Bielefeld

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Amt für Schule
Ehem. Ankergebäude
Ravensberger Str. 12

Auskunft gibt Ihnen:
Georg Müller
Raum 132

Telefon 0521 51 - 6949
Telefax 0521 51 - 19150-6949
Internet www.bielefeld.de
E-Mail georg.mueller@bielefeld.de

Stadt Bielefeld – Amt für Schule– 33597 Bielefeld

Abendgymnasium
Herrn Sven Meyering

über Schulpostfach Amt 400

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Bitte bei der Antwort angeben Mein Zeichen 400	Bielefeld 03.03.2014

Parkplatzangelegenheit

Sehr geehrter Herr Meyering,

ich teile Ihnen hiermit mit, dass der Immobilienservicebetrieb (ISB) am 26.02.2014 die erforderlichen Bauantragsunterlagen nach Maßgabe und Vorplanung durch das Amt für Verkehr erstellt und beim Bauamt der Stadt Bielefeld zur Genehmigung eingereicht hat. Beantragt wurden 81 Stellplätze auf der vorhandenen Schulhoffläche mit Zufahrt von der Schloßhofstraße in Höhe der Meindersstraße.

Das Bauamt verlangt nun doch noch ein Brandschutzgutachten eines approbierten Fachingenieurs zur Entfluchtung und Andienbarkeit durch die Feuerwehr sowie ein Licht- bzw. Blendschutzgutachten bezüglich der zu erwartenden Lichtemissionen zu den benachbarten und gegenüberliegenden Wohnhäusern an der Schloßhofstraße. Ein Nachbarwiderspruch und ein anwaltlicher Widerspruch zur Umwidmung des Schulhofes zum Parkplatz mit Hinweisen auf erforderlichen Nachbarschutz vor Lärm, Blendung und ablaufendem Oberflächenwasser liegt dem Bauamt bereits vor. Auf Grund der aktuell völlig überlasteten externen Fachgutachter wird bis zur Abwicklung und Einreichung der o.g. Gutachten sicherlich noch ein derzeit nicht näher zu bezeichnender Zeitraum vergehen. Zudem wird sich erst im Laufe der Genehmigungsverfahrens herausstellen, ob ggf. noch weitere Gutachten erforderlich sind (Umweltschutz, ggf. Ölfänge für das Oberflächenwasser, Nachweis der Regenentwässerung und ggf. Schallschutz). Ungeachtet der v.g. gutachterlichen Bewertung wird im Genehmigungsverfahren grundsätzlich die baurechtliche Zulässigkeit zu überprüfen sein. Die Fläche liegt in einem Gebiet gem. § 34 Bundesbaugesetz mit überwiegender Wohnnutzung. Die bereits vorliegenden Widersprüche einiger Nachbarn lassen ggf. eine verwaltungsjuristische Auseinandersetzung erwarten.

Grob überschlägig sind für die Maßnahme laut Mitteilung des ISB folgende Kosten anzusetzen:

21.000 Euro Herrichtung der Oberfläche (Schlaglöcher beseitigen. Kantsteine umsetzen, Grünflächen fassen, etc.),
11.000 Euro Markierungsarbeiten, Beschilderung,

1214 800 2014 Jahre BIELEFELD Das gibt's doch gar nicht!

Lieferanschrift
Stadt Bielefeld
Ehem. Ankergebäude
Ravensberger Str. 12
33602 Bielefeld

Rechnungsanschrift
Stadt Bielefeld
Amt für Schule
Postfach 10 29 31
33529 Bielefeld

Sprechzeiten
Montag - Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 08.00 - 12.00 Uhr
14.30 - 18.00 Uhr
im Übrigen nach Vereinbarung

Konten der Stadtkasse Bielefeld
Sparkasse Bielefeld Kto.-Nr. 26
(BLZ 480 501 61)
IBAN: DE09 4805 0161 0000 0000 26
BIC: SPBIDE3BXXX
Postbank Hannover Kto.-Nr. 20307
(BLZ 250 100 30)
IBAN: DE52 2501 0030 0000 0203 07
BIC: PBNKDEFF
Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE1920000000017669

35.000 Euro Abbruch der Stützmauer, Anlegen einer Rampe mit Stützwänden, Asphaltarbeiten, Erdarbeiten, Neufassung der Grünbereiche in der Einfahrtzone, Abführung Oberflächenwasser,
26.000 Euro Blendschutzmauer- bzw. Zaun zu den Nachbarn incl. Fundamente und Erdarbeiten,
39.000 Euro Schrankensystem an der Zufahrt Schloßhofstraße,
9.000 Euro Abtrennung und Sicherung der Spielflächen auf dem Schulhof,
10.000 Euro Ergänzung der Platzbeleuchtung zur Herstellung der Verkehrssicherheit,
9.000 Euro Fachingenieure, Bauantrag und gutachterliche Leistungen.

Das ergibt die Summe von ca. 160.000 Euro brutto für die Herrichtung als PKW-Großstellplatz.

Ich informiere Sie hiermit über diesen Sachstand. Die konkrete Kalkulation bzw. Diskussion der Parkplatzentgelte mit Ihnen bez. Ihren Studierenden stelle ich weiterhin zurück, bis die Genehmigungsfähigkeit des Parkplatzes durch das Bauamt abschließend geklärt ist.

Mit freundlichem Gruß
I.V.

Dr. Witthaus
Beigeordneter