

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 12.11.2013

Tagungsort: Concarneau-Raum (Cafeteria 1, Neues Rathaus)

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:25 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier

Herr Erwin Jung

Herr Wilhelm Kleinesdar

Herr Carsten Krumhöfner

Herr Hartmut Meichsner

Vorsitzender

SPD

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Hans-Jürgen Franz

Herr Marcus Lufen

Herr Hans-Werner Pläßmann

Herr Holm Sternbacher

Stellv. Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht

Herr Jens Julkowski-Keppler

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Von der Verwaltung

Herr Moss

Erster Betriebsleiter ISB und Beigeordneter Dezernat 4

Herr Bültmann

Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker

Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Tobien

Geschäftsführung Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb

Herr Grinblats

Amtsleiter Amt für Personal, Organisation und Zentrale Leistungen
(ab 15:30 Uhr / TOP 10.2 anwesend)

Herr Spengemann

Immobilienservicebetrieb

Frau Sieker

Immobilienservicebetrieb

Herr Lewald

Stab Dezernat 4

Herr Sundermann

Amt für Verkehr (nach TOP 15.3 / 15:55 Uhr abwesend)

Herr Wecker

Umweltbetrieb (nach TOP 15.4 / 16:05 Uhr abwesend)

Herr Kleibrink

Feuerwehramt (nach TOP 11.1 / 15:30 Uhr abwesend)

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und keine Änderungswünsche für den öffentlichen Teil der Tagesordnung bestehen.

Zu Punkt 1 Genehmigung von Niederschriften

Zu Punkt 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 49. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 24.09.2013

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 49. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 24.09.2013 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

Zu Punkt 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 50. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 15.10.2013

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus Senne

Herr Jücker teilt mit, dass die Planungsphase mit Freigabe der Entwurfsplanung abgeschlossen sei und nun eine Funktionalausschreibung vorbereitet werde. Systemanbieter könnten sodann im Wege eines Interessenbekundungsverfahrens ihre Angebote abgeben. Anhand einer Computerpräsentation erläutert er die Zuwegung und zeigt die Grundrisse. Begonnen würde im ersten Halbjahr 2014 und mit einer Fertigstellung werde dann in der ersten Jahreshälfte 2015 gerechnet. Die Gesamtkosten würden mit rd. 1,8 Millionen Euro geschätzt.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.2 Richtfest OGS-Räume und Mensa Grundschule Ubbedissen

Herr Jücker zeigt anhand der während des Richtfestes geschossenen Fotos den aktuellen Bauzustand. Mit den Ausbauarbeiten würde nun begonnen und 2014 wäre die Baumaßnahme dann abgeschlossen.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.3 Baubeginn Mensa Rudolf-Rempel-Berufskolleg

Herr Jücker teilt mit, dass mit dem Bau der Mensa des Rudolf-Rempel-Berufskollegs begonnen wurde und zeigt Bilder von den ersten Baumaßnahmen.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

Zu Punkt 4 Anträge

Es liegen keine Anträge vor:

-.-.-

Zu Punkt 5 Wiederaufbau der Bockwindmühle auf dem Gelände des Bauernhausmuseums

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 6426/2009-2014

Auf Rückfrage von Herrn Meichsner zum Mahlwerk erklärt Herr Jücker, dass dieses aufgrund von Sicherheitsaspekten nicht angekoppelt sei. Ein turnusmäßiger Betrieb der Windflügel finde statt, um einem einseitigen Verschleiß vorzubeugen. Bei der Auswahl des Standorts der Mühle hätten aber museale Gründe im Vordergrund gestanden, weswegen ein klassischer Betrieb des Flügelwerks bedingt durch die örtlichen Windverhältnisse nicht möglich sei.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss ISB beauftragt die Betriebsleitung des ISB, die Maßnahme „Wiederaufbau der Bockwindmühle auf dem Gelände des Bauernhausmuseums“ mit einem Volumen von 250.000 € in den Wirtschaftsplan 2014 einzustellen und mit der Ausschreibung und Vergabe der erforderlichen Arbeiten umgehend zu beginnen.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 6

Abschluss eines Nachtrages zu einem bestehenden Miet-Vertrag zum weiteren Betrieb einer bereits bestehenden Mobilfunkstation mit E-Plus auf dem Gebäude TD LZ, August-Bebel-Str. 92, im Stadtbezirk Mitte

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 6457/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der BISB stimmt vorbehaltlich der Zustimmung der BV Mitte dem Abschluss des Vertrages zu.

- abweichend vom Beschlussvorschlag einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 7

Abbruch eines Zwischenbaus auf dem Hof Ramsbrock im Stadtbezirk Senne

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 6477/2009-2014

Herr Kleinesdar erklärt, dass er anlässlich eines Besuches dort nicht den Eindruck habe, dass der Zwischentrakt baufällig sei. Sofern dieser abgerissen werde, müsse konsequenterweise auch der Schweinestall abgerissen werden. Er weise darauf hin, dass auch die Mühle des Hofes verfallende.

Herr Jücker erläutert, dass man rein baulich den Schweinestall nicht vom Zwischentrakt getrennt betrachten könne. Die Eindeckung und der bauliche Zustand des Dachstuhls seien hier für die Abrissentscheidung maßgeblich gewesen. Es habe sich die Frage gestellt, ob man den Zustand konserviere, oder das Haupthaus wieder von den um 1930 herum errichteten Zusatzbauten trenne und damit freistelle. Das Bezirksamt Senne als Hauptmieter hätte für den Stall einen Untermieter, der die Kosten für die Dacharbeiten übernehmen könne. Daher habe man sich für eine Auftrennung entschieden.

Herr Meichsner sieht den Zwischentrakt als ebenfalls denkmalgeschützt an und erinnert an seine Bitte aus der Vorbesprechung zur Sitzung, hierzu eine Stellungnahme der oberen Denkmalbehörde einzuholen. Dazu erklärt Herr Jücker, dass man dem Dienstweg entsprechend zunächst die untere Denkmalbehörde kontaktiert habe. Diese habe sich der Auffassung der Betriebsleitung angeschlossen und sich dafür ausgesprochen, dass Haupthaus als einzelnes Gebäude freizustellen. Sobald man nun den Abbruchantrag stelle, würde automatisch eine formale Abstimmung zwischen der oberen und der unteren Denkmalbehörde stattfinden.

Herr Meichsner bittet darum, dass vor der Stellungnahme aus Münster keine Abbruchmaßnahmen durchgeführt werden und im Betriebsausschuss darüber berichtet werde.

Zur Frage von Herrn Kleinesdar nach einer Beschlussvorlage erklärt Herr Bültmann, dass es sich hier bei einem nicht denkmalgeschütztem Gebäude um ein Geschäft der laufenden Verwaltung handle und daher nur eine Informationsvorlage erstellt worden sei.

Herr Moss ergänzt, dass heute der Betriebsausschuss über die Abrisspläne informiert werde und im Anschluss daran die untere Denkmalbehörde im Rahmen der Abrissgenehmigung prüfe, ob es sich um ein Denkmal handle. Sollte dies dann der Fall sein, würde der Stadtentwicklungsausschuss als zuständiges Gremium beteiligt werden.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 8

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

[Nichtöffentliche Sitzung:]

...

Hartmut Meichsner

Heiko Tobien