



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

0	Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel-Lebensmittel
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Bauweise Grundflächenzahl (GRZ) Dachform GH ..... Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß
2.2	Höhe baulicher Anlagen
	Bezugspunkt A
3	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
3.1	Bauweise
a	Abweichende Bauweise
3.2	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
4	Flächen für erforderliche Nebenanlagen und Stellplätze gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
	4.1 Fläche für Stellplatzanlagen
5	Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
5.2	Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Ein- und Ausfahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
5.3	Sichtfeld
	6 Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
6.2	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Pflanzstreifen
	Fläche für Anpflanzung
	Anpflanzung von Bäumen
8	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
	8.1 Lärmschutzwand
<b>Sonstige Darstellung zum Planinhalt</b>	
	Maßangaben in Meter
	Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Telekommunikationslinien (nicht eingemessen)
Textliche Festsetzungen siehe Textblatt	

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanV/90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich:  
 (bzgl. Bauordnung)  
 (bzgl. Flurstücksnachweis)  
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
 ObVI Gerd Wilkens

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
 Vorsitzender \_\_\_\_\_  
 Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

**Ausfertigung**  
 Der Rat der Stadt Bielefeld hat am \_\_\_\_\_ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen. Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,  
 Oberbürgermeister \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 22 "DISCOUNTER RABENHOF/STAUFERSTRASSE"**

**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.51  
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 - TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** NORDÖSTLICH RABENHOF UND NORDWESTLICH DER STAUFERSTRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 94  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

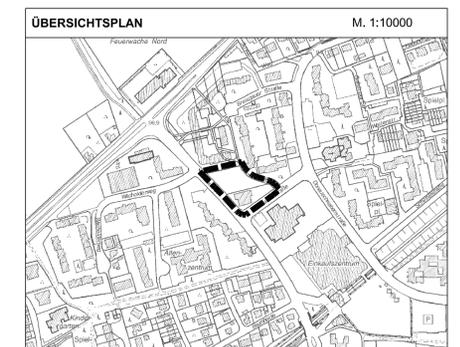
**MAßSTAB: 1:500**



**STADT BIELEFELD  
 STADTBEZIRK: HEEPEN**

**ERSTAUFGESTELLT  
 BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 22  
 "DISCOUNTER RABENHOF/STAUFERSTRASSE"**

**ENTWURF**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**