

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 06.05.2014**

Tagungsort: Rochdale-Raum (Großer Saal, Altes Rathaus)

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier

Herr Erwin Jung

Herr Wilhelm Kleinesdar

Herr Carsten Krumhöfner

Herr Hartmut Meichsner

Vorsitzender

SPD

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Hans-Jürgen Franz

Herr Marcus Lufen

Herr Hans-Werner Plaßmann

Herr Holm Sternbacher

Stellv. Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht

Herr Jens Julkowski-Keppler

Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

Die Linke

Frau Barbara Schmidt

Von der Verwaltung

Herr Moss

Erster Betriebsleiter ISB und Beigeordneter Dezernat 4  
(Nach 16:50 / TOP 23.3 abwesend)

Herr Bültmann

Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker

Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Tobien

Geschäftsführung Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb

Herr Spengemann

Immobilienservicebetrieb

Frau Sieker

Immobilienservicebetrieb

Herr Lewald

Stab Dezernat 4

## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Er teilt mit, dass die unterschriebene Niederschrift noch nicht vorliegt und der Tagesordnungspunkt 1 daher abzusetzen sei. Weitere Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor.

## **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt 1 wird abgesetzt.

- einstimmig beschlossen -

-----

### **Zu Punkt 1**                    **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 55. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 01.04.2014**

Die unterschriebene Niederschrift liegt noch nicht vor.

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt

-.-.-

### **Zu Punkt 2**                    **Mitteilungen**

#### **Zu Punkt 2.1**                **Übergabe / Umzüge TDLZ / ehemaliges Kreishaus**

Herr Bültmann berichtet über den aktuellen Bezugsstatus und teilt die weiteren Umzugsplanungen mit. Der Immobilienservicebetrieb solle bis zum 3. Juni eingezogen sein. Das Amt für Geoinformation und Kataster werde aus dem Neuen Rathaus ausziehen. In diese Räume werde dann das Schulamt einziehen. Das Umweltamt beziehe ab Mitte Juni die ehemaligen Räume des Bauamtes in der August-Bebel-Straße.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

#### **Zu Punkt 2.2**                **Abbruch Pavillon Salzufler Straße 21**

Herr Jücker informiert über die Abbrucharbeiten und zeigt dazu Bilder vom abgeräumten Gelände.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

**Zu Punkt 5**

**Mensaerweiterung GS Stapenhorst / Anbau / inklusionsgerechter Umbau  
- Mündlicher Bericht**

Herr Jücker teilt mit, dass aufgrund der Raumnot im OGS-Bereich eine Erweiterung dringend erforderlich sei und man die Mensaerweiterung bereits im Schul- und Sportausschuss und in der BV Mitte vorgestellt habe. Vom ersten Konzept eines Neubaus habe man inzwischen Abstand genommen und favorisiere nun einen Anbau für die Verwaltung. Die somit frei werdenden Räume könnten dann durch die OGS genutzt werden. Mittels eines Aufzugs könnte dann auch ein barrierefreier Zugang zu fast allen Räumen ermöglicht werden. Derzeit laufe noch die Planungsphase, die Umsetzung solle nächstes Jahr erfolgen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 6**

**Ratsgymnasium - Grest'scher Hof, Schulbausanierung + Brandschutz //  
Umbau Verwaltung  
- Mündlicher Bericht**

Herr Jücker stellt den nächsten Bauabschnitt der Brandschutzsanierung vor und geht dabei insbesondere auf die durch den Denkmalschutz bedingte schwierige Umsetzung ein. So müsse beispielsweise die Holztreppe bleiben, was die Schaffung eines zweiten Rettungswegs erschwere. Er geht auf die Veränderung des Raumprogramms ein und erläutert auf Nachfrage von Herrn Meichsner die Brandschutzmaßnahmen für die Bibliothek. Die Bibliothek und das Musikzimmer seien weitgehend räumlich und zudem durch Schallschutzmaßnahmen getrennt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

## Zu Punkt 7

### Gestaltung der öffentlichen Freiflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. III/3/98.00 "Frachtstraße" Teilplan A

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 7152/2009-2014

Herr Meichsner teilt mit, dass die BV Mitte empfohlen habe, entlang der Wegeverbindungen Leerrohre zu verlegen, um bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt Beleuchtungskörper ohne größeren Aufwand nachrüsten zu können. Er schlägt vor, dass sich der BISB dieser Empfehlung anschließe.

Herr Kleinesdar bedauert, dass der Spielplatz nicht in Sichtnähe der Wohnquartiere eingeplant sei.

#### **Beschluss:**

1.  
Der Gestaltung der öffentlichen Freiflächen im Bereich des B-Plans der Stadt Bielefeld Nr. III/3/98.00 "Frachtstraße" Teilplan A gemäß Entwurf der Landschaftsarchitekten Peters + Winter vom 11.03.2014 wird zugestimmt.

2.  
*Der Betriebsausschuss empfiehlt, entlang der Wegeverbindungen Leerrohre zu verlegen, um bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt Beleuchtungskörper ohne größeren Aufwand nachrüsten zu können.*

- abweichend vom Beschlussvorschlag einstimmig beschlossen -

- - -

## Zu Punkt 8

### Bericht über das Projekt "Mietfreie Nutzung von Dachflächen für PV-Anlagen"

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 7175/2009-2014

Herr Lufen verweist auf die Intention des im Januar 2012 gefassten Beschlusses und beantragt daher, Dachflächen für bereits im Jahr 2011 projektierte bzw. in Betrieb genommene Photovoltaikanlagen ebenfalls mietfrei zur Verfügung zu stellen.

Herr Bültmann weist ergänzend darauf hin, dass der Immobilienservicebetrieb die für das Jahr 2011 fälligen Beträge in Rechnung gestellt, aber noch nicht ein-gezogen habe.

Mit der Maßgabe, dass es nicht zu einer rückwirkenden Erstattung bereits geleisteter Zahlungen kommt, fasst der BISB folgenden

#### **Beschluss:**

Der Immobilienservicebetrieb stellt eigene Dachflächen zur Nutzung der von gemeinnützigen Vereinen, Schulen und Organisationen projektierten bzw. in Betrieb genommenen Photovoltaikanlagen mietfrei zur Verfügung.

- einstimmig beschlossen -

---

Zu Punkt 9

**Umsetzung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes  
Stadtumbau Sennestadt (INSEK Stadtumbau Sennestadt)  
Wohnumfeldgestaltung Württemberger Allee**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 7205/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Dem Entwurf zur Wohnumfeldgestaltung Württemberger Allee wird zugestimmt.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 10

**Umsetzung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes  
Stadtumbau Sennestadt (INSEK Stadtumbau Sennestadt)  
Nutzungsperspektiven für vier Standorte in Sennestadt**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 7275/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

1. Das Konzept „Nutzungsperspektiven für vier Standorte in Sennestadt“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Weiterentwicklung der städtischen Grundstücke der Adolf-Reichwein-Schule und der Comeniuschule im Sinne der Empfehlung des Gutachtens wird zugestimmt.  
Den Empfehlungen des Gutachtens zur Nutzung der Maiwiese wird zugestimmt.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 11

**Abschluss eines Nachtrags zu einem bestehenden Miet-Vertrag zum  
weiteren Betrieb einer bereits bestehenden Mobilfunkstation mit DFMG  
Deutsche Funkturm GmbH (t-mobile) auf der Sportanlage Mühlenbrink,  
Kirchdornberger Str. 46, im Stadtbezirk Dornberg**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 7279/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der BISB stimmt dem Abschluss des Nachtrags zu.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

**Zu Punkt 12**                    **Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

**Zu Punkt 12.1**                **Rathauskantine - Stand der Umbauarbeiten**

Herr Jücker informiert zum Stand der Umbaumaßnahmen und über die Gespräche zum Planungskonzept. Die ersten Provisorien seien bereits eingerichtet und die Küchenräume damit für Testzwecke nutzbar. Bis zum 4. Quartal sollen die Räumlichkeiten soweit hergerichtet sein, dass der Echtbetrieb starten könne. Herr Spengemann ergänzt, dass der Servicebetrieb für Sitzungen wieder aufgenommen worden sei und sich das Preisniveau kaum verändert habe. Ein eingeschränktes Übergangsangebot für die Beschäftigten komme für den neuen Pächter derzeit nicht in Frage.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 12.2**                **Sparrenburg - Stand der Sanierungsarbeiten**

Herr Jücker schildert den aktuellen Stand der Rohbau-Arbeiten und geht auf die sich daran anschließenden Arbeiten an den Fenstern und Türen sowie Installationsarbeiten ein. Die Arbeiten am Turmschaft würden wie geplant fortschreiten und Ende Juni beendet sein. Das Schadensbild werde sukzessive ermittelt und in der Feinplanung bis Mitte Mai berücksichtigt. Als zusätzliche Sicherung diene das Gerüst. Zur Rückfrage von Herrn Meichsner nach dem Umgang mit den Zinnen erklärt er, dass die zwei abgestürzten Zinnen wieder an ihrem Platz seien und im Gegensatz zu einem Geländer nicht erneuert werden müssten.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 12.3**                **Infopunkt Johannisberg - Stand der Baumaßnahmen**

Herr Jücker berichtet, dass die Vergabe für die Rohbauarbeiten erfolgt sei und die Arbeiten in den nächsten Tagen beginnen würden. Mit der Fertigstellung werde für den Herbst gerechnet. Zu den Nachfragen von Herrn Meichsner und Herrn Lufen hinsichtlich der Innenausstattung und -gestaltung erklären Herr Moss und Herr Spengemann, dass der Immobilienservicebetrieb für die Durchführung des Wettbewerbs und dessen bauliche Umsetzung verantwortlich gewesen sei. Die Bielefeld Marketing GmbH habe geholfen, Fördermittel zu beantragen. Für die inhaltliche Ausgestaltung sei aber weiterhin das Umweltamt zuständig.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

Zu Punkt 12.4

**Sachstandsbericht zur Umsetzung der Beschlüsse des gemeinsamen Antrags der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen, FDP und SPD vom 21.03.2014 "Bürgerschaftliches Engagement ermöglichen und nicht verhindern" (DSN 7220/2009-2014**

Herr Bültmann teilt mit, dass der Immobilienservicebetrieb derzeit noch Daten zusammenstelle. Allein seit 2002 habe es 36 geförderte Schulaußenanlagen gegeben. Wie gewünscht sei auch eine interkommunale Umfrage gestartet worden. Für den Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb und den Schul- und Sportausschuss werde eine aufbereitete Liste erstellt. Herr Moss ergänzt, dass hierzu zunächst erst einmal geklärt werden müsse, was genau erfasst werden solle, da sich das bürgerschaftliche Engagement in vielfältiger Weise zeige. Beispielhaft nennt er Schenkungen für den Tierpark Olderdissen und bewegliche Schenkungen. Denkbar wäre auch, erst ab einem bestimmten Datum mit der Aufistung zu beginnen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

[nichtöffentlicher Teil]

---

Hartmut Meichsner  
Vorsitzender

---

Heiko Tobien  
Schriftführer