Stefan Terbrack

Dipl.-Ing. Architekt

Beethovenstraße 32 33604 Bielefeld Fon 0521 - 23371 Fax 0521 - 26893

Bielefeld, den Antrag 270114.DOC 27.01.2014

Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,

Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)

Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: Stadt Bielefeld

Immobilienservicebetrieb

Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW für die Natursteinfassaden und Holzfenster der Süd- und Westfassade

des Innenhofes (s. beiliegender Lageplan)

Inhaltsverzeichnis

- Baubeschreibung
- Lageplan
- Südfassade / Übersicht
- Westfassade / Übersicht
- Südfassade / Detail Balkon

Bauherr	Architekt
Unterschrift / Datum	Unterschrift / Datum

Projekt: Altes Rathaus Bielefeld.

Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)

33604 Bielefeld

Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: Stadt Bielefeld

Immobilienservicebetrieb

Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Baubeschreibung

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW

1. Naturstein- / Putzfassaden

Als Grundlage der Sanierung der Natursteinfassade dient der Bericht zur Fassadendurchsicht des historischen Rathauses zu Bielefeld, aufgestellt am 29.05.2012 von Herrn Dr. Christoph Hellbrügge, sowie die im ersten und zweiten Bauabschnitt 2012 / 2013 bereits durchgeführten Maßnahmen.

Südfassade, Giebel und Sockelbereiche

- Einrüstung der Fassadenflächen
- Desolate Fugen der Fassadenflächen auslösen
- Partielle Reduzierung von losen Werkstein-Oberflächen (Schuppungen / Schalungen) durch Einsatz eines Nadlers
- Reinigung der Fassadenflächen mit Heißwasserdruck ohne chemische Zusätze
- Konservierung verschiedener Werksteine (Giebelabdeckungen, Fensterrahmungen, Giebeletagen, etc.): Abnahme abgängiger Bereiche, partielle Gipskrustungdünnung mit Mikrosandstrahl, partielle Anlage einer Entsalzungskompresse (Remmers Entsalzungkompresse 1:4 Buchholzzellulose Arbocell BC 200 in demineraliertem Wasser im Spritzverfahren, Standzeit ca. 2 Wochen), partielle Festigung mit KSE 100 und Nachgang mit KSE 300e, partiell notwenige Anböschungen z.B. mit KSE Modul System oder vergleichbar
- Fassadenflächen Neuverfugung ausgelöster oder offener Fugen (Schadensfaktor ca. 20%), Fugmörtel: werkseitig hydrophob eingestellter Trasskalkfugenmörtel
- Partieller Steinaustausch im Sockelbereich
- Putzflächen reinigen, Hohlstellen und Risse im Putzgefüge reparieren, Anstrich mit einem auf die vorhandene Farbe abgestimmten Silikatfarbensystem
- Holzteile (Traufgesims und Fachwerk des Balkons) von abplatzendem Kunstharzanstrich befreien, Austausch geschädigter Holzteile in gleicher Holzart, Neuanstrich mit einem Silikatfarbensystem (z.B. Keim Lignosil).
- Dokumentation der Maßnahmen

Westfassade

Maßnahmen prinzipiell wie unter Südfassade beschrieben

2. Holzfenster

Sanierung / Überarbeitung der Holzfenster auf der Grundlage bereits durchgeführter Fenstersanierungen im ersten und zweiten Bauabschnitt 2012 / 2013.

Südfassade

- Tischlermäßige Überarbeitung aller Holzteile, ggf. Austausch maroder Holzteile (Wetterschenkel, Flügelunterstücke etc.) in gleicher Holzqualität, Reinigung und Gangbarmachung der Bänder und Beschläge
- Austausch beschädigter Einfachverglasung gegen Floatglas, Verkittung mit Leinölkitt
- Austausch der Einfachverglasung der Innenfenster gegen Isolierscheiben
- Einbau eines neuen Holz-Innenvorfensters (Profilabmessungen ähnlich den vorhandenen Innenvorfenstern)
- Einbau zusätzlicher Gummidichtungen gegen Zugluft
- Komplette Entlackung von Blend- und Flügelrahmen, Schließen kleiner Löcher mit Leinölkitt, Neuanstrich mit Leinölfarbe (deckend weiß)

Westfassade

- Reparaturanstrich der Fenster (nicht bauzeitlich)
- Ggf. tischlermäßige Überarbeitung aller Holzteile, ggf. Austausch maroder Holzteile (Wetterschenkel, Flügelunterstücke etc.) in gleicher Holzqualität, Reinigung und Gangbarmachung der Bänder und Beschläge

Bielefeld, den 27.01.2014

Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,

Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster) Niederwall 25, 33602 Bielefeld

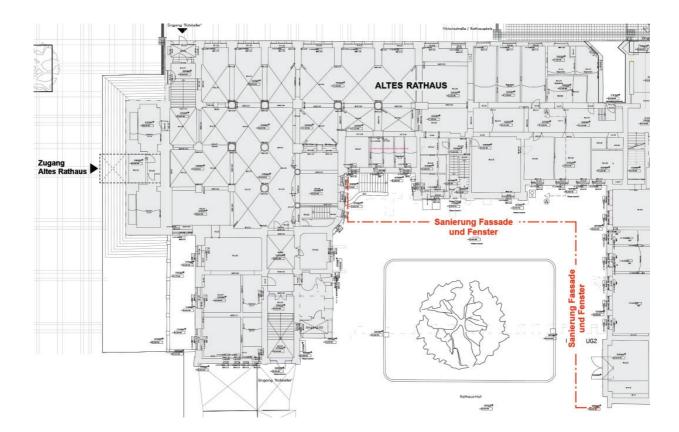
Stadt Bielefeld Bauherr:

Immobilienservicebetrieb

Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Lageplan Altes Rathaus

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,

Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster) Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: Stadt Bielefeld

Immobilienservicebetrieb

Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Südfassade / Übersicht

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,

Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)

Niederwall 25, 33602 Bielefeld

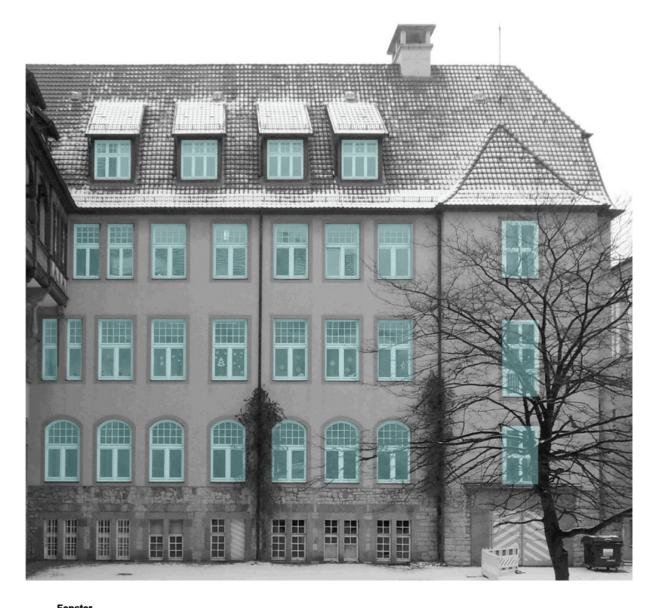
Bauherr: Stadt Bielefeld

Immobilienservicebetrieb

Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Westfassade / Übersicht

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Fenster
Überarbeitung

Reparaturanstrich

Projekt:

Altes Rathaus Bielefeld, Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster) Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: Stadt Bielefeld

Immobilienservicebetrieb

Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Südfassade / Detail Fachwerk / Balkon

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW

