

NRW Wohnraum- förderung 2014

**Optimierte Konditionen
für die Förderung im
Wohnungsbestand**

Bielefeld

Wohnraumförderung
2014

Wohnraumförderung 2014



Bielefeld
Wohnraumförderung
2014

Reduzierung
von Barrieren

Bis zu 15.000 € Darlehen
Einkommensunabhängig

- Bauamt -



Bielefeld
Wohnraumförderung
2014

Förderung von Eigentum
im Neubau und Bestand



Bielefeld
Wohnraumförderung
2014

Verbesserung der
Energieeffizienz

20 % Tilgungsnachlass
möglich!

- Bauamt -



Bielefeld
Wohnraumförderung
2014

Förderung von
Mietwohnungen
im Neubau und
Bestand

NEU:
1.500 €/m² im Neubau
5,25 €/m² Miete
Zusatzdarlehen mit
Tilgungsnachlassen

- Bauamt -

BestandsInvest Nr. 1

Reduzierung von Barrieren

Förderfähige Maßnahmen, z. B.

- bodengleiche Dusche
- ausreichende Bewegungsflächen
- breitere Türen
- Überwindung von Stufen
- barrierefreie Wege zum Gebäude
- barrierefreier Umbau/Anbau Balkon
- Einbruchschutz/Sicherheitstechnik

Förderobjekte

- Eigenheime
- Miet- und Eigentumswohnungen
max. 5 Vollgeschosse [innerstädtisch 6], Wohnungen min. 34 m²

Berechtigte

- Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte
Einkommensunabhängig, keine Miet- oder Belegungsbindung



BestandsInvest Nr. 1

Reduzierung von Barrieren

Förderung

- Max. 15.000 € Darlehen pro Eigenheim/Wohnung
- max. 50 % der Baukosten
- min. 15 % Eigenanteil

Darlehensbedingungen

- 1 % Zinsen/Verwaltungskostenbeitrag (10 Jahre Zinsbindung)
- 2 % Tilgung (Sondertilgungen möglich)
+ Gebühren: einmalig 0,8 %, min. 60 €
- Kombinierbar mit KfW
- Kombination mit BestandsInvest Nr. 5:
 - 20 % Tilgungsnachlass
 - 80 % der Bau- und Baunebenkosten, max. 55.000 €
 - wahlweise 15 oder 20 Jahre Zinsbindung



BestandsInvest Nr. 5

Verbesserung der Energieeffizienz

Förderfähige Maßnahmen

- Wärmedämmung (Außenwände, Dach, Kellerdecke)
- Einbau von Fenstern und Türen
- Brennwertheizungen, Kraftwärmekopplung, Nah-/Fernwärme
- Erneuerbare Energien (Wärme)
- Lüftungsanlagen
- Balkone zusammen mit Außenwanddämmung
- Einbruchschutz/Sicherheitstechnik

Förderung

- max. 40.000 € Darlehen pro Eigenheim/Wohnung
- max. 80 % der Baukosten, min. 15 % Eigenanteil
- 20 % Tilgungsnachlass, 15/20 Jahre Zinsbindung

Darlehensbedingungen

- 1 % Zinsen/Verwaltungskostenbeitrag
- 2 % Tilgung (+ einmalig 0,8 % Gebühren)

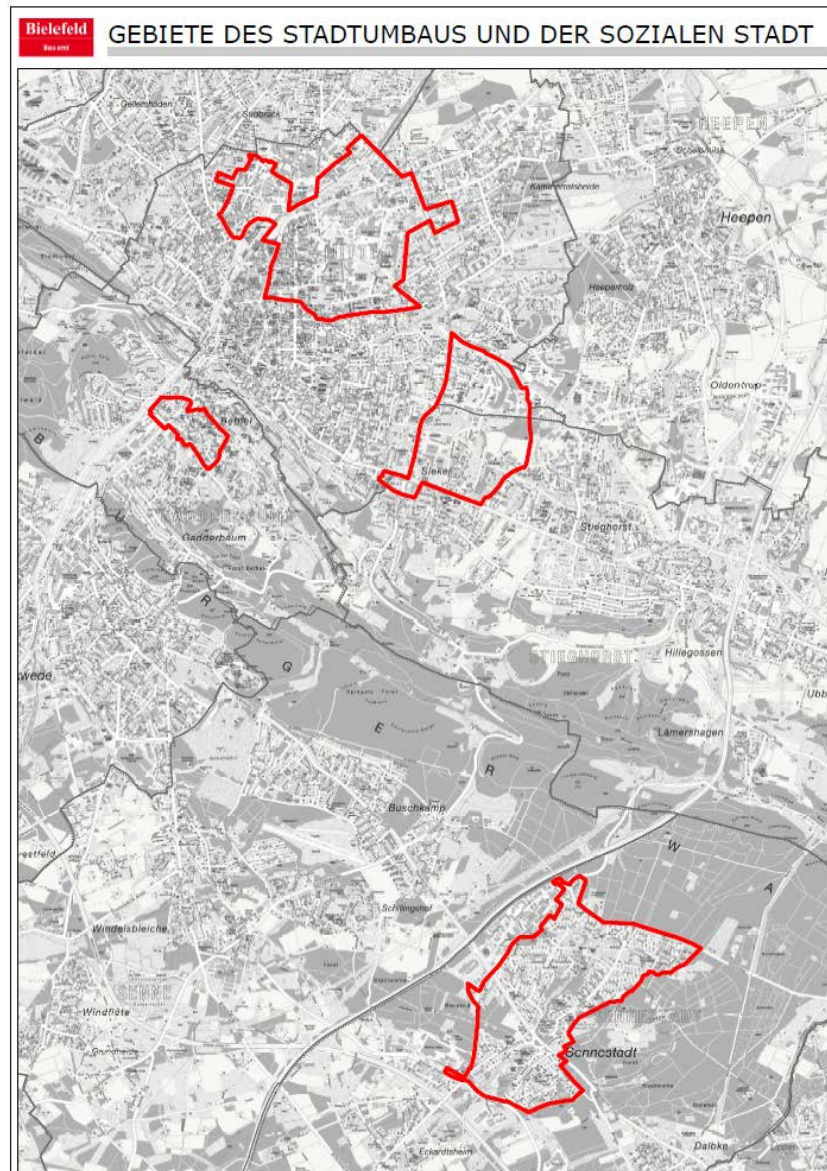


BestandsInvest Nr. 5 Verbesserung der Energieeffizienz

Fördervoraussetzungen

Eigenheime / Eigentumswohnungen:

- Bauantrag vor 1995 gestellt
- Energiegutachten oder Energiebedarfsausweis
- Gebäude mit max. 5 Vollgeschossen (innerstädtisch 6)
- Einkommensgrenzen:
(z.B. vierköpfige Familie, ein steuerpflichtiges Brutto p.a.: ca. 50.900 €)
- Einkommensunabhängig in Stadtumbaugebieten/Soziale-Stadt-Bereichen



BestandsInvest Nr. 5

Verbesserung der Energieeffizienz

Fördervoraussetzungen

Mietwohngebäude:

- Bauantrag vor 1995 gestellt
- Energiegutachten oder Energiebedarfsausweis
- Gebäude mit max. 5 Vollgeschossen (innerstädtisch 6)
- Mietpreisbindung 5,25 €/m² + einmalige Einsparung in €/m²
- Belegungsbindung (gilt nicht in Stadtumbaugebieten bzw. Soziale-Stadt-Bereiche)



Mietwohnungsbauförderung

Konditionen

	A	B
Neubau	1.500 €/m²	900 €/m²
Bestandsmaßnahmen	1.125 €/m²	675 €/m²
Bewilligungsmiete	5,25 €/m²	6,10 €/m²

- **Darlehen 10 Jahre zinslos!**
(danach 0,5 % Zinsen)
- 0,5 % Verwaltungskostenbeitrag
- 1 % Tilgung
- 20 % Eigenleistung
- kombinierbar mit KfW-Förderungen
- Zusatzdarlehen z. B. möglich für:
Aufzüge, Passivhäuser, Ausstattungen
für Menschen mit Behinderungen
- 20 oder 25 Jahre Miet-/Belegungsbindung

**Zusatzdarlehen pro Wohnung
für Schwerbehinderte
verdoppelt:**

40.000 € EK A

20.000 € EK B

NEU:

Tilgungsnachlässe

bei Zusatzdarlehen für:
Aufzüge, kleine Wohnungen
<67 m², Passivhäuser,
Brachflächenaufbereitung,
Abrissmaßnahmen...

Alle Infos auch unter: **www.bielefeld.de**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Norbert Metzger
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2734
norbert.metzger@bielefeld.de

Jens Hagedorn
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2748
jens.hagedorn@bielefeld.de