

Anlage

A	Bebauungsplan Nr. III/Hi 15 „Einzelhandel Oerlinghauser / Detmolder Straße“ • Übersichtspläne, Planzeichnung und Festsetzungen • Begründung – Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
----------	--

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Stieghorst

Bebauungsplan Nr. III/Hi 15 „Einzelhandel Oerlinghauser / Detmolder Straße“

- Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB -

Verfahrensstand: Vorentwurf April 2014



LAGE IM STADTBEZIRK, OHNE MAßSTAB

Inhaltsverzeichnis:

Bebauungsplan Nr. III/Hi 15 „Einzelhandel Oerlinghauser / Detmolder Straße“

I Übersichtspläne, Planzeichnung und Festsetzungen

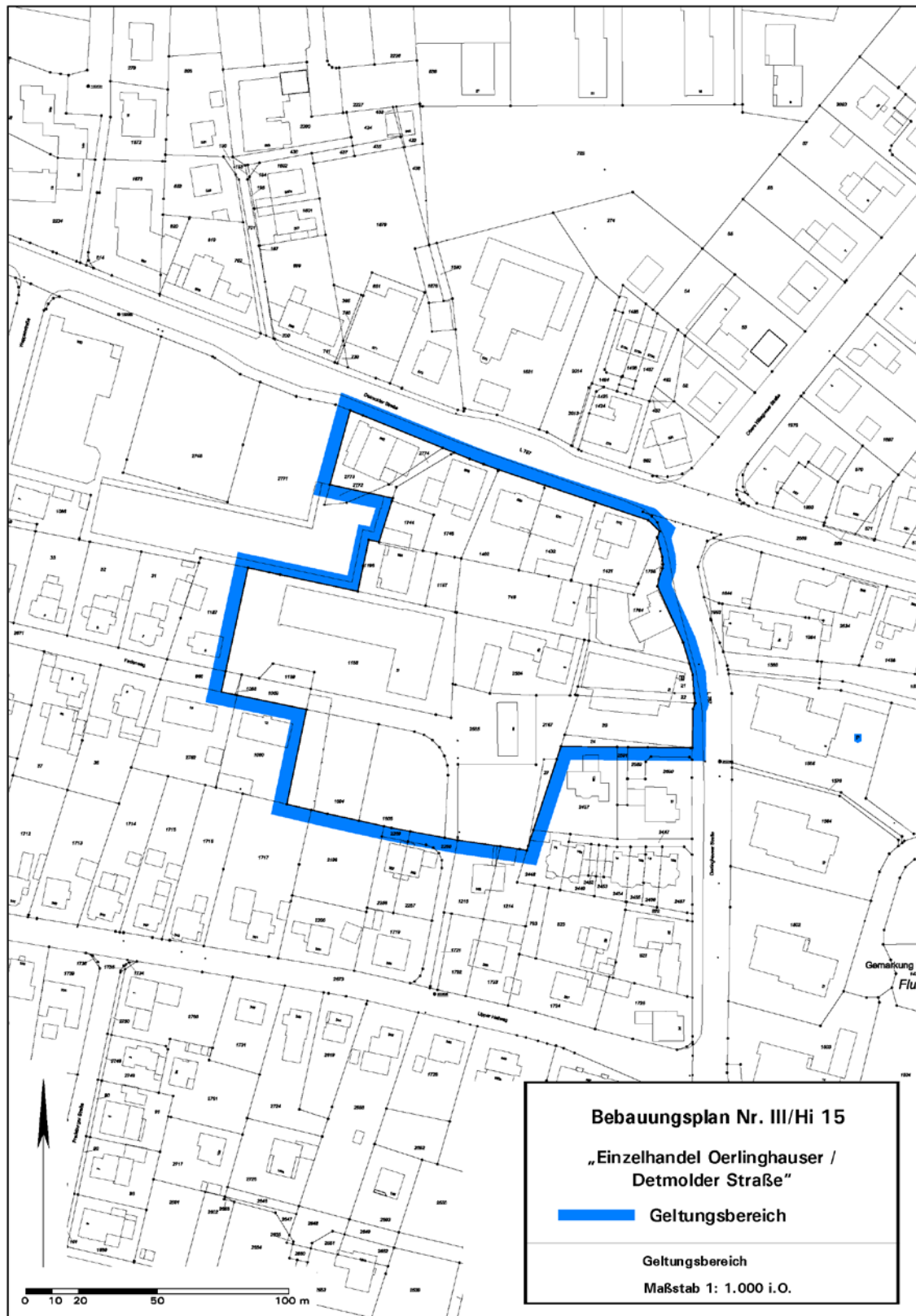
1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan
2. Bestandssituation: Luftbild
3. Plankonzept
4. Geplante Nutzungsarten

II. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung - Kurzbegründung (weitere Gliederung siehe dort)

1. Planungsanlass, übergeordnetes Ziel der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/Hi 15 und Planverfahren
2. Lage im Stadtgebiet und Geltungsbereich des Bebauungsplans
3. Übergeordnete Planungsvorgaben
4. Städtebauliche Rahmenbedingungen und örtliche Situation
5. Planungsziele, städtebauliches Konzept und Erschließung
6. Bodenordnung und finanzielle Auswirkungen
7. Flächenbilanz

I. Übersichtspläne, Planzeichnung und Festsetzungen

1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan



Planungsstand: Vorentwurf April 2014
 Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert
 April 2014

2. Bestandssituation: Luftbild



ohne Maßstab, Geltungsbereich markiert



4. Geplante Nutzungsarten



Plangrundlage: Mennerich GmbH Baumanagement, Planungsstand: März 2014
Maßstab im Original 1:500, hier verkleinert

