

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 03.12.2013 um 17:30 Uhr  
im Rochdale-Raum (Großer Saal, Altes Rathaus)

**Nicht öffentliche Sitzung von 17:00 Uhr- 17.30 Uhr**

**Ergebnisse aus der letzten Sitzung des Beirates für Stadtgestaltung**

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 48. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 05.11.2013**
- 2 Mitteilungen**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 230. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld "Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet"**
    - Änderungsbeschluss
    - Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - 4.2 Verkehrsgutachten Jahnplatz - Stadtbahn 2030**
  - 4.3 Investoren-Projekte in der Bielefelder Innenstadt**
  - 4.4 Sozialticket**
- 5 Anträge**
  - Umweltamt**
- 6 Fortschreibung des Zielkonzeptes Naturschutz**
  - Amt für Verkehr**
- 7 Ergebnisse der Werkstattwoche zum Stadtbahnausbau (zukunftmobielefeld)**
  - mündlicher Bericht;
  - Berichterstattung: Herr Schlegelmilch, büro bpw-baumgart
- 8 Westfalentarif,**
  - mündlicher Bericht;

Berichterstattung: Frau Christian, OWL-Verkehr

- 9 Bahnhof Sennestadt in Bi-Sennestadt  
Städtische Umfeldplanung (Busanbindung, Kreisverkehr, Park&Ride, Bike&Ride und Kiss&Ride)  
Informationen zu den offenen Prüfaufträgen der Politik**
- 10 Erneuerung der Eisenbahnüberführung Schildescher Straße auf Bielefelder Stadtgebiet**
- 11 Bericht 2013 über das Bielefelder Straßennetz**
- 12 Planung eines neuen Hochbahnsteigs am Klinikum Mitte**
- 13 Machbarkeitsstudie für die Realisierung einer Variante 3 für eine Entlastungsstraße für den Ortsteil Oldentrup**
- 14 7. Änderung der Parkgebührenordnung der Stadt Bielefeld**
- 15 Einrichtung weiterer CarSharing-Angebote im Stadtbezirk Mitte  
Bauamt**
- 16 Vorstellung des Wohnungsmarktberichtes 2013**
- 17 Aufstellung über nicht bebaute Grundstücke für Wohngebäude im Stadtgebiet Bielefeld nach Bezirken getrennt  
Bauamt/Bauleitpläne**
- 18 Bauleitpläne Brackwede**
- 18.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / B 58 "Wohngebiet Auf den Hüchten" für die Fläche des Gebietes nördlich der Enniskiller Straße, westlich der Straße "Auf den Hüchten" gemäß §13a BauGB  
- Stadtbezirk Brackwede -  
Entwurfsbeschluss**
- 19 Bauleitpläne Dornberg**
- 20 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 20.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Ga 1.1 " Ellerbrocks Feld" Teilplan 1 für eine Teilfläche des Gebietes östlich "Am Großen Feld", nördlich des Hortweges im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Gadderbaum -  
Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**
- 21 Bauleitpläne Heepen**
- 21.1 115. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen Brake-West"  
Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 37 "Grafenheider Straße-West" für das Gebiet zwischen der Engerschen Straße und der Fehmarnstraße/Grafenheider**

**Straße**  
**(Gemarkung Brake, Flur 4 und 5)**  
**- Stadtbezirk Heepen -**

**Beschluss zur Weiterführung des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens**  
**Beschluss zur Einstellung des bisherigen Bebauungsplanverfahrens**  
**Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**  
**Beschluss über den notwendigen Untersuchungsumfang der Umweltprüfungen**  
**gem. § 2 (4) BauGB**

**21.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/43.00 "Hagenkamp" für das Gebiet nördlich sowie westlich der Straße Hagenkamp, östlich der Straße "Am Wellbach und südlich des Bachlaufes "Wellbach" gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren**  
**- Stadtbezirk Heepen -**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**21.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / Br 36 "Spiekeroogstraße / Braker Straße" für eine Teilfläche südlich der Braker Straße / nördlich der Spiekeroogstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**  
**- Stadtbezirk Heepen -**  
**Beschluss über Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**

**21.4 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ O12 "Dingerdisser Straße - Neue Gewerbegebiete entlang der A 2" für das Gebiet südlich der Bechterdisser Straße und östlich des Ostrings**  
**- Stadtbezirk Heepen -**  
**Satzungsbeschluss**

**22 Bauleitpläne Jöllenbeck**

**23 Bauleitpläne Mitte**

**23.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 47.10 "Quartier ehemaliges Postfrachtzentrum" für das Gebiet nördlich der Nahariyastraße / Am Bahnhof zwischen den Bahngleisen im Westen und einschließlich der Herforder Straße im Osten im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**  
**- Stadtbezirk Mitte -**  
**Entwurfsbeschluss**

**23.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/25.01 "Leibnizstraße" für das Gebiet südlich der Leibnizstraße, westlich der Straße Hakenort, nördlich der Bahnlinie Bielefeld-Lage und östlich der Straße Am Stadtholz sowie**  
**221. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen und Gewerbe südlich der Leibnizstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
**- Stadtbezirk Mitte -**  
**Erneute Entwurfsbeschlüsse**  
**Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

**23.3 Satzung über die Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für das**

**Gebiet zwischen Stadtheider Straße - Herforder Straße - Hallenstraße - Eckendorfer Straße - An der Pottenau- Bundesbahngelände  
(Gebiet des zu ändernden Bebauungsplanes Nr. III/3/26.00 "Herforder Straße/ Nicolaifriedhof" - 4. Änderung)  
- Stadtbezirk Mitte -  
Verlängerung der Veränderungssperre**

**23.4 Satzung über die Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für Teilflächen nördlich der Herforder Straße, westlich der Walther-Rathenau-Straße, östlich der August-Bebel-Straße sowie Teilflächen beidseits der Josefstraße  
(Gebiet des zu ändernden Bebauungsplanes Nr. III/3/16.02 "Herforder Straße/ Walther-Rathenau-Straße" - 3. Änderung)  
- Stadtbezirk Mitte -  
Verlängerung der Veränderungssperre**

**24 Bauleitpläne Schildesche**

**25 Bauleitpläne Senne**

**26 Bauleitpläne Sennestadt**

**27 Bauleitpläne Stieghorst**