

Anlage

A	Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/90.00 „Bleichstraße/Ecke Am Stadtholz“ - Übersichtspläne - Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung - Kurzbegründung Planungsstand: Vorentwurf, April 2014
----------	--

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Mitte

Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/90.00 „Bleichstraße/Ecke Am Stadtholz“

- Beschleunigtes Verfahren als
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB -

Verfahrensstand: Vorentwurf April 2014



LAGE IM STADTBEZIRK, OHNE MAßSTAB

Inhaltsverzeichnis:

Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/90.00 „Bleichstraße/Ecke Am Stadtholz“

I. Übersichtspläne, Planzeichnung und Festsetzungen

1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan
2. Bestandssituation: Luftbild
3. Städtebauliches Grobkonzept – Zwischenstand
4. Geplante Nutzungsarten

II. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung - Kurzbegründung (weitere Gliederung siehe dort)

1. Planungsanlass, übergeordnete Ziele der Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/3/90.00 und Planverfahren
2. Lage im Stadtgebiet und Geltungsbereich des Bebauungsplans
3. Übergeordnete und fachgesetzliche Planungsvorgaben
4. Städtebauliche Rahmenbedingungen und örtliche Situation
5. Planungsgrundsätze, Festsetzungen des Bebauungsplans und abwägungsrelevante Aspekte
6. Bodenordnung
7. Finanzielle Auswirkungen
8. Flächenbilanz

I. Übersichtspläne, Planzeichnung und Festsetzungen

1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan



Planungsstand: Vorentwurf April 2014
Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

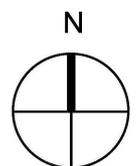
April 2014

2. Bestandssituation: Luftbild



Quelle: OLKD Stadt Bielefeld, Stand 07.03.2014
ohne Maßstab, Geltungsbereich markiert

April 2014

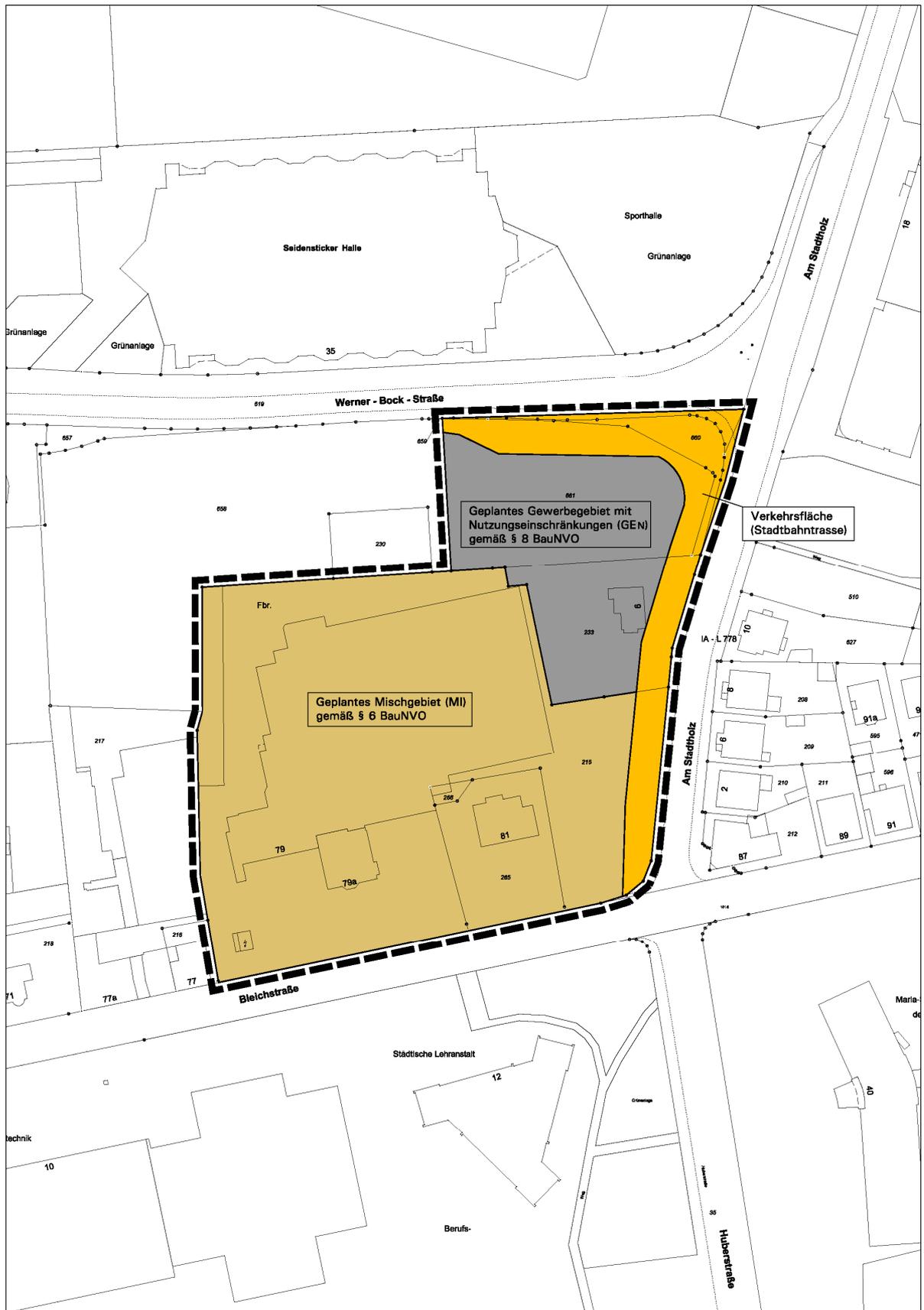


3. Städtebauliches Grobkonzept - Zwischenstand



Planung Hauer Dipl.-Ing. Architekten BDA, Planungsstand: März 2014
 Maßstab im Original 1:500, hier verkleinert

4. Geplante Nutzungsarten



Planungsstand: Vorentwurf April 2014
 Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

April 2014

