

TAGESORDNUNG

für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 28.01.2014 nach 17:30 Uhr (im Anschluss an die gemeinsame Sitzung mit
dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz, die um 17.30 Uhr beginnt)
im Rochdale-Raum (Großer Saal, Altes Rathaus)

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 49. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 03.12.2013**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnung nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 7. Änderung der Parkgebührenordnung der Stadt Bielefeld**
 - 4.2 Machbarkeitsstudie für die Realisierung einer Variante 3 für eine Entlastungsstraße für den Ortsteil Oldentrup**
 - 4.3 115. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen Brake-West"
Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 37 "Grafenheider Straße-West" für das Gebiet zwischen der Engerschen Straße und der Fehmarnstraße/Grafenheider Straße
(Gemarkung Brake, Flur 4 und 5)
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss zur Weiterführung des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens
Beschluss zur Einstellung des bisherigen Bebauungsplanverfahrens
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen
Beschluss über den notwendigen Untersuchungsumfang der Umweltprüfungen
gem. § 2 (4) BauGB**
- 5 Anträge**
- 6 *Haushalt 2014***
 - 6.1 Haushalts- und Stellenplan 2014 des Stabes des Dezernates 4
Produktgruppe für die Jahre 2014 bis 2017 - Verwaltungsleitung - Dezernat Plane und Bauen**

6.2 Haushaltsplan und Stellenplan 2014 des Bauamtes

6.3 Haushaltsplan und Stellenplan 2014 des Amtes für Geoinformation und Kataster

6.4 Haushaltsplan mit Stellenplan 2014 des Amtes für Verkehr

Amt für Verkehr

7 Konkretisierung der Linienführung der Stadtbahnlinie 5 von Heepen über den Jahnplatz/Adenauerplatz nach Brackwede, Senne und Sennestadt

8 Gesamtbericht 2012 nach Art. 7 EU-VO 1370/2007 der Stadt Bielefeld

9 Parkraumbewirtschaftung im Gebiet Ostpark (I) um die Städtischen Kliniken Bielefeld

**10 Südring / Brackweder Straße (L756) zwischen Duisburger Straße und Friedhofstraße,
hier: Anpassungen der Radverkehrsführungen in den untergeordneten Straßen der lichtsignalisierten Knotenpunkte**

11 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Umleitungsmaßnahmen

Bauamt

12 Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2013

Bauamt/Bauleitpläne

13 Bauleitpläne Brackwede

- 13.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q25 "Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt" für das Gebiet südlich der Arminstraße, nordöstlich der Bahntrasse des Haller Willem sowie des Haller-Willem-Patt und westlich der Bebauung im Westen der Ottostraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -**

Aufstellungsbeschluss

- 13.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I / U 6 "Warburger Straße" für eine Teilfläche nördlich der Ummelner Straße, zwischen dem Bohlenweg, der Warburger Straße und dem Buschweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur Änderung
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen und Beteiligung der Behörden**

- 13.3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / B 70 "Wohngebiet Im Lecke" für die Fläche des Gebietes südlich der Braakstraße, westlich der Straße "Im Horst",**

nördlich der Straße "Im Lecke", östlich der Straße "Auf den Hüchten"
(Südwestfeld) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -

Entwurfsbeschluss

- 13.4 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / B 69 "Gewerbegebiet Duisburger Straße" für das Gebiet nordwestlich der Senner Straße, östlich der Duisburger Straße und südwestlich der Bahnlinie Bielefeld-Paderborn (Gemarkung Brackwede, Flur 18) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 207. Änderung des Flächennutzungsplanes "Aufgabe einer geplanten Straßentrasse im Zuge der Senner Straße zwischen Südring und Essener Straße"
- Stadtbezirk Brackwede -
Entwurfsbeschluss
- 14 Bauleitpläne Dornberg
- 15 Bauleitpläne Gadderbaum
- 16 Bauleitpläne Heepen
- 16.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 22 "Discounter Rabenhof/ Stauerstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss zur Einleitung der Bauleitplan-Verfahren:
- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen
- 16.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/ H 20 "Ortskern Heepen-Erweiterung" und 214. Änderung des Flächennutzungsplanes "Zentrum Heepen". Der Bebauungsplan umfasst Teilflächen südlich des Tieplatzes und südlich der Altenhagener Straße entlang der Straßen Bischof-Meinwerk-Straße, Salzufler Straße, Hassebrock und Hillegosser Straße.
- Entwurfsbeschluss für die erneute Offenlage der 214. Änderung des Flächennutzungsplans "Zentrum Heepen"
- Entwurfsbeschluss für die erneute Offenlage des Bebauungsplans Nr. III/ H20 "Ortskern Heepen - Erweiterung
Stadtbezirk Heepen
- 17 Bauleitpläne Jöllenbeck
- 18 Bauleitpläne Mitte
- 18.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/55.00 "Wohngebiet Lessingstraße" - Teilplan 3 für das Gebiet Detmolder Straße, Gartenstraße, Promenade und Spiegelstraße und 220. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte Baufläche Detmolder Straße zwischen Gartenstraße und Spiegelstraße" im Parallelverfahren
Stadtbezirk Mitte
- Beschluss über Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/4/55.00 Teilplan 3
- Abschließender Beschluss zur 220. Änderung des Flächennutzungsplanes

18.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/97.00 "In den alten Gärten" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Gebiet westlich der "Finkenstraße", nördlich der "Bleichstraße", östlich der "Feldstraße" und südlich des Schulsportplatzes sowie des Grabelandes südlich der Sporthalle
- Stadtbezirk Mitte -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss

18.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/88.00 "Am Uhlenteich" für das Gebiet zwischen dem Wellbach im Nordwesten, dem Sattelmeyerweg im Nordosten, der Herforder Straße im Südosten und dem Flurstück 1204 der Flur 55 im Südwesten gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 210. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Uhlenteich" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
Beschlüsse über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss und abschließender Beschluss

19 Bauleitpläne Schildesche

20 Bauleitpläne Senne

21 Bauleitpläne Sennestadt

22 Bauleitpläne Stieghorst

