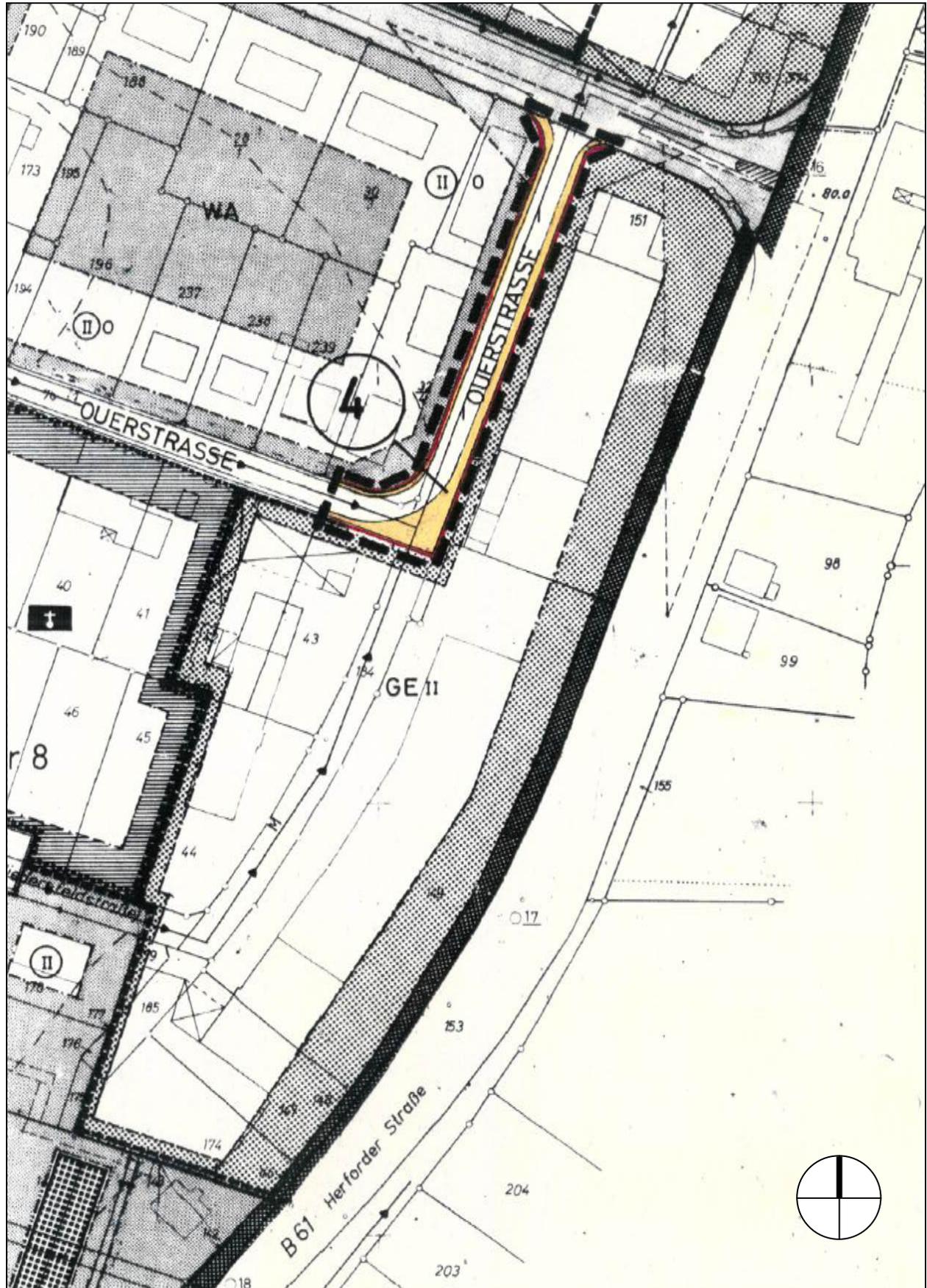
**Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im nördlichen Bereich der 5. Änderung  
Verkehrsflächenreduzierung durch 1. Änderung (GE nördlich Braker Straße; unmaßstäblich)**



**Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im südlichen Bereich der 5. Änderung  
Urfassung** (Gewerbegebiet südlich der Braker Straße; unmaßstäblich)



**Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im südlichen Bereich der 5. Änderung  
Baugebietsreduzierung durch 2. Änderung (GE südlich Braker Straße; unmaßstäblich)**



# Auswertung der Beteiligungsverfahren

## **1. Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB**

Der Entwurf zur 5. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 4 hat vom 14.11. bis zum 15.12.2014 öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen.

## **2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Mit Schreiben vom 24.10.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 08.12.2014 gebeten. Sie trugen keine Bedenken und Anregungen vor.

## **3. Änderungs- und Ergänzungsvorschläge der Verwaltung**

Zu dem konkreten Planungsziel, dem Ausschluss von Vergnügungsstätten und Anlagen für sportliche Zwecke, gibt es keine weiteren Anregungen. Lediglich die Angabe der Rechtsgrundlagen und der Einführungssatz der Begründung werden aufgrund der neuesten Änderung des BauGB vom 20.11.2014 aktualisiert. Einige über das aktuelle Planungsziel hinausgehende verwaltungsinterne Vorschläge (etwa den Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen) sollen in einer künftigen generellen Überarbeitung des gesamten Bebauungsplangebietes Berücksichtigung finden.

	<p align="center"><b>Angabe der Rechtsgrundlagen zur 5. Änderung</b></p>
	<p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748);</p> <p>die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);</p> <p><u>Anmerkung</u></p> <p>Soweit bei den Festsetzungen des Baugebietes keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil der 6. Änderung des Bebauungsplanes.</p>

	<p align="center"><b>Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise zur 5. Änderung</b></p>
<p align="center"><b>1</b></p>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB</p>
	<p><b><u>Gewerbegebiet</u></b> gemäß § 8 BauNVO</p> <p>In den Gewerbegebieten nördlich und südlich der Braker Straße, westlich der Herforder Straße sind Anlagen für sportliche Zwecke gemäß § 8 (2) Nr. 4 BauNVO nach § 1 (5) BauNVO ausgeschlossen. Vergnügungsstätten gemäß § 8 (3) Nr. 3 BauNVO sind nach § 1 (6) Nr. 1 BauNVO ausgeschlossen.</p>