

Produktbereich	Numerik 11.09	Bezeichnung des Produktbereiches Räuml.Planung u.Entwick.,Geoinformation	Produktgruppenverantwortliche/r Dezernent/in Moss, Gregor, Dezernat 4
Produktgruppe	Numerik 11.09.03	Bezeichnung der Produktgruppe Vermess., Erheb.u. Führung Geobasisdaten	Bezeichnung des politischen Gremiums Stadtentwicklungsausschuss
		Zuständige Organisationseinheit 620, Amt für Geoinformation und Kataster	Produktgruppenverantwortliche/r Nuß, Rainer
Inhalte der Produktgruppe			
Beschreibung Die Produktgruppe umfasst die Aufgaben der Führung des Liegenschaftskatasters als Pflichtaufgaben zur Erfüllung nach Weisung durch KatasternNeuvermessung (Koordinatenkataster), Teilungs-, Grenz- und Gebäudeeinemessungen, amtlicher Lageplan, Führung von Personen- und Bestandsdaten, der Liegenschafts- und Amtlichen Basiskarte in ALKIS als Nachweis von Eigentumsgrenzen, Gebäuden und topographischen Merkmalen. Das Liegenschaftskataster ist zugleich als Geobasisinformationssystem Grundlage für Karten und digitale raumbezogene Daten. Dazu kommen als kommunale Aufgaben die Ingenieurvermessung (Entwurfs- und Bauvermessungen) und die Erhebung und Führung weiterer Geodaten.			
Zielsetzung Flächendeckende Schaffung des Koordinatenkatasters, schnelle Ausführung der Vermessungsanträge, Aktualisierung der Geobasisdaten mit zügiger Übernahme von Vermessungen, Veränderungen und neuer Daten.			
Zielerreichung 1. Kontinuierliche Katasterneuvermessung im gesamten Stadtgebiet. 2. Ausführen der beantragten Vermessungen in Abstimmung mit den Kunden 3. Fortführen des Liegenschaftskatasters durch die Übernahme der Messungssachen und der topographischen Veränderungen 4. Fortführen des Liegenschaftskatasters durch die Übernahme der Veränderungen des Grundbuches 5. Führung weiterer Geodaten durch die Betreuung thematischer Ebenen und Projekte in einem Geodatenportal und durch die Änderung und Ergänzung von Datenobjekten			
Zielgruppe Grundstückseigentümer/innen und Kaufinteressenten, Bau- und Immobilienwirtschaft, Finanz- und Versorgungsunternehmen, Behörden, Justiz, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Ingenieur-, Planungs- und Vermessungsbüros			
Besonderheiten im Haushaltsjahr			

Produktbereich	Numerik 11.09	Bezeichnung Räuml.Planung u.Entwick.,Geoinformation	Produktgruppenverantwortliche/r Dezernent/in Moss, Gregor, Dezernat 4
Produktgruppe	Numerik 11.09.03	Bezeichnung Vermess., Erheb.u. Führung Geobasisdaten	Bezeichnung des politischen Gremiums Stadtentwicklungsausschuss
		Zuständige Organisationseinheit 620, Amt für Geoinformation und Kataster	Produktgruppenverantwortliche/r Nuß, Rainer
Spezielle Bewirtschaftungsregeln Teilergebnisplan Die Erträge bei öffentlich-rechtl. Leistungsentgelten (Zeile 4) zu PSP-Element 11 0903 05 1300 "Führung eines Geodatenportals" sind zweckgebunden für Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen (Zeile 13) bzgl. Kostenart 52910000 und für sonstige ordentliche Aufwendungen (Zeile 16) bzgl. Kostenart 54120000 für das PSP-Element 11 0903 05 1300 "Führung eines Geodatenportals".			
Teilfinanzplan			
Sonstiges			
Erläuterungen zu den Haushaltspositionen Teilergebnisplan			
Teilfinanzplan Zeile 9: Büro- und Geschäftsausstattung 2.500 Euro, Ersatzbeschaffungen BGA Festwerte 4.400 Euro Zeile 9: Vermessungstechnisches Zubehör und Werkzeug 1.500 Euro Zeile 9: Planung 2014 Ersatzbeschaffungen eines SAPOS (GPS)-Systems mit Zubehör 40.000 Euro und eines mobilen Stromerzeugers 1.000 Euro Zeile 9: Planung 2015 Ersatzbeschaffung eines Tachymeters mit Zubehör 39.000 Euro Zeile 9: Planung 2016 Ersatzbeschaffung eines Tachymeters mit Zubehör 40.000 Euro Zeile 9: Planung 2017 Ersatzbeschaffung eines GNSS-(SAPOS)-Vermessungsgerätes mit Zubehör 40.000 Euro			
Sonstiges Für 2017 wird eine eigenständige Frühjahrsbefliegung mit Orthophotoerstellung geplant.			
Sonstige Daten über örtliche Verhältnisse			
Nach der Umstellung der Führung des Liegenschaftskatasters von den bisher zwei getrennten Verfahren Automatisiertes Liegenschaftsbuch ALB und Automatisierte Liegenschaftskarte ALK zum integriert geführten Verfahren Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS in 2011 wird bis 2015 die Nachmigration der Daten eine zentrale Aufgabe des Amtes für Geoinformation und Kataster sein.			

Produktbereich	Numerik 11.09	Bezeichnung des Produktbereiches Räuml.Planung u.Entwick.,Geoinformation	Produktgruppenverantwortliche/r Dezernent/in Moss, Gregor, Dezernat 4
Produktgruppe	Numerik 11.09.04	Bezeichnung der Produktgruppe Geoinformationsdienste, -datenmanagement	Bezeichnung des politischen Gremiums Stadtentwicklungsausschuss
		Zuständige Organisationseinheit 620, Amt für Geoinformation und Kataster	Produktgruppenverantwortliche/r Nuß, Rainer
Inhalte der Produktgruppe Beschreibung Diese Produktgruppe umfasst eine der Kernaufgaben des amtlichen Vermessungswesens: Die Daten aller Liegenschaften aus dem Geobasisinformationssystem Liegenschaftskataster, die archivierten Geodatendokumente und die topographisch-kartographischen Geobasisdaten über die Erscheinungsformen der Erdoberfläche innerhalb der Stadtgrenzen Bielefelds, den Stadtplan und die sonstigen kommunalen Geodaten für eine breite und vielfältige Nutzung bereit zu stellen. Ein Geoinformationsdienst / Geodatenportal (Online-Kartendienst) ermöglicht die Bereitstellung der Informationen über Intranet und Internet.			
Zielsetzung Umfassende Auskunft- und Auszugserteilung über die Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters und der kommunalen Geodaten nach den Bedürfnissen der Zielgruppe. Verkauf aktueller Karten für versch. Nutzergruppen und regelmäßige Herausgabe eines aktuellen Stadtplanes.			
Zielerreichung 1. Erteilen von mündlichen Auskünften und schriftlichen Auszügen aus dem Liegenschaftskataster, Onlinepublikation der Geobasisdaten und der Geodatendokumente des Liegenschaftskatasters und der kommunalen Geodaten 2. Erstellen von Geodatenanalysen / Geodatenpublikationen 3. Erstellen und Verkauf thematischer Karten (z. B. Stadtplan) 4. Ständiges Einarbeiten von Veränderungen im Bielefelder Stadtplan.			
Zielgruppe Bau- und Wohnungswirtschaft, Finanz- und Versorgungsunternehmen, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Ingenieur-, Planungs- und Vermessungsbüros, Architekten, Behörden, Justiz, Wissenschaft, Politik, Bürger/innen, interne Dienststellen			
Besonderheiten im Haushaltsjahr			

Produktbereich	Numerik 11.09	Bezeichnung Räuml.Planung u.Entwick.,Geoinformation	Produktgruppenverantwortliche/r Dezernent/in Moss, Gregor, Dezernat 4
Produktgruppe	Numerik 11.09.04	Bezeichnung Geoinformationsdienste, -datenmanagement	Bezeichnung des politischen Gremiums Stadtentwicklungsausschuss
		Zuständige Organisationseinheit 620, Amt für Geoinformation und Kataster	Produktgruppenverantwortliche/r Nuß, Rainer
Spezielle Bewirtschaftungsregeln Teilergebnisplan			
Teilfinanzplan			
Sonstiges			
Erläuterungen zu den Haushaltspositionen Teilergebnisplan			
Teilfinanzplan Zeile 9: Ersatzbeschaffungen BGA Festwerte 2.250 Euro			
Sonstiges Für das Jahr 2016 ist der Druck der nächsten Auflage des Amtlichen Stadtplanes geplant.			
Sonstige Daten über örtliche Verhältnisse			

Produktbereich	Numerik 11.09	Bezeichnung des Produktbereiches Räuml.Planung u.Entwick.,Geoinformation	Produktgruppenverantwortliche/r Dezernent/in Moss, Gregor, Dezernat 4
Produktgruppe	Numerik 11.09.06	Bezeichnung der Produktgruppe Grundstückswertermittlung	Bezeichnung des politischen Gremiums Stadtentwicklungsausschuss
		Zuständige Organisationseinheit 620, Amt für Geoinformation und Kataster	Produktgruppenverantwortliche/r Nuß, Rainer
Inhalte der Produktgruppe			
Beschreibung Die Grundstückswertermittlung ist eine Pflichtaufgabe nach dem BauGB und der Gutachterausschussverordnung NRW. Sie bietet der Wirtschaft, Verwaltung, Sachverständigen und den Bürgern eine neutrale Information über das Geschehen auf dem Grundstücksmarkt. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bielefeld (GA) ist eine Landeseinrichtung. Seine Mitglieder werden von der Bezirksregierung in Detmold bestellt. Die Stadt Bielefeld hat für die Arbeit des Gutachterachterausschusses eine Geschäftsstelle einzurichten und mit dem erforderlichen Personal und den notwendigen Sachmitteln auszustatten.			
Zielsetzung Ziel ist es, durch die Herausgabe von Informationen in Form von Bodenrichtwerten, Grundstücksmarktberichten, Wertgutachten und gutachtlichen Stellungnahmen Transparenz auf dem örtlichen Grundstücks- und Immobilienmarkt zu schaffen.			
Zielerreichung Die Transparenz auf dem Grundstücksmarkt soll erreicht werden durch: 1. Gewinnung der Marktdaten durch Auswertung der eingereichten Kaufverträge über bebaute und unbebaute Grundstücke; 2. Herausgabe der rd. 458 zonalen Bodenrichtwerte und des Grundstücksmarktberichtes bis zu den gesetzlichen Terminen 15.02. und 31.03. jeden Jahres; 3. Erstellen der beantragten Wertgutachten innerhalb einer durchschnittlichen Bearbeitungszeit von 3,5 Monaten; 4. Erstellen der beantragten gutachtlichen Stellungnahmen innerhalb einer durchschnittlichen Bearbeitungszeit von 3 Wochen; 5. Erteilen der gewünschten Auskünfte über die Bodenrichtwerte und aus der Kaufpreissammlung innerhalb von 3 Arbeitstagen (schriftliche Auskünfte) oder sofort (mündliche / telefonische Auskünfte)			
Zielgruppe Bau- und Immobilienwirtschaft, Kredit- und Versicherungswirtschaft, Finanzunternehmen, Behörden, Justiz, Sachverständige, Eigentümer, Erben, Einwohner/innen			
Besonderheiten im Haushaltsjahr			

Produktbereich	Numerik 11.09	Bezeichnung Räuml. Planung u.Entwick.,Geoinformation	Produktgruppenverantwortliche/r Dezernent/in Moss, Gregor, Dezernat 4
Produktgruppe	Numerik 11.09.06	Bezeichnung Grundstückswertermittlung	Bezeichnung des politischen Gremiums Stadtentwicklungsausschuss
		Zuständige Organisationseinheit 620, Amt für Geoinformation und Kataster	Produktgruppenverantwortliche/r Nuß, Rainer
Spezielle Bewirtschaftungsregeln Teilergebnisplan Die Erträge bei öffentlich-rechtl. Leistungsentgelten (Zeile 4) sind zweckgebunden für Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen (Zeile 13) bzgl. Kostenart 5231000 und PSP-Element 11 0906 02 2110 (Umsatzsteuerabführung bei Gebühren für Wertgutachten).			
Teilfinanzplan			
Sonstiges			
Erläuterungen zu den Haushaltspositionen Teilergebnisplan			
Teilfinanzplan			
Sonstiges			
Sonstige Daten über örtliche Verhältnisse Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bielefeld besteht aus 17 Mitgliedern. Vorsitzender des Gutachterausschusses ist der Leiter der Katasterabteilung des Amtes für Geoinformation und Kataster der Stadt Bielefeld.			