

Anlage

A	<p>Bebauungsplan Nr. I/B 73 „Olper Straße“</p> <ul style="list-style-type: none">- Abgrenzungsplan (M 1:500 i. O. – hier verkleinert)- Luftbild als Bestandsplan (o. M.)- Nutzungsplan (M 1:500 i. O – hier verkleinert)- Planzeichenerklärung zum Nutzungsplan und Signaturen der Katastergrundlage <p>Planungsstand: Vorentwurf Februar 2014</p>
----------	--

Stadt Bielefeld

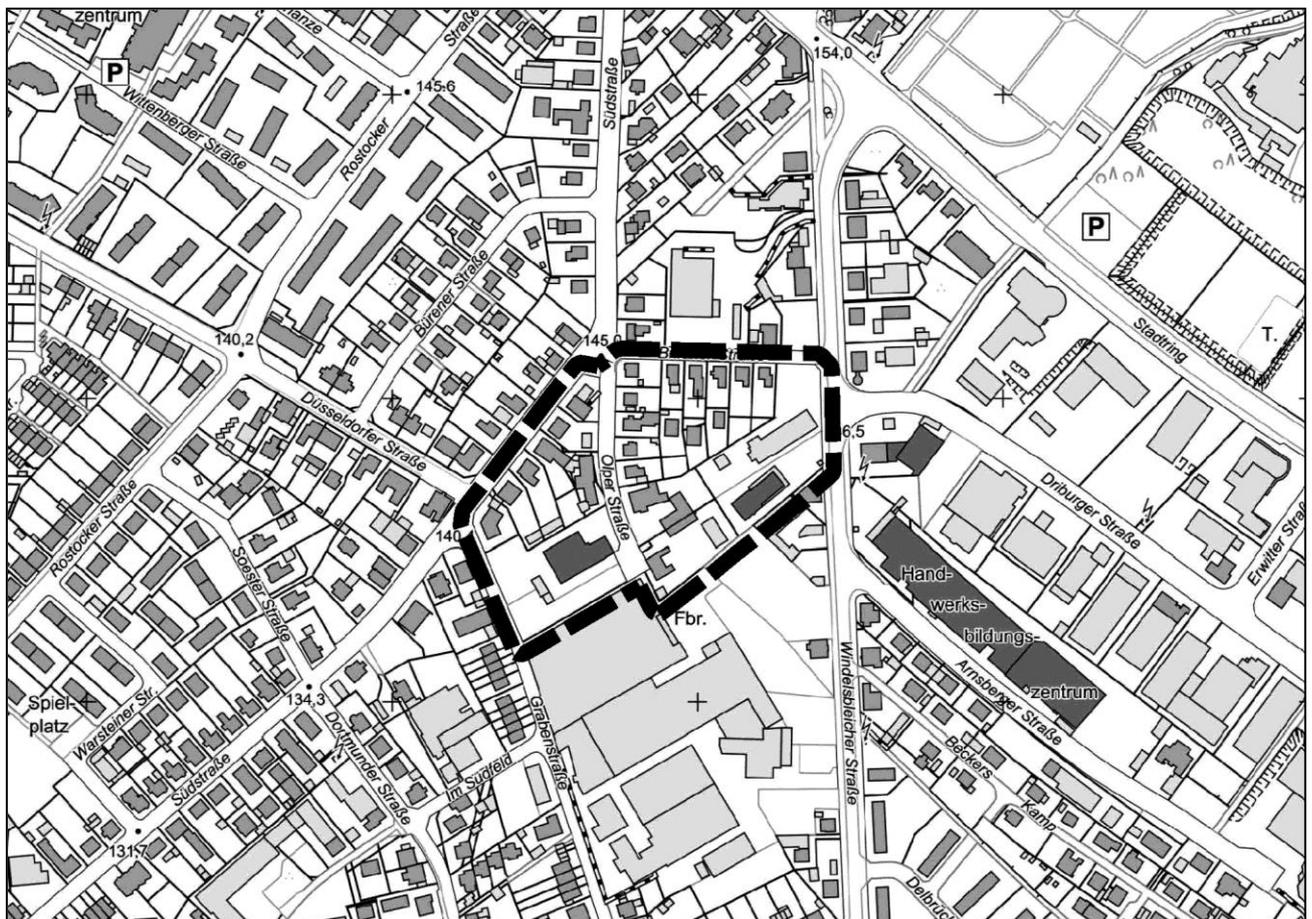
Stadtbezirk Brackwede

Erstaufstellung

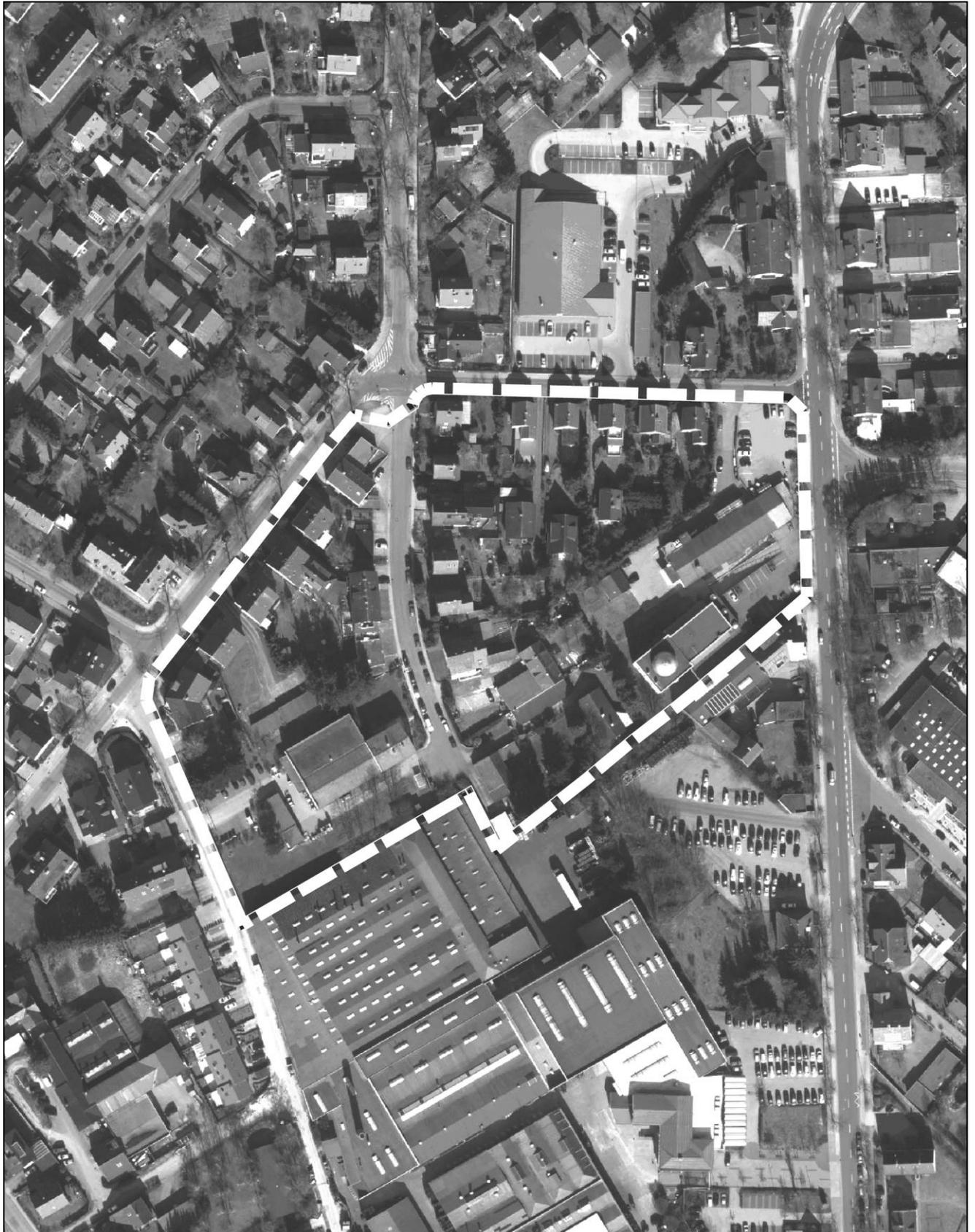
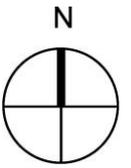
Bebauungsplan Nr. I/B 73 „Olper Straße“

Verfahrensstand: Vorentwurf Februar 2014

Übersichtsplan (M 1:5000)

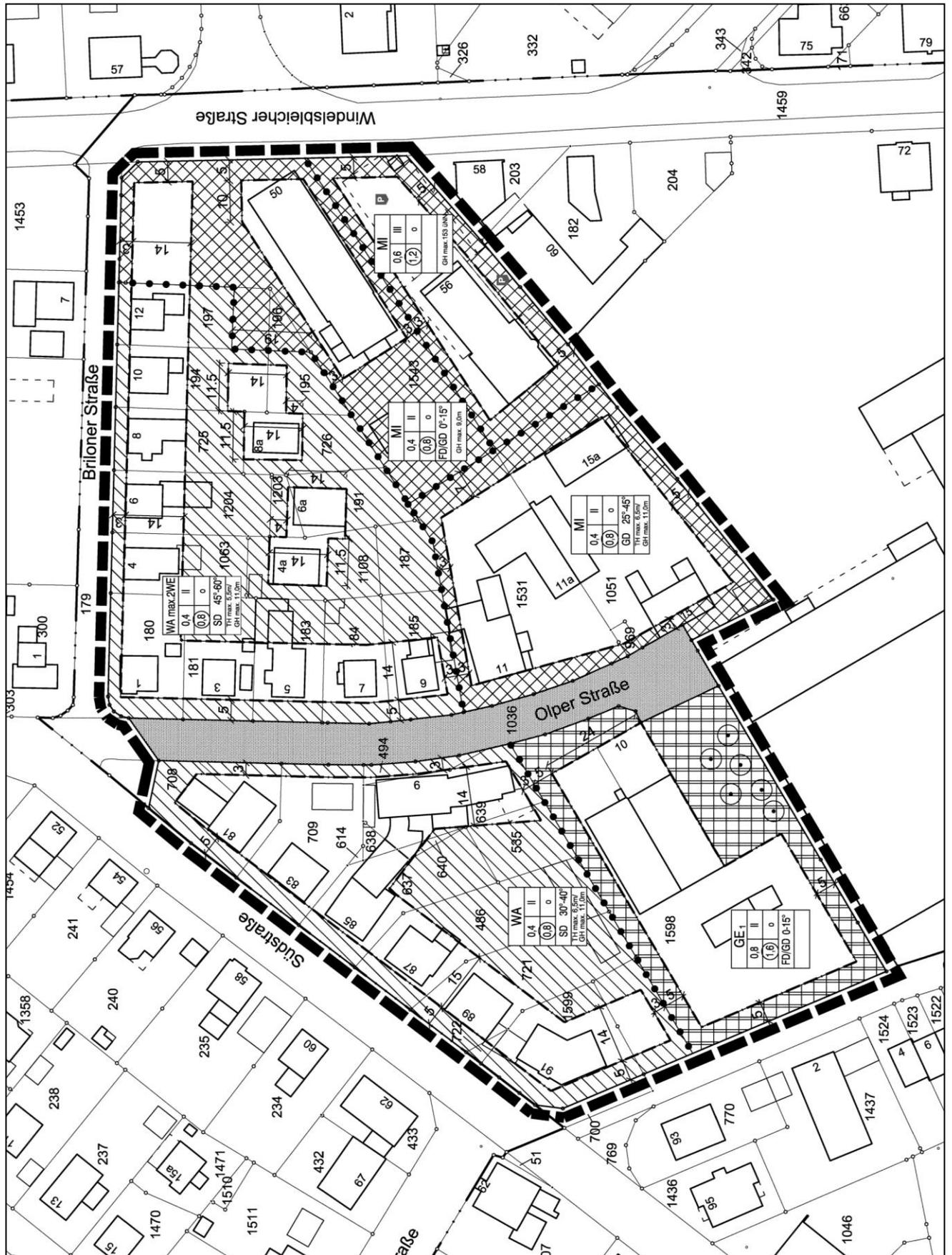
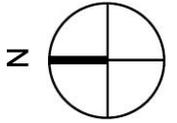


Luftbild als Bestandsplan
Planungsstand: Vorentwurf Februar 2014
(o. M.)



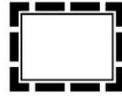
Nutzungsplan

Planungsstand: Vorentwurf Februar 2014
(M 1:500 i. O – hier verkleinert)



Planzeichenerklärung zum Nutzungsplan und Signaturen der Katastergrundlage

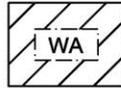
PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet (WA)



Mischgebiet (MI)



Gewerbegebiet (GE₁)

0,4 Grundflächenzahl, z. B. 0,4

0,8 Geschossflächenzahl, z. B. 0,8

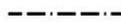
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. II

TH max. 6,5m Traufhöhe als Höchstmaß, max. 6,5 m

GH max. 11,0m Gebäudehöhe als Höchstmaß, max. 11,0 m

GH max. 153 üNN Gebäudehöhe als Höchstmaß, max. 153 üNN, Geländehöhe über NN

o offene Bauweise



Baugrenze

SD Satteldach

FD Flachdach

GD geneigtes Dach

30° - 40° Dachneigung zwischen 30 und 40 Grad



Straßenbegrenzungslinie

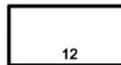


zu erhaltende Bäume

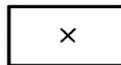


öffentliche Verkehrsfläche mit allgemeiner Zweckbestimmung

Sonstige Darstellungen



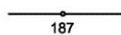
vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer



Nebenanlage, Garage



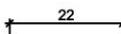
Parkplatz, Tiefgarage



vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Flurgrenze und Flurnummer



Bemaßung (Meter)