

## Karte 2: Konfliktplan

### geplante Nutzungen

-  Verkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Gewerbe-/ Industriegebiet, überbaubare Fläche
-  Gewerbe-/ Industriegebiet, nicht überbaubare Fläche
-  Flächen zur Anpflanzung von Baumhecken, gemäß § 9 (1) Nr. 25b BauGB
-  Regenklärbecken
-  Regenrückhaltebecken
-  Trinkwasserpumpwerk
-  Löschwasserbehälter
-  Trafostation
-  Wasserfläche (Wolfsbach)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

### eingriffsrelevante Biotope

-  Feldgehölz
-  Einzelbaum, Baumreihe, -gruppe, standortgerechte, einheimische Arten
-  Einzelbaum, Baumreihe, -gruppe, nicht standortgerechte, einheimische Arten
-  Acker
-  intensiv genutztes Grünland
-  Grünlandbrache
-  Saumflur mit Gräben
-  Gartenfläche
-  Feldweg, unversiegelt
-  Schotterweg, teilversiegelt
-  Hofplätze, Parkplätze, Straßen
-  Gebäude
-  Grenze des B-Plangebietes Nr. III/A 14

0 50 100 200 Meter

## Interkomm GmbH

Bebauungsplan Nr. III/A 14

„Interkommunales  
Gewerbegebiet OWL,  
Teilabschnitt Hellfeld“

**NZO**  
GMBH

Pöclerits Bleiche 7, D-33689 Bielefeld  
fon: 05205 / 9918-0,  
fax: 05205 / 9918-25  
mail: nzo.bielefeld@nzo.de  
web: www.nzo.de

Karte 2: Konfliktplan

Maßstab: 1 : 1.500  
(im Original)

Januar 2014



geplanter Verlauf  
des Wolfsbachs

Schutzstreifen  
der Freileitung

380 kV-  
Freileitung