

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Schul- u. Sportausschuss	20.01.2015	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	17.02.2015	öffentlich
Bezirksvertretung Mitte	19.02.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neubau Mensa der Fröbelschule, Vorstellung der Planungen

Sachverhalt:

Der Schul- und Sportausschuss, der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes und die Bezirksvertretung Mitte nehmen Kenntnis vom geplanten Neubau der Mensa für die Fröbelschule.

Hintergrund:

Die derzeitige Mensa mit integrierter kleiner Ausgabeküche für die OGS der Fröbelschule wurde im Jahr 2007 im Zuge der parallel laufenden Sanierung des Schulhauptgebäudes in dem ehemaligen WC-Häuschen der Schule eingerichtet. Seinerzeit war es für fünf OGS-Gruppen mit 125 Essensteilnehmern konzipiert - aber aufgrund der vorgegebenen Kubatur des Gebäudes sowie bestehender denkmalpflegerischer Auflagen knapp dimensioniert.

Für die in den vergangenen Jahren stark gewachsene Anzahl an OGS-Kindern und Essensteilnehmern (aktuell: 225 Kinder) sind die beiden, zusammen nur 68 m² „kleinen“ Speiseräume, extrem beengt. Zudem wird das Essen in dem größeren der beiden Räume ausgegeben, was zusätzlich Sitzplätze kostet.

Auch durch die zwingend erforderliche, sehr enge Zeittaktung der Essenseinnahme ist den Kindern eine „Essenskultur“ nicht wirklich zu vermitteln.

Die Ausgabeküche ist mit 13 m² derzeit unzureichend bemessen und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen im Bereich Hygiene und Arbeitsplatzergonomie.

Mittlerweile verfügt die Fröbelschule über neun OGS-Gruppen mit 225 Kindern, wobei perspektivisch sogar von ca. 250 Kindern auszugehen sein wird, die in der Mensa - weiterhin in Schichten - mit einem Mittagessen versorgt werden müssen.

Die Küche sollte auch zukunftsweisend für das „cook and chill“-Verfahren geeignet sein, welches vom Caterer „Studentenwerk“ angeboten werden soll, wenn der Neubau fertig ist.

Zusammenfassend ist die Schaffung eines größeren Speiseraumes sowie einer professionellen Ausgabeküche, die den aktuellen Hygienestandards entspricht, unerlässlich.

Daher wurde der ISB mit der Erarbeitung einer entsprechenden Planung beauftragt.

Beschreibung der Baumaßnahme:

Nach fachlicher Abstimmung zwischen Immobilienservicebetrieb, Architekturbüro, Schule, Caterer und Schulverwaltung konnte ein Raumprogramm entwickelt werden, das vorsieht, den vorhandenen Baukörper um eine Mensa sowie eine funktionale Ausgabeküche zu erweitern.

Die bisherigen Räumlichkeiten werden zu einem dringend benötigten OGS-Büro umgenutzt, und es entsteht eine WC-Anlage inkl. Behinderten-WC.

Somit wird das Raumangebot von derzeit 87 m² Nutzfläche auf insgesamt 337 m² erweitert. Der Bruttorauminhalt wird nach Fertigstellung insgesamt 1.510 m³ betragen.

Das Baubudget beträgt 650.000 €.

Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2015 begonnen und voraussichtlich im Herbst 2015 beendet werden.

Die Entwurfspläne befinden sich in der Anlage.

Anlage

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss