

Anlage

A	Bebauungsplan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“ - Übersichtspläne - Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung - Kurzbegründung Planungsstand: Vorentwurf, April 2014
----------	--

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Stieghorst

Bebauungsplan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“

- Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB -

Verfahrensstand: Vorentwurf April 2014



LAGE IM STADTBEZIRK, OHNE MAßSTAB

Inhaltsverzeichnis:

Bebauungsplan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“

I Übersichtspläne

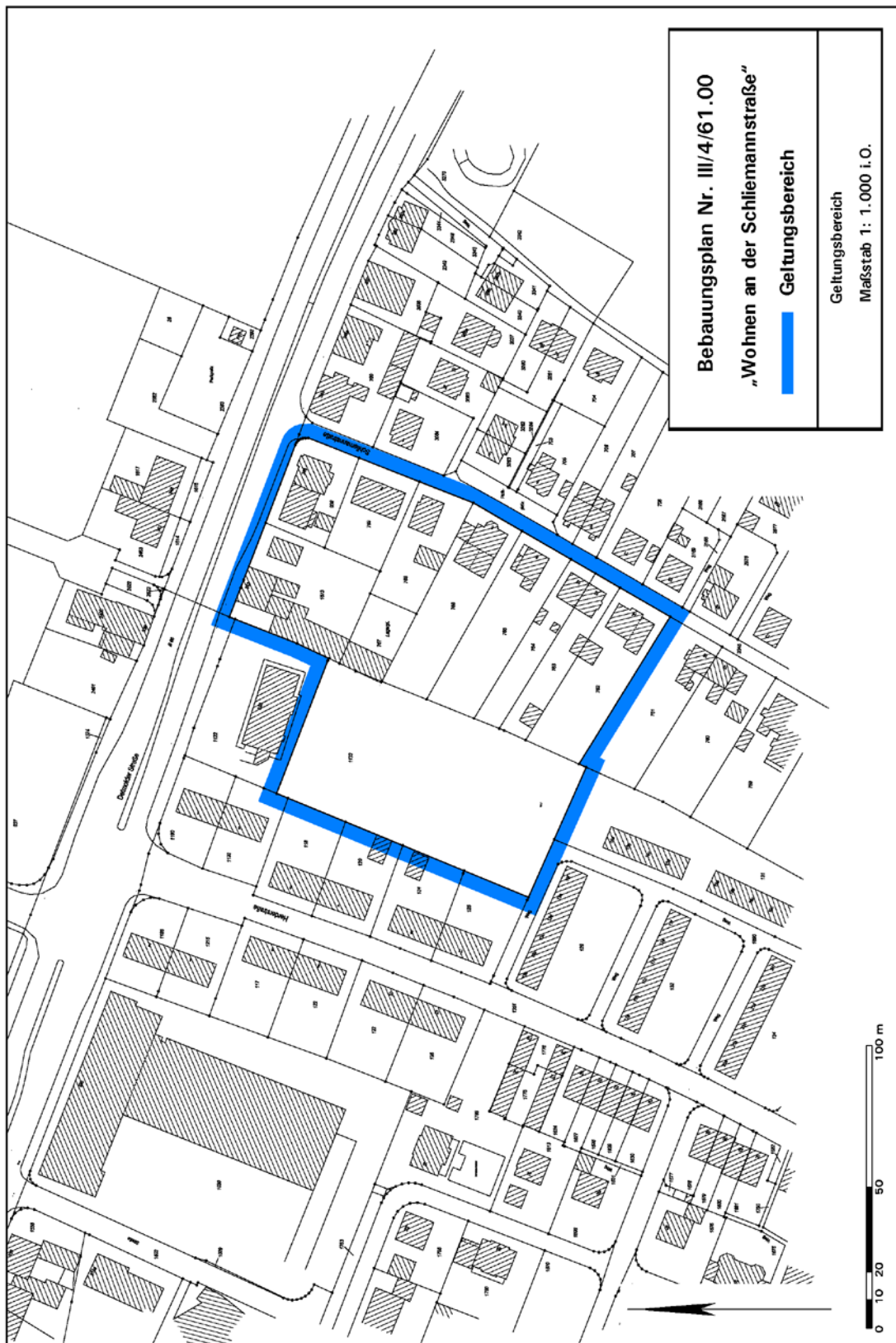
1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan
2. Bestandssituation: Luftbild
3. Geplante Nutzungsarten

II. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung - Kurzbegründung (weitere Gliederung siehe dort)

1. Planungsanlass, übergeordnetes Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. III/4/61.00 und Planverfahren
2. Lage im Stadtgebiet und Geltungsbereich des Bebauungsplans
3. Übergeordnete und fachgesetzliche Planungsvorgaben
4. Städtebauliche Rahmenbedingungen und örtliche Situation
5. Planungsgrundsätze, Festsetzungen des Bebauungsplans und abwägungsrelevante Aspekte
6. Bodenordnung
7. Finanzielle Auswirkungen
8. Flächenbilanz

I. Übersichtspläne

1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan



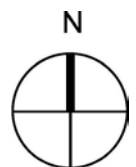
Planungsstand: Vorentwurf April 2014
 Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

April 2014

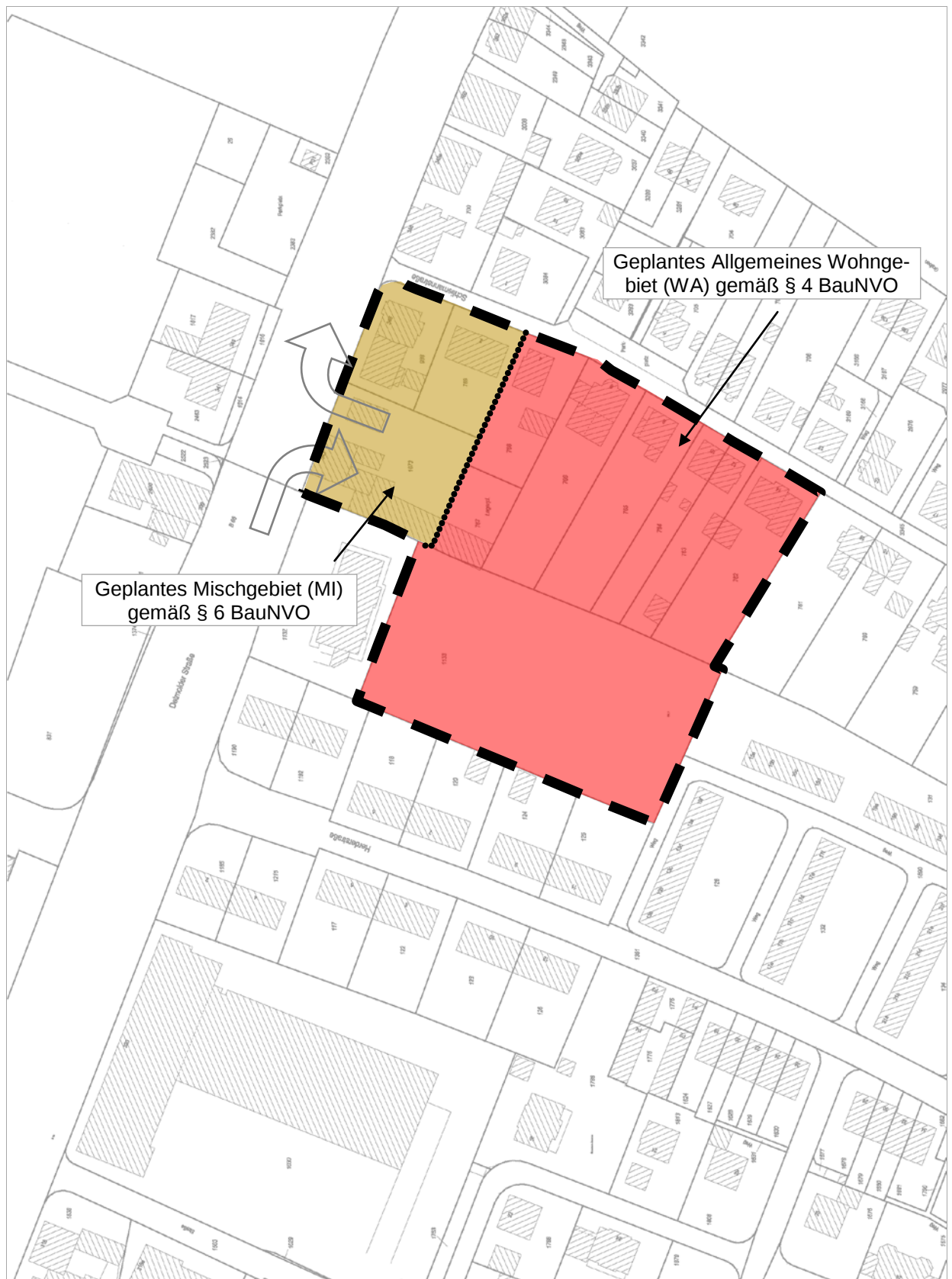
2. Bestandssituation: Luftbild



Quelle: OLKD Stadt Bielefeld, Stand 05.03.2014
ohne Maßstab, Geltungsbereich markiert



3. Geplante Nutzungsarten



Planungsstand: Vorentwurf April 2014
ohne Maßstab

