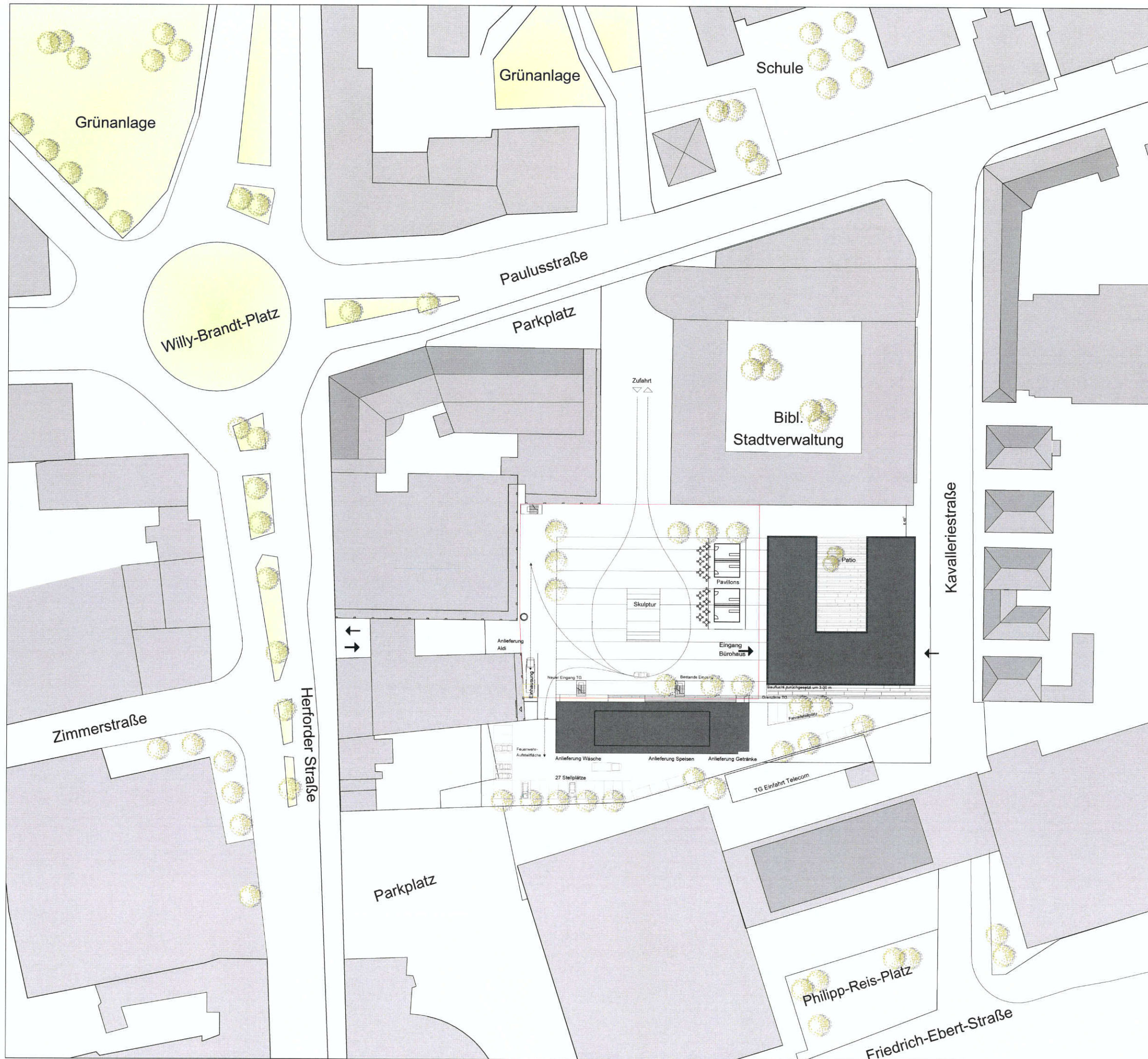


Bebauungsstudie Neumarkt in Bielefeld

Fibona GmbH

TILMAN**LANGE**
BRAUN **&**
SCHLOCKERMANN





LEGERE HOTEL BIELEFELD
Fibona GmbH

Lageplan M 1:1000
04.12.2013

TILMANLANGE
BRAUN &
SCHLOCKERMANN

Bibl.
Stadtverwaltung

Kavalleriestraße

LEGERE HOTEL BIELEFELD
Fibona GmbH

1. Obergeschoss M 1:500
04.12.2013

TILMANLANGE
BRAUN &
SCHLOCKERMANN

Zufahrt



Patio

Pavillons

Pavillons
Gourmet +
Kunst

Skulptur

Anlieferung
Aldi

Einhausung

Neuer Eingang TG

Bestands Eingang TG

Bauflucht zurückgesetzt um 3.00 m

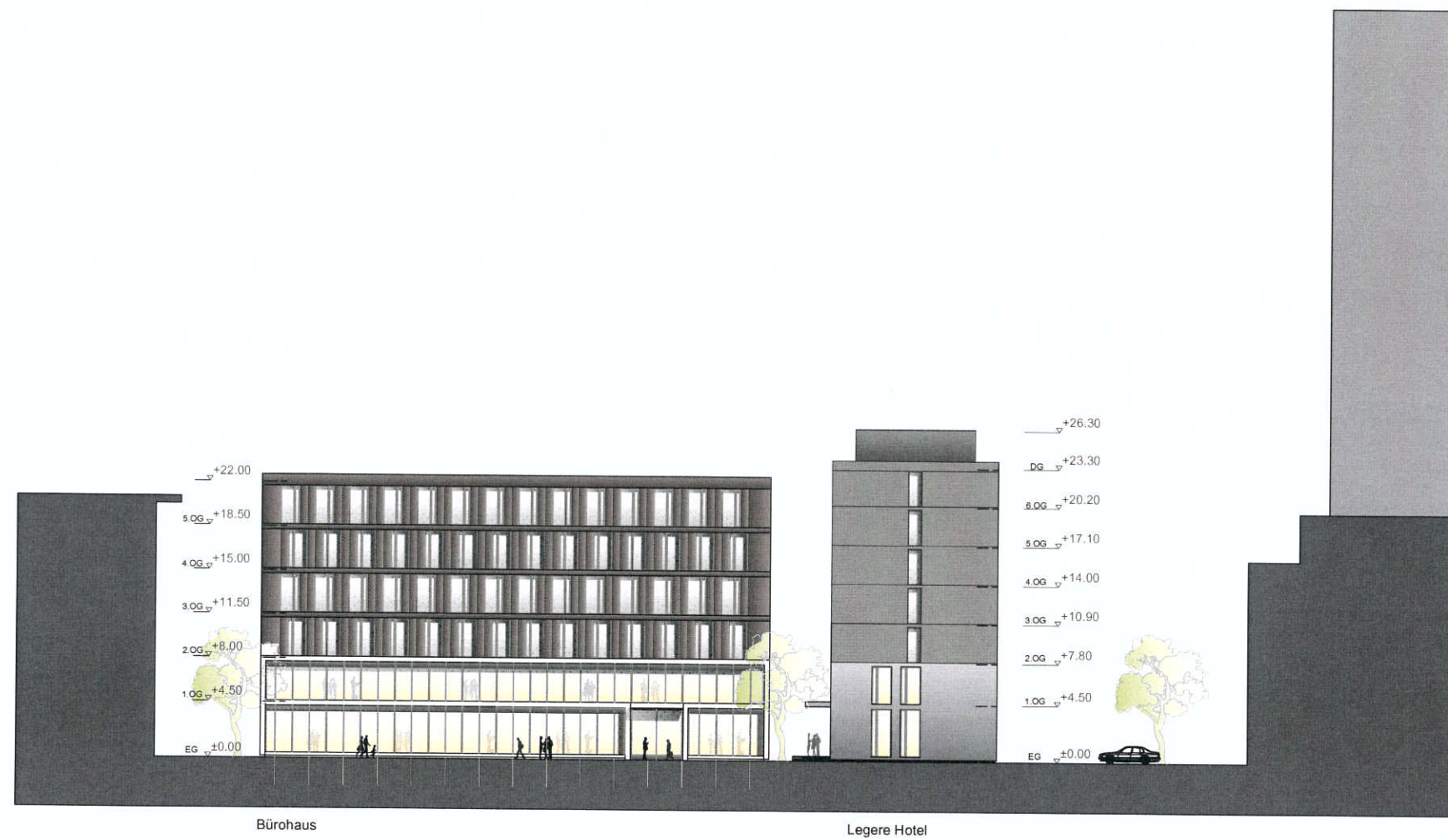
Grenzlinie TG

Fahradstellplatz

Feuerwehr-
Aufstellfläche

27 Stellplätze

TG Einfahrt Telecom



LEGERE HOTEL BIELEFELD
Fibona GmbH

Ansichten Westen M 1:500
04.12.2013

TILMAN LANGE
BRAUN & SCHLOCKERMANN



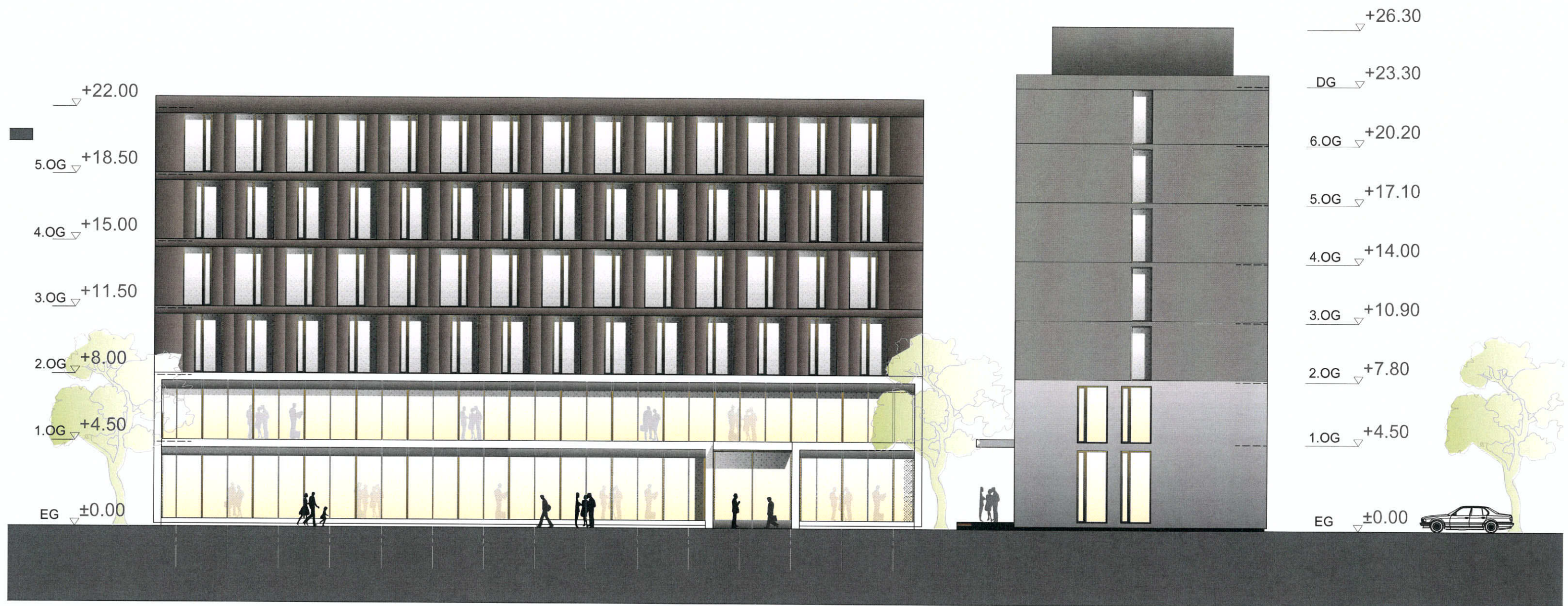
LEGERE HOTEL BIELEFELD
 Fibona GmbH
 Ansichten Norden M 1:500
 04.12.2013

TILMANLANGE
 BRAUN &
 SCHLOCKERMANN



Legere Hotel

Legere Hotel Bielefeld
 Fibona GmbH
 Ansicht Norden M 1:200
 04.12.2013
 TILMANLANGE
 BRAUN &
 SCHLOCKERMANN

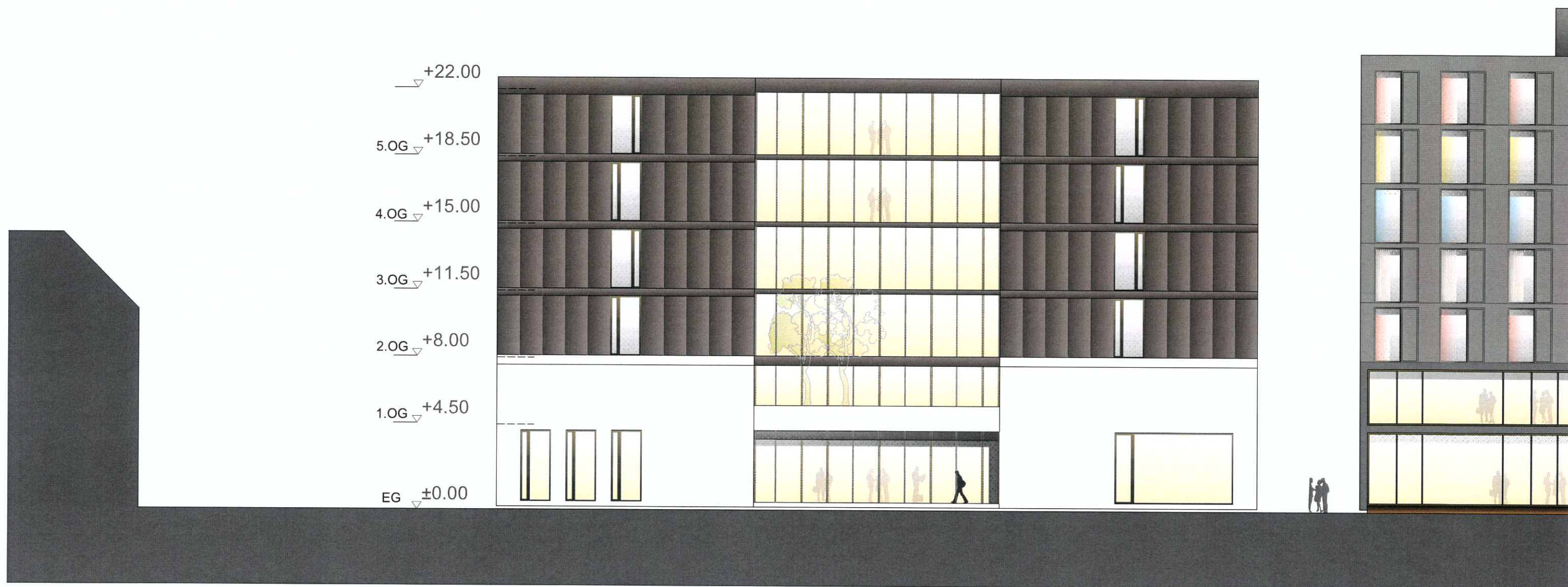


Bürohaus

Legere Hotel

Legere Hotel Bielefeld
 Fibona GmbH
 Ansicht West M 1:200
 04.12.2013

TILMANLANGE
 BRAUN &
 SCHLOCKERMANN



Bürohaus

Legere Hotel

Legere Hotel Bielefeld
 Fibona GmbH
 Ansicht Norden M 1:200
 04.12.2013

TILMAN LANGE
 BRAUN &
 SCHLOCKERMANN

Grundstücksgrößen m²

Flurstück Nr.	Grundstücksgröße m²	GFZ
Gesamt		

Legere Hotel BGF-Flächen

Geschoss	BGF m² (a)	Hotelzimmer
Erdgeschoss	737	
1. Obergeschoss	737	
2. Obergeschoss	737	24
3. Obergeschoss	737	24
4. Obergeschoss	737	24
5. Obergeschoss	737	24
6. Obergeschoss	737	24
Dachgeschoss	300	

Gesamt	5459	120
Anrechenbare BGF	5159	

Bürogebäude BGF-Flächen

Geschoss	BGF m² (a)
Erdgeschoss	1290
1. Obergeschoss	1290
2. Obergeschoss	1290
3. Obergeschoss	1290
4. Obergeschoss	1290
5. Obergeschoss	1290
Gesamt	7740
Anrechenbare BGF	7740