

Stefan Terbrack

Dipl.-Ing. Architekt

Beethovenstraße 32
33604 Bielefeld
Fon 0521 - 23371
Fax 0521 - 26893

Bielefeld, den 27.01.2014
Antrag 270114.DOC

Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,
Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: Stadt Bielefeld
ImmobilienServicebetrieb
Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW
für die Natursteinfassaden und Holzfenster der Süd- und Westfassade
des Innenhofes (s. beiliegender Lageplan)

Inhaltsverzeichnis

- Baubeschreibung
- Lageplan
- Südfassade / Übersicht
- Westfassade / Übersicht
- Südfassade / Detail Balkon

Bauherr

Architekt

.....
Unterschrift / Datum

.....
Unterschrift / Datum

Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
 Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)
 Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
 ImmobilienServicebetrieb
 Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Baubeschreibung

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW

1. Naturstein- / Putzfassaden

Als Grundlage der Sanierung der Natursteinfassade dient der Bericht zur Fassadendurchsicht des historischen Rathauses zu Bielefeld, aufgestellt am 29.05.2012 von Herrn Dr. Christoph Hellbrügge, sowie die im ersten und zweiten Bauabschnitt 2012 / 2013 bereits durchgeführten Maßnahmen.

Südfassade, Giebel und Sockelbereiche

- Einrüstung der Fassadenflächen
- Desolate Fugen der Fassadenflächen auslösen
- Partielle Reduzierung von losen Werkstein-Oberflächen (Schuppungen / Schalungen) durch Einsatz eines Nadlers
- Reinigung der Fassadenflächen mit Heißwasserdruck ohne chemische Zusätze
- Konservierung verschiedener Werksteine (Giebelabdeckungen, Fensterrahmungen, Giebeletagen, etc.): Abnahme abgängiger Bereiche, partielle Gipskrustungdünnung mit Mikrosandstrahl, partielle Anlage einer Entsalzungskompresse (Remmers Entsalzungskompresse 1:4 Buchholzzellulose Arbocell BC 200 in demineralisiertem Wasser im Spritzverfahren, Standzeit ca. 2 Wochen), partielle Festigung mit KSE 100 und Nachgang mit KSE 300e, partiell notwendige Anböschungen z.B. mit KSE Modul System oder vergleichbar
- Fassadenflächen Neuverfugung ausgelöster oder offener Fugen (Schadensfaktor ca. 20%), Fugmörtel: werkseitig hydrophob eingestellter Trasskalkfugemörtel
- Partieller Steinaustausch im Sockelbereich
- Putzflächen reinigen, Hohlstellen und Risse im Putzgefüge reparieren, Anstrich mit einem auf die vorhandene Farbe abgestimmten Silikatfarbensystem
- Holzteile (Traufgesims und Fachwerk des Balkons) von abplatzendem Kunstharzanstrich befreien, Austausch geschädigter Holzteile in gleicher Holzart, Neuanstrich mit einem Silikatfarbensystem (z.B. Keim Lignosil).
- Dokumentation der Maßnahmen

Westfassade

- Maßnahmen prinzipiell wie unter Südfassade beschrieben

2. Holzfenster

Sanierung / Überarbeitung der Holzfenster auf der Grundlage bereits durchgeführter Fenstersanierungen im ersten und zweiten Bauabschnitt 2012 / 2013.

Südfassade

- Tischlermäßige Überarbeitung aller Holzteile, ggf. Austausch maroder Holzteile (Wetterschenkel, Flügelunterstücke etc.) in gleicher Holzqualität, Reinigung und Gangbarmachung der Bänder und Beschläge
- Austausch beschädigter Einfachverglasung gegen Floatglas, Verkittung mit Leinölkitt
- Austausch der Einfachverglasung der Innenfenster gegen Isolierscheiben
- Einbau eines neuen Holz-Innenvorfensters (Profilabmessungen ähnlich den vorhandenen Innenvorfenstern)
- Einbau zusätzlicher Gummidichtungen gegen Zugluft
- Komplette Entlackung von Blend- und Flügelrahmen, Schließen kleiner Löcher mit Leinölkitt, Neuanstrich mit Leinölfarbe (deckend weiß)

Westfassade

- Reparaturanstrich der Fenster (nicht bauzeitlich)
- Ggf. tischlermäßige Überarbeitung aller Holzteile, ggf. Austausch maroder Holzteile (Wetterschenkel, Flügelunterstücke etc.) in gleicher Holzqualität, Reinigung und Gangbarmachung der Bänder und Beschläge

Bielefeld, den 27.01.2014

Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
ImmobilienServicebetrieb
Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Lageplan Altes Rathaus
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
Immobilienervicebetrieb
Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Südfassade / Übersicht
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
Immobilienervicebetrieb
Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Westfassade / Übersicht
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Fenster
Überarbeitung
Reparaturanstrich

Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
Sanierung der Fassaden 2014 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
Immobilienervicebetrieb
Auf der Großen Heide 9, 33609 Bielefeld

Südfassade / Detail Fachwerk / Balkon
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW

